

เรื่อง : การให้ใช้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. การให้ใช้สิทธิในพื้นที่เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

เนื่องด้วยการให้ใช้สิทธิในพื้นที่เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ ฉบับปัจจุบันจะสิ้นสุดสัญญาลงในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 จึงมีความประสงค์ในการสรรหาผู้ประกอบการรายอื่นในการเข้าร่วมเสนอราคา โดยมีพื้นที่ประกอบการที่ต้องรับผิดชอบดูแลทั้งหมด ดังนี้

1.1 ห้องอาหาร (ไดนิ่งรูม)

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 159 ที่นั่ง (326 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 11.30 น. - 14.00 น. และ 18.00 น. - 22.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : ไฟน์ไดนิ่ง
- ประเภทของรายการอาหาร : อาหารและเครื่องดื่มเต็มรูปแบบ และโปรโมชันอาหารอื่น ๆ

1.2 แอร์บาร์

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 58 ที่นั่ง (160 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 11.00 น. - 24.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : บริการบาร์เต็มรูปแบบ
- ประเภทของรายการอาหาร : เมนูของว่าง+เครื่องดื่ม รวมถึงค็อกเทล และไวน์ประจำเดือน

1.3 บาร์สระว่ายน้ำ

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 63 ที่นั่ง (84 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 06.00 น. - 21.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : ร้านอาหารกลางแจ้ง
- ประเภทของรายการอาหาร : เมนูอาหารเช้า ของว่าง เครื่องดื่มน้ำผลไม้ น้ำอัดลม และเบียร์

1.4 เวอเรนด้า (โถงทางเดินหน้าอาคาร)

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 64 ที่นั่ง (100 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 11.00 น. - 20.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : ร้านอาหารกลางแจ้ง
- ประเภทของรายการอาหาร : อาหารไทย จีน ยุโรป / เครื่องดื่มน้ำผลไม้ น้ำอัดลม ชา กาแฟ และเบียร์

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

1.5 คอฟฟี่ชอป

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 30 ที่นั่ง (39 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 10.00 น.- 22.00 น. (อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อให้บริการอาหารเช้า)
- รูปแบบการให้บริการ : ร้านอาหารในห้องปรับอากาศ
- ประเภทของรายการอาหาร : อาหารไทย จีน ยุโรป / เครื่องดื่มน้ำผลไม้ น้ำอัดลม ชา กาแฟ และเบียร์

1.6 ศาลาไทย

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 24 ที่นั่ง (112 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 07.00 น.- 20.00 น. (อาจมีการปรับเปลี่ยนเพื่อให้บริการอาหารเช้า)
- รูปแบบการให้บริการ : ร้านอาหารกลางแจ้ง
- ประเภทของรายการอาหาร : อาหารไทย จีน ยุโรป / เครื่องดื่มน้ำผลไม้ น้ำอัดลม ชา กาแฟ และเบียร์

1.7 มินิบาร์ (ภายในห้องบิลเลียด)

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน 6 ที่นั่ง (15 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : อาทิตย์ - พฤหัสบดี 10.00 น.- 22.00 น./ศุกร์ - เสาร์ 09.00 น. - 22.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : บริการมินิบาร์
- ประเภทของรายการอาหาร : ของว่างฟาส์ฟูด และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์และไม่มี แอลกอฮอล์

1.8 เบเกอรี่

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน - ที่นั่ง (12.5 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : 08.00 น.- 20.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : ซ้ำกลับ
- ประเภทของรายการอาหาร : เบเกอรี่ทั่วไป เค้ก ขนมขบเคี้ยว และสินค้าเพื่อสุขภาพ

1.9 มินิบาร์ (ใกล้คอร์ทเบดมินตัน)

- ขนาดพื้นที่ / ความจุ : จำนวน - ที่นั่ง (3.5 ตารางเมตร)
- เวลาให้บริการ : จันทร์ - ศุกร์ 16.00 น.- 21.00 น. /เสาร์ - อาทิตย์ 10.00 น. - 21.00 น.
- รูปแบบการให้บริการ : ซ้ำกลับ
- ประเภทของรายการอาหาร : เบเกอรี่ทั่วไป เค้ก ขนมขบเคี้ยว และสินค้าเพื่อสุขภาพ

Mang

Theerada S.
ทศศิริ

เรื่อง : การให้ใช้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

1.10 ห้องจัดเลี้ยง

ราชกรีฑาสโมสร : ขนาดพื้นที่ 448 ตารางเมตร

ห้องราชกรีฑา : ขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร

ห้องวิทยุ&ลุมพินี : ขนาดพื้นที่ 128 ตารางเมตร

(ห้องวิทยุ 64 ตารางเมตร ห้องลุมพินี 64 ตารางเมตร)

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ ("สมาคมฯ") มีความประสงค์จะดำเนินการจัดหาผู้ประกอบการบริการอาหารและเครื่องดื่ม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่สมาชิก และผู้มีสิทธิใช้สถานที่ของสมาคมฯ ให้ได้เลือกใช้บริการที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสมจากผู้ให้บริการที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ในงานที่เกี่ยวข้อง

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค
- 3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการอาหารและเครื่องดื่ม พื้นที่การให้บริการเกิน 200 ตารางเมตร ขึ้นไป มาไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานเป็นที่ยอมรับ มีสถานประกอบการในประเภทธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือถูกยกเลิกสัญญา เนื่องจากทำผิดข้อตกลงในสัญญา และมีผลงานการดำเนินธุรกิจย้อนหลังไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

4. ขอบเขตงาน

- 4.1 ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มกับสมาชิก และผู้มีสิทธิใช้สถานที่ของสมาคมฯ โดยบริการต้องมีคุณภาพดี มีความหลากหลาย และราคาที่มีความเหมาะสม
- 4.2 รับชำระค่าบริการตามวิธีที่สมาคมฯ กำหนด เช่น รับชำระผ่านบัตรสมาชิก บัตรแทนเงินสดของสมาคมฯ พร้อมนำส่งรายงานยอดขายประจำวันของร้านให้กับสมาคมฯ
- 4.3 พื้นที่ให้บริการ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ มีดังต่อไปนี้:
 - Dining Room ณ อาคารคลับเฮ้าส์
 - Air-conditioned Bar ณ อาคารคลับเฮ้าส์
 - Main Kitchen ณ อาคารคลับเฮ้าส์

เรื่อง : การให้ใช้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

- Mini Bar ในห้องบิลเลียด
- ภายใน Snack bar สระว่ายน้ำ
- ร้านอาหารบริเวณสระว่ายน้ำ
- ครั้วบริเวณสระว่ายน้ำ
- ระเบียง Verandah ณ อาคารคลับเฮ้าส์
- ศาลาไทย
- Coffee Shop
- Bakery Shop
- Badminton Kiosk
- ห้องจัดเลี้ยง ได้แก่
 - ราชกรีฑา ฮอลล์ (ห้องราชกรีฑา+ ห้องวิทยุ-ลุมพินี)
 - ห้องราชกรีฑา
 - ห้องวิทยุ-ลุมพินี
 - สนามหญ้าข้างสระว่ายน้ำ 25 เมตร
 - บริเวณอื่น ๆ ตามที่สมาคมฯ กำหนดเพิ่มเติม

4.4 ผู้ได้รับสิทธิ์จะต้องจัดส่งงบการเงินรายเดือนให้แก่สมาคมฯ

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

- 5.1 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องยื่นเสนอรายการการให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทและราคา โดยราคาจะต้องคงที่ตลอดระยะเวลาของสัญญา หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องได้รับความเห็นชอบจากทางสมาคมฯ
- 5.2 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องจัดให้มีพนักงานประจำร้านระดับชำนาญการที่มีประสบการณ์ในงาน สามารถแก้ปัญหาเกี่ยวกับสินค้าและบริการของร้านได้ และมีจำนวนพนักงานที่เพียงพอตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยเปิดบริการทุกวัน และกำหนดเวลาเปิด-ปิดตามที่สมาคมฯ กำหนด
- 5.3 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ และถูกต้องตามกฎหมายในการให้บริการ
- 5.4 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องมีแผนงาน/นโยบายการขายสินค้าและบริการ ตลอดจนนโยบายการจัดการกับข้อร้องเรียนต่าง ๆ หลังการรับบริการ เพื่อให้พนักงานของร้านมีแนวทางในการปฏิบัติที่ถูกต้องเหมาะสมและเป็นที่ยอมรับ

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

- 5.5 ผู้ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบ ดูแลรักษา อุปกรณ์และพื้นที่ที่ได้รับสิทธิให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาสัญญา และต้องรับผิดชอบต่อค่าสาธารณูปโภค (เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า เป็นต้น) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีใบอนุญาต และภาษีอื่นใดที่มุ่งโดยตรงต่อกิจการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเอง
- 5.6 ผู้ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบในส่วนของการทำงานทำความสะอาดในพื้นที่รับผิดชอบในทุกวัน การกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงบริการอื่น ๆ (ถ้ามี) ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเอง
- 5.7 ผู้ได้รับสิทธิและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของสมาคมฯ
- 5.8 ผู้ได้รับสิทธิต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งในส่วนของบริการรวมถึงการจัดการสุขอนามัยที่ดีเพื่อช่วยรักษามาตรฐานอาหารให้มีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค ให้อยู่ในระดับเทียบเท่ามาตรฐานสากล เช่นเดียวกับโรงแรมระดับ 4 ดาวเป็นอย่างน้อย

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มเป็นเวลา 3 ปี และหากผลการดำเนินงานปรากฏเป็นที่พึงพอใจของสมาชิกผู้ให้บริการส่วนใหญ่ ผู้ได้รับสิทธิจะได้รับการพิจารณาให้ต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. สมาชิกส่วนใหญ่ที่เข้าร่วมการสำรวจมีความพึงพอใจกับการให้บริการ
2. การปรับเปลี่ยนรายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคา รวมทั้งค่าบริการต่าง ๆ ต้องไม่เกินร้อยละ 5
3. ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญอื่นใดในเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญา

7. งานที่ต้องส่งมอบ

- 7.1 รายการทรัพย์สิน เฟอร์นิเจอร์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
- 7.2 รายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคา รวมทั้งค่าบริการต่าง ๆ พร้อมรายละเอียด
- 7.3 แผนงาน/นโยบายการขายสินค้าและบริการ ตลอดจนการจัดการกับข้อร้องเรียนต่าง ๆ หลังการรับบริการ
- 7.4 รายชื่อพนักงาน พร้อมใบรับรองเป็นผู้ให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ จากกระทรวงสาธารณสุข
- 7.5 รายการผลิตภัณฑ์ที่จะนำมาไว้ใช้ในการให้บริการ
- 7.6 การออกแบบและแนวคิด ได้แก่ การตกแต่งร้าน เมนูอาหาร รูปแบบการจัดวางอุปกรณ์บนโต๊ะอาหาร, เครื่องครัว รวมถึงวิธีการนำเสนอ

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

8.1 ขอบข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.2 สำเนาภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.3 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ถ้ามี)

8.1.4 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

8.1.5 รายการอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมราคา ซึ่งจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา และมีผลงานการดำเนินธุรกิจย้อนหลังไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2 ขอบข้อเสนอด้านราคา กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน ประกอบด้วย

8.2.1 เอกสารเสนอรูปแบบการปรับปรุง ตกแต่งสถานที่ แผนงานการปรับปรุง พร้อมราคาการปรับปรุงตกแต่ง ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในการลงทุนทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (OPEX) และค่าใช้จ่ายในการลงทุน (CAPEX) ตลอดจนงานซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว)

8.2.2 เอกสารเสนอแผนงานการให้บริการ รวมทั้งแผนธุรกิจ และอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ตลอดจนระยะเวลาที่ใช้ในการคืนทุนจากการลงทุน

8.2.3 เอกสารเสนอราคาค่าตอบแทนการใช้สิทธิในพื้นที่แก่สมาคมฯ เป็นรายเดือนขั้นต่ำที่เดือนละ 500,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และเสนอเป็นเปอร์เซ็นต์คำนวณจากรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย

8.2.4 หากผู้ยื่นข้อเสนอมีข้อเสนอหรือความประสงค์อื่นใดนอกเหนือจากที่มีระบุไว้ในข้อกำหนด (TOR) นี้ กรุณาระบุเพิ่มเติมมาในใบเสนอราคา

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อเบอร์ 02-028-7272 ต่อ 1296

9. หลักประกัน

9.1 เมื่อสมาคมฯ ตกลงให้สิทธิแก่ผู้เสนอราคารายใด ผู้เสนอราคารายนั้นต้องมาทำสัญญากับสมาคมฯ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจะต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond)

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

ให้สมาคมฯ จำนวน 10% ของมูลค่าการได้สิทธิในสัญญาตามค่าตอบแทนขั้นต่ำ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาตามสัญญา โดยหลักประกันนี้ จะคืนให้กับผู้ได้รับสิทธิเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดวางประกันภัยแบบ All Risks เท่ากับงบประมาณที่ผู้ได้รับสิทธิใช้ในการปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่ให้บริการ และประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก จำนวนเงินจำกัดความรับผิดมูลค่าไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท พร้อมทั้งจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกัน

10.1 หากเกิดกรณีการชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินในพื้นที่ให้บริการ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องทำการแก้ไขและซ่อมแซมให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า หากเกิดขึ้นกับระบบและอุปกรณ์ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติภายใน 48 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับแจ้ง โดยสมาคมฯ ไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีทั้งสิ้น

10.2 การบริการ : ผู้ได้รับสิทธิจะต้องนำเสนอแผนงาน การรับมือกับความพึงพอใจของสมาชิกหลังการรับบริการ ตลอดจนผลกระทบที่สมาชิกอาจได้รับหลังจากการรับบริการจากผู้เสนอ

11. การทำสัญญา

11.1 ในการทำสัญญา สมาคมฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงสภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอได้และสมาคมฯ มีสิทธิที่จะไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

11.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในระยะเวลาที่กำหนด สมาคมฯ จะถือว่าสละสิทธิในการทำสัญญา และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี)

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ตีรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 เวลา 14.30 น. ณ ห้องประชุม สมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ
- 13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 2 มิถุนายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณบุญญาพร โทร. 02-028-7272 ต่อ 1296

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

การบอกเลิกสัญญา

- 14.1 หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์ที่จะยกเลิกข้อตกลงนี้ก่อนวันหมดอายุ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 120 วัน โดยจัดส่งเป็นจดหมายลงทะเบียน การแจ้งการยกเลิกควรทำหลังจากที่มีการแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียน และได้มีการหารือกันแล้วทั้งสองฝ่าย
- 14.2 หากผู้ได้รับสิทธิละเมิด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง ตามที่ได้ระบุในข้อกำหนดนี้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิยกเลิกสัญญานี้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
- 14.3 ผู้ได้รับสิทธิจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

Wang's

Phan S.
พณิ

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :**15. บทปรับ**

15.1 กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้ได้รับสิทธิได้เริ่มงานใด ๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

15.2 กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าดำเนินการล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา

16. การเข้าช่วง

ห้ามผู้ได้รับสิทธิมอบสิทธิการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวให้