

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลคัล

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลคัล

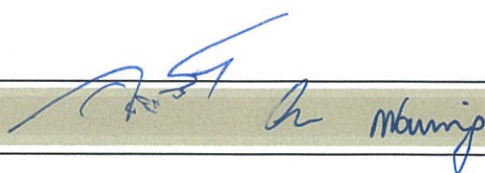
เนื่องด้วยระบบปั๊มสระ 50 เมตร ใช้งานมานานมีสภาพเก่าชำรุดเสียหายไม่สามารถเดินระบบได้เต็มประสิทธิภาพทำให้ต้องหยุดเดินเครื่องบ่อยครั้ง จึงมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนและปรับปรุงระบบปั๊มสระ 50 เมตร และอุปกรณ์อื่นๆ ภายในห้องปั๊มสระ 50 เมตร ให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำรุงรักษาได้ไม่ต้องหยุดให้บริการสมาชิกเมื่อเครื่องเกิดปัญหา

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

- 2.1 เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในงานระบบสระว่ายน้ำ ระบบปั๊ม ระบบกรอง ห้องเครื่อง และงานระบบประกอบ
- 2.2 เพื่อปรับปรุงระบบปั๊มและชุดกรองของสระว่ายน้ำ 50 เมตรให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความเสถียร และง่ายต่อการบำรุงรักษา
- 2.3 เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามหลักวิศวกรรม ความปลอดภัย และมาตรฐานงานระบบที่เหมาะสม
- 2.4 เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง สมาชิก ผู้ใช้งาน บุคลากร และบุคคลภายนอก

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท และต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จำหน่าย ผู้รับเหมา หรือผู้ให้บริการติดตั้งระบบปั๊ม ระบบกรอง ระบบท่อ และอุปกรณ์สระว่ายน้ำ โดยมีประสบการณ์ในงานลักษณะเดียวกันไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้าง/ติดตั้งระบบปั๊มและชุดกรองสระว่ายน้ำ โดยมีผลงานการติดตั้งย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องมีทีมงานหรือบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถด้านงานระบบสระว่ายน้ำ งานไฟฟ้า งานท่อ งานควบคุม และงานความปลอดภัย
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีบริการหลังการขายและสามารถเข้าตรวจสอบ แก้ไข หรือให้คำปรึกษาหลังส่งมอบงานได้อย่างต่อเนื่อง



เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ถูกเลิกกิจการ หรือมีประวัติทำงานที่อาจกระทบต่อความสามารถในการดำเนินงาน

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเข้าตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนเสนอราคา และให้ถือว่าได้รับทราบสภาพหน้างาน ข้อจำกัดการทำงาน และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว

4. ขอบเขตงานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร (ตามแบบแนบท้าย)

ขอบเขตงานตาม TOR นี้ ครอบคลุมงานรื้อถอน ขนทิ้ง ติดตั้ง ทดสอบ ส่งมอบ และรับประกันระบบ รวมถึงงานสถาปัตยกรรม โครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า งานท่อ งานเคมี งานระบายอากาศ และงานประกอบอื่นที่จำเป็นต่อความสมบูรณ์ของโครงการ ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานให้ครบถ้วนตามรายการต่อไปนี้ รวมถึงงานย่อย งานประกอบ งานประสาน งานทดสอบ และงานแก้ไขที่จำเป็นเพื่อให้งานใช้งานได้จริงอย่างสมบูรณ์ แม้ไม่ได้ระบุไว้โดยละเอียดแต่เป็นงานที่จำเป็นตามหลักวิชาชีพและมาตรฐานงานระบบ ให้ถือว่าอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

4.1 งานปรับปรุงระบบปั๊มและชุดกรองสระว่ายน้ำ 50 เมตร

4.1.1. ติดตั้ง Protection นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันพื้นที่

และมาตรการความปลอดภัยสำหรับพื้นที่ปฏิบัติงานทั้งหมด

โดยต้องไม่กระทบต่อสมาชิกและพื้นที่ใกล้เคียง และต้องยื่นแบบเพื่อขอให้ทางสมาคมฯ อนุมัติก่อน

4.1.2. จัดซื้อ ติดตั้งและส่งมอบระบบปั๊มและชุดกรองน้ำชั่วคราวแบบ Mobile Pump ไม่น้อยกว่า 4 ชุด ให้กับสมาคมฯ เพื่อให้สระว่ายน้ำสามารถให้บริการสมาชิกได้ตลอดระยะเวลาปรับปรุงระบบหลัก เว้นแต่ผู้ว่าจ้างมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น

4.1.3. รื้อถอน ปั๊ม สระว่ายน้ำเดิม ถังกรองทรายเดิม ปั๊มลมเดิม ตู้ควบคุมไฟฟ้าเดิม และอุปกรณ์ประกอบอื่นภายในห้องปั๊ม พร้อมขนย้ายออกนอกพื้นที่สมาคมฯ โดยอุปกรณ์ที่มีรหัสทรัพย์สิน (Asset Code) ต้องขนย้ายไปยังจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและจัดทำรายการส่งมอบ

4.1.4. ติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 7 HP, 230/400V, 3 Phase, Flow 76 m³/hr @ 15 m TDH ยี่ห้อ HAYWARD หรือ เทียบเท่า จำนวน 6 ชุด พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด อุปกรณ์เทียบเท่าต้องมีคุณสมบัติด้านอัตราการไหล แรงดัน ประสิทธิภาพ มาตรฐาน และการรับประกันไม่ต่ำกว่าที่กำหนด

A. M. B. J. P.

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.1.5.ติดตั้งถังกรองทรายขนาด Flow 57 m³/hr, D.1200 mm ยี่ห้อ ARTSAL หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบถ้วน
- 4.1.6.ติดตั้งวัสดุกรอง Glass Media ขนาด 0.5–1.0 mm 1-3 mm และ ขนาด 3-7mm สำหรับถังกรองจำนวน 8 ถังกรอง หรือตามจำนวนจริงที่ระบบกำหนด โดยต้องเป็นวัสดุใหม่ สะอาด และเหมาะสมกับถังกรอง
- 4.1.7.ติดตั้งวาล์วหลักสำหรับเปิด-ปิด และ Backwash (มัลติพอร์ตวาล์ว) ถังกรองทราย จำนวน 8 ชุด พร้อมป้ายชื่อ ทิศทางการไหล และเครื่องหมายกำกับการใช้งาน
- 4.1.8.ติดตั้ง Chlorine Feeder Compact Dosage Tank ขนาด 500 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- 4.1.9.ติดตั้ง Dosing Pump สำหรับน้ำคลอรีนและกรดเกลือ พร้อมอุปกรณ์ยี่ห้อ HAYWARD รุ่น HCC2000 PH/ORP Controller พร้อม pump capacity 110 LPH, 10 Bar และ pump capacity 7.4 LPH, 8 Bar หรือเทียบเท่า โดยต้องมีระบบควบคุมและอุปกรณ์ป้องกันการไหลย้อนกลับ
- 4.1.10. ติดตั้ง Valve, Check Valve ยี่ห้อ Hydroseal หรือเทียบเท่า Pressure Gauge และ Accessories ที่จำเป็นต่อการควบคุมและตรวจสอบระบบ
- 4.1.11. ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าใหม่สำหรับควบคุมปั๊มและอุปกรณ์ภายในห้องปั๊ม รวมถึงระบบควบคุมไฟได้นำและตู้หม้อแปลงในตำแหน่งที่ผู้ว่าจ้างหรือแบบกำหนด สายไฟฟ้าให้ใช้ Thai Yazaki หรือเทียบเท่า และอุปกรณ์ควบคุมให้ใช้ Schneider หรือเทียบเท่า
- 4.1.12. ติดตั้งปั๊มสูบน้ำทิ้งแบบจุ่มภายในห้องปั๊ม ขนาด 3 HP จำนวน 2 ชุด และ 5 HP จำนวน 1 ชุด หรือเทียบเท่า พร้อมระบบ Electrode ตรวจวัดระดับน้ำ ระบบสัญญาณแจ้งเตือน และระบบตัดการทำงานของปั๊มระบบสระว่ายน้ำในกรณีน้ำท่วมเพื่อความปลอดภัย
- 4.1.13. ติดตั้งระบบระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องปั๊มใหม่ ห้องเก็บของหลัก ห้องเก็บของย่อย ห้องเก็บเคมี และห้องไฟฟ้า ให้มีขนาดและตำแหน่งเหมาะสมกับการระบายความร้อน ความชื้น และกลิ่นสารเคมีและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม ความปลอดภัย และมาตรฐานงานระบบที่เหมาะสม หรือ รูปแบบที่กำหนดและยื่นขออนุมัติ
- 4.1.14. ติดตั้งท่อส่งน้ำเข้า-ออกด้วยท่อ PVC ขึ้นคุณภาพ 13.5 พร้อมวาล์ว เช็ควาล์ว Support และอุปกรณ์ประกอบใหม่ทั้งหมด โดยต้องจัดวางให้เหมาะสมกับการบำรุงรักษาและความปลอดภัย

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.1.15. ทดสอบการทำงานของระบบปั้ม ระบบกรอง ระบบท่อ ระบบไฟฟ้า ระบบควบคุม และระบบเคมีต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง และต้องจัดทำรายงานผลการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 งานปรับปรุงภายในห้องปั้มสระ 50 เมตร

4.2.1. รื้อผนังห้องเก็บของทั้งหมดภายในห้องปั้มสระ 50 เมตร พร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกนอกสมาคมฯ

4.2.2. ปรับปรุงเหล็กกันบันได โดยต้องมีมาตรการป้องกันฝุ่น เศษวัสดุ

และความเสียหายต่อโครงสร้างข้างเคียง

4.2.3. รื้อถอนโครงสร้าง พื้นและผนังห้องเก็บของย่อย ห้องเก็บของเดิม ห้องพักพนักงาน ผนังห้องอาบน้ำ

แนวคั่นคอนกรีต และแท่นคอนกรีตเดิมจำนวน 6 แท่น หรือตามสภาพหน้างานจริง

4.2.4. จัดทำแท่นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.20 x 1.00 x 6.00 เมตร หรือตามแบบที่ได้รับอนุมัติ

โดยต้องแข็งแรง รองรับน้ำหนักอุปกรณ์ และมีระดับเหมาะสม

4.2.5. ซ่อมผิวพื้นคอนกรีตภายในห้องปั้ม ห้องเก็บของ บันไดทางขึ้นลง

และผิวผนังภายในให้เรียบร้อยก่อนทำผิวสำเร็จ

4.2.6. ทำระบบพื้นผิว Epoxy ภายในห้องปั้มทั้งหมด และผิวผนัง Epoxy สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 50

เซนติเมตรโดยรอบ พื้นผิวต้องเรียบ ทำความสะอาดง่าย และทนต่อสภาพแวดล้อมในห้องเครื่อง

4.2.7. ติดตั้งผนังห้องเก็บของหลัก ห้องเก็บของย่อย และห้องเก็บเคมีด้วยผนัง ISO Wall

หรือวัสดุเทียบเท่าที่เหมาะสมและทนต่อสารเคมี

4.2.8. ติดตั้งประตูตามแบบของแต่ละห้องตามงานให้ครบถ้วน

- ประตูม้วน PVC สำหรับห้องเก็บของหลัก
- ประตู UPVC เกล็ดตลอด สำหรับ ห้องเก็บของย่อย และ ห้องเมนไฟฟ้า
- ประตู ISO Wall สำหรับห้องเก็บเคมี

4.2.9. รื้อถอนหน้าต่างเดิมพร้อมติดตั้งหน้าต่างใหม่สำหรับหมุนเวียนอากาศภายในห้องปั้มสระว่ายน้ำ

โดยทำรูปแบบเพื่อยื่นขออนุมัติตามความเหมาะสมของพื้นที่หน้างาน

4.2.10. เดินระบบท่อประปาภายในห้องปั้มใหม่ สำหรับล้างทำความสะอาดกรดเกลือและคลอรีน

โดยใช้ท่อ PPR หรือ PB ต่อเชื่อมด้วยความร้อน พร้อมวาล์วควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ

A. Wang

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.11. ติดตั้งระบบไฟแสงสว่างโคมไฟ LED T8 18 W โดย 1 โคมประกอบด้วย 2 หลอด LED กันความชื้น และโคมไฟติดตั้งตามแบบประมูล หรือตามแบบที่ได้รับอนุมัติ

4.2.12. จัดทำตู้เมนไฟฟ้าและตู้โหลดย่อยใหม่ ย้ายระบบสายไฟและตู้ดังกล่าวไปยังห้องเมนไฟฟ้าที่จัดทำขึ้นใหม่ รวมถึงย้ายตู้ระบบอินเทอร์เน็ตของ AIS ให้เรียบร้อย โดยต้องไม่กระทบต่อการใช้งานไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

4.2.13. ทาสีผนังภายในห้องปั๊ม ห้องเก็บของหลักและบริเวณบันไดด้วยสีรองพื้นปูนเก่าไม่น้อยกว่า 1 รอบ และทาสีทับหน้า TOA POLO 1 สีครีม หรือเทียบเท่า ไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.2.14. ทาสีฝ้าเพดานภายในห้องปั๊มและบริเวณบันไดด้วยสีรองพื้นปูนเก่าไม่น้อยกว่า 1 รอบ และทาสีทับหน้า TOA POLO 1 สีครีม หรือเทียบเท่า ไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.2.15. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในและคั่นสภาพบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

4.3 งานปรับปรุงวางรับท่อระหว่างห้องเครื่องไปยังสระว่ายน้ำ และฝาดังสำรองน้ำ

4.3.1. รื้อถอนท่อ PVC ขนาด 12 นิ้ว และ 8 นิ้วเดิมออกทั้งหมด พร้อมขนย้ายเศษวัสดุออกนอกสมาคมฯ

4.3.2. รื้อถอนท่อ แท่นคอนกรีต และ Support เดิมทั้งหมด พร้อมขนย้ายออกนอกสมาคมฯ

4.3.3. ซ่อมผิวพื้นคอนกรีตภายในราง พร้อมจัดทำแท่นคอนกรีตและ Support ใหม่ให้แข็งแรง ทนทาน และเหมาะสมกับการรับน้ำหนักท่อ

4.3.4. จัดทำระบบท่อ PVC ขนาด 12 นิ้ว และ 8 นิ้วขึ้นใหม่ให้เรียบร้อย พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ข้อต่อ และการรองรับท่อที่ถูกต้อง

4.3.5. จัดทำฝารางและฝาทรงน้ำสำรองน้ำด้วยวัสดุสเตนเลส เกรด 304 พร้อมบุยาง EPDM ตามแบบที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งให้ปลอดภัย เปิด-ปิดได้สะดวก

4.3.6. ปรับปรุงระบบท่อเติมน้ำในถังสำรองน้ำให้ใช้งานได้ตามมาตรฐานและสามารถบำรุงรักษาได้ง่าย

4.4 งานปรับปรุงห้องวาล์วใต้ดิน

4.4.1 ซ่อมผิวพื้นและผนังคอนกรีตภายในห้องวาล์วใต้ดินให้เรียบร้อย

4.4.2 เตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งปั๊มจุ่มเพื่อระบายน้ำภายในห้องวาล์วใต้ดิน

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโอลด์คลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.4.3 ทำระบบกันซึมทั้งพื้นและผนังของห้องวาล์วใต้ดิน โดยต้องทดสอบและแก้ไขจนไม่พบการรั่วซึมที่กระทบต่อการใช้งาน
- 4.4.4 จัดทำคั่นคอนกรีตขนาด 0.10 x 0.10 เมตร รอบทางลงห้องวาล์วใต้ดิน และจัดทำฝ้าเตนเลสใหม่
- 4.4.5 ติดตั้งวาล์วผีเสื้อขนาด 8 นิ้วใหม่ เพิ่ม 1 ชุด ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและพ้นจากระดับน้ำท่วมขังเท่าที่สภาพหน้างานเอื้ออำนวย
- 4.4.6 ติดตั้งระบบไฟแสงสว่างภายในห้องวาล์วใต้ดินชนิดกันน้ำและกันฝุ่น IP65 ยี่ห้อ PHILIPS Bare TLED waterproof WT069C ใส่หลอด LED ขนาด 1200 mm รางคู่ จำนวน 1 ชุด หรือมากกว่าตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยในการบำรุงรักษา

4.5 ข้อกำหนดเพิ่มเติมด้านวิศวกรรมและคุณภาพงาน

- 4.5.1 งานระบบทุกส่วนต้องสามารถเข้าถึงเพื่อซ่อมบำรุง เปลี่ยนอุปกรณ์ อ่านค่ามาตรวัด และตรวจสอบการทำงานได้สะดวก
- 4.5.2 ต้องติดตั้งป้ายชื่ออุปกรณ์ ป้ายทิศทางการไหล ป้ายเตือนอันตราย ป้ายปกติเปิด-ปิดของวาล์ว และป้ายระบุวงจรไฟฟ้าอย่างชัดเจน
- 4.5.3 ระบบท่อให้ใช้วัสดุ PVC class 13.5 และ Support ให้ใช้สแตนเลส หรือ เทียบเท่า ต้องแข็งแรง ไม่เกิดสนิมง่าย ไม่กีดขวางทางสัญจร และไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเกินสมควร
- 4.5.4 การเสนอวัสดุหรืออุปกรณ์เทียบเท่าต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนนำเข้าหน้างาน หากนำมาใช้โดยไม่ได้รับอนุมัติ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่งเปลี่ยนโดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 4.5.5 งานไฟฟ้าต้องมีระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าลัดวงจร การต่อลงดิน และการป้องกันความชื้นอย่างเหมาะสมกับพื้นที่ห้องเครื่องและพื้นที่สระว่ายน้ำ

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

- 5.1 เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 18.00 น. สำหรับงานทั่วไปและงานที่มีเสียงดัง
- 5.2 เวลาปฏิบัติงานวันเสาร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. – 18.00 น. สำหรับงานที่ไม่ใช่เสียงเท่านั้น
- 5.3 สามารถปฏิบัติงานเวลากลางคืนได้
- 5.4 กรณีปฏิบัติงานนอกเวลาต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสมาคมฯก่อนล่วงหน้า 1 วัน
- 5.5 ประตุทางเข้า-ออกสำหรับทีมช่างรับเหมาคือทางประตู 3

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 5.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้
- กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายต่างๆ
 - ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
 - ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
 - ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
 - ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมเมาหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคม
- 5.7 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนไปเก็บไว้ภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้
- 5.10 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน
- 5.11 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน
- 5.12 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน
- 5.13 ผู้รับจ้างต้องปิดกั้นพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยด้วยวัสดุไวเนล พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยมีข้อความแสดงรายละเอียด ดังนี้
- 5.13.1 ชื่อเจ้าของโครงการ
 - 5.13.2 ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
 - 5.13.3 ระยะเวลาในการก่อสร้าง
 - 5.13.4 ชื่อบริษัทที่ปรึกษา
 - 5.13.5 ชื่อที่ปรึกษาโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
 - 5.13.6 ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5.14 ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการทำงานและได้รับแต่งตั้งจากผู้ว่าจ้าง เพื่อรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมตลอดการปรับปรุงงานทั้งหมด สถานภาพเป็นพนักงานบริษัทดูแลโครงการนี้ มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวนอย่างน้อย 1 คน

5.15 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายการวัสดุตกแต่งที่ระบุในรายการที่กำหนดไว้ในแบบ ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องร้องขอเป็นหนังสือ พร้อมส่งตัวอย่างวัสดุที่ต้องการใช้ จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแนบคุณสมบัติรายละเอียดประกอบแบบ

5.16 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานความคืบหน้าของงานและจัดการประชุมเพื่อสรุปการดำเนินงาน แผนงาน และปัญหาอุปสรรคในการทำงานขึ้นทุกสัปดาห์

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

6.1 ระยะเวลาดำเนินงานกำหนดภายใน 80 วัน นับจากวันที่แผนงานได้รับอนุมัติและผู้ว่าจ้างมีหนังสือแจ้งให้เริ่มงานเว้นแต่มีการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น

6.2 หากผู้เสนอราคาประสงค์เสนอระยะเวลาดำเนินงานที่สั้นกว่าหรือแตกต่างจากที่กำหนด ต้องแสดงแผนงานกำลังคน แผนจัดส่งวัสดุ และวิธีควบคุมความเสี่ยงให้ชัดเจน

6.3 กรณีเกิดเหตุล่าช้าอันเกิดจากผู้รับจ้าง การจัดหาวัสดุ แรงงาน เครื่องมือ หรือการประสานงานของผู้รับจ้าง ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง และไม่เป็นเหตุยกเว้นค่าปรับ

6.4 การขยายระยะเวลาดำเนินงานต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดเดิมเท่านั้น

7. งานที่ต้องส่งมอบ

ลำดับ	รายการส่งมอบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1	งานติดตั้งระบบปั๊ม ถังกรอง ระบบท่อ ระบบวาล์ว ระบบเคมี ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ	ติดตั้งครบ ใช้งานได้จริง ผ่านการทดสอบ
2	งานปรับปรุงภายในห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องเคมี ห้องเมนไฟฟ้า และพื้นที่เกี่ยวข้อง	เสร็จเรียบร้อย ปลอดภัย สะอาด
3	งานวางรับท่อ ฝาราง ฝาดังสำรองน้ำ และห้องวาล์วใต้ดิน	ติดตั้งครบ แข็งแรง ไม่มีรั่วซึม

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4	รายงานภาพถ่ายก่อน ระหว่าง และหลังดำเนินงาน	จำนวน 3 ชุด พร้อมไฟล์ดิจิทัลถ้ามี
5	รายงานผลการทดสอบระบบ	รวมค่าไฟฟ้า กระแสไฟ การรั่วซึม ทดสอบท่อ วาล์ว ปั๊ม ระบบควบคุม และเดินระบบจริง
6	As-built Drawing (ACAD / PDF/ Flash drive)	ระบบแนวท่อ ตำแหน่งอุปกรณ์ ไฟฟ้า Control และจุดบำรุงรักษา จำนวน 3 ชุด
7	คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา / Spare Parts List	Operation & Maintenance Manual จำนวน 3 ชุด
8	หนังสือรับประกันผลงานและอุปกรณ์	จำนวน 3 ชุด
9	หนังสือส่งมอบงาน	จำนวน 3 ชุด
10	การอบรมการใช้งาน การบำรุงรักษา ระบบและอุปกรณ์ ทั้งหมดที่ทำการติดตั้ง	จำนวน 2 ครั้ง

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซองตามข้อ 4.1,4.2 ได้แก่

8.1.ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.2 สำเนาภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 80 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของปั๊มสระว่ายน้ำ,ถังกรองสระน้ำและอุปกรณ์
- 8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงาน ติดตั้งระบบปั๊มและถังกรองสระว่ายน้ำ ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั๊มและห้องปั๊มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

8.2.ของข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

8.2.1 เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา

8.2.2 เสนอราคา Maintenance สำหรับปีที่ 2

8.2.3 ใบเสนอราคา Trade-in รับซื้อเศษซากอุปกรณ์เดิม

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น "ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค" หรือ "ซองข้อเสนอทางด้านราคา" ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ 02-028-7272 ต่อ 1296

9. หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ หลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอเบี้ย

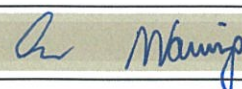
9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน

10.2 กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้ระบบและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติภายใน 48 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับแจ้ง ตลอดระยะเวลารับประกัน



เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน**

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มี ข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมสมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ
- 13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 14 สิงหาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณบุญญาพร โทร. 02-028-7272 ต่อ 1296



เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนด โดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีสิทธิรับหนังสือค้ำประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียก จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะไปตามกฎหมายหรือตามสัญญา

14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าจริงใจจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

14.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และยกเลิกสัญญาการจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. บทปรับ

15.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

15.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา

16. การจ้างช่วง

ห้ามผู้รับจ้างนำงานทั้งหมดตามสัญญานี้ ไปจ้างเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

17. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

18. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

- 18.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง
- 18.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้
- 18.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติม ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา

18.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์

18.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯ พิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

19. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 19.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 19.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

20. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 20.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 20.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา
- 20.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 20.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 20.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 20.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 20.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาเป็นอย่างดี โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 20.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 20.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 20.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 20.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 20.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ



เรื่อง : งานปรับปรุงระบบปั้มและห้องปั้มสระ 50 เมตร สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 กรกฎาคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

20.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

21. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

- 21.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 21.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือคำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ
- 21.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ
- 21.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญานี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย

คณะกรรมการประเมินโครงการ



17A
14/7/26







Wang. h

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมเงิน	ต่อหน่วย	รวมเงิน		
2. งานปรับปรุงพื้นที่ห้องเครื่องและห้องเก็บของ (Renovation work on the pump room and storage room)									
2	หมวดงานปรับปรุงพื้นที่และจัดโซนใหม่								
2.1	งานกันห้อง/แบ่งโซน (Electrical, Chem, Pump Room)	1	งาน						
	งานกันผนังห้องเก็บของหลัก/ห้องเก็บของย่อย								
	งานกันผนังเคมี								
	งานปรับพื้น ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องเคมี								
	งานทาสีผนังห้องเก็บของหลัก ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ								
	งานทาสีอีพ็อกซีพื้น								
	งานทำห้องไฟฟ้า โครงสร้าง พื้น ผนัง								
	งานรื้อกระถางและเจาะพื้นอัดฉนวนและเก็บงาน								
	...								
2.2	งานฝ้าครอบสแตนเลสบุยาง EPDM สั่งทำพิเศษ	1	งาน						
2.3	งานปรับปรุงห้องวาล์วใต้ดิน	1	งาน						
	งานปรับระดับพื้นและผนัง								
	งานทำกันซึม								
	...								
2.4	งานปรับปรุงรางรองรับท่อและsupport	1	งาน						
	...								
2.5	งานปรับปรุงพื้นและทำฐานรับอุปกรณ์ใหม่	1	งาน						
	...								
2.6	งานปรับพื้นที่อื่นๆที่เกี่ยวข้อง	1	งาน						
	...								
2.7	ประตู / หน้าต่าง	1	งาน						
	...								
	รวมราคามวลที่ 2								

Muang d

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมเงิน	ต่อหน่วย	รวมเงิน		
3. งานระบบสระว่ายน้ำ /ระบบท่อและวาล์ว (Swimming Pool System/Piping and Valves System)									
3	หมวดงานระบบกรองและหมุนเวียนน้ำ								
3.1	เครื่องกรองและสารกรองแก้ว(Sand Filter) Multi-port Valve	9	ชุด						
3.3	ปั้มน้ำ (Pump)	9	ชุด						
3.4	ปั้มใต้อิฐ(Submersible Pump)	3	ชุด						
3.5	ชุดควบคุมระดับน้ำ	1	ชุด						
3.6	ระบบท่อ PVC และวาล์วควบคุมครบชุด (Piping Plan)	1	งาน						
	ท่อPVC 13.5 ...								
	วาล์ว UPVC ...								
3.7	วาล์ว UPVC 8" สำหรับห้องวาล์วใต้ดิน(เพิ่มจากเดิม)	1	ชุด						
	...								
	รวมราคารวมครั้งที่ 3								
4. งานระบบหมุนเวียนอากาศ (Air circulation system)									
4	หมวดงานระบบระบายอากาศ								
4.1	พัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan)	1	งาน						
	พัดลม(EF1)								
	พัดลม(EF2)...								
	...								
4.2	พัดลมจ่ายอากาศ (Air supply fan)	1	งาน						
	พัดลม(ASF1)								
	พัดลม(ASF2)...								
	...								
4.2	ระบบท่อส่งลม (Air duct system)	1	งาน						
	...								
4.3	หน้ากากจ่ายลม (Air distribution mask)								
	...								
4.4	ชุดควบคุมการทำงานพัดลม	1	งาน						
	...								
	รวมราคารวมครั้งที่ 4								

Wangp h

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรง (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมเงิน	ต่อหน่วย	รวมเงิน		
5. งานระบบไฟฟ้าและระบบควบคุม (Electrical and control systems)									
5	หมวดงานไฟฟ้าและระบบควบคุมอัตโนมัติ								
5.1	ตู้เมนไฟฟ้า (Main electrical panel)	1	งาน						
5.2	งานย้ายเมนไฟฟ้า (Main electrical relocation work)	1	งาน						
	งานย้ายตู้ไหลดย่อย	1	งาน						
5.3	ตู้ควบคุมระบบสระว่ายน้ำ(Swimming pool control panel)	1	งาน						
	ระบบป้องกัน Run Dry (Run Dry protection system)								
5.4	ตู้ควบคุมระบบไฟใต้น้ำ (Underwater lighting control)	1	งาน						
5.5	งานเดินระบบไฟแสงสว่าง/ปลั๊กไฟ	1	งาน						
	...								
5.6	ระบบเติมน้ำสำหรับแท้งค์	1	งาน						
	...								
5.7	ระบบป้องกันน้ำท่วมห้องเครื่อง (Flood protection system)	1	งาน						
	ระบบป้องกันน้ำท่วมห้องวาล์ว (Flood protection system)								
	...								
5.8	ระบบตรวจวัดและจ่ายเคมีอัตโนมัติ (Chemical Dosing System)	1	งาน						
	...								
	รวมราคาดหมวดที่ 5								
6. งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ (Miscellaneous)									
6	หมวดงานอื่นๆ								
6.1	ค่าอุปกรณ์โมบายดูแลคุณภาพน้ำ	4	ชุด						
6.2	ค่าดำเนินการ	1	งาน						
	...								
	รวมราคาดหมวดที่ 6								
	ราคารวมหมวด1-6ทั้งสิ้น								
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม								
	ราคารวมทั้งสิ้น								

Wang d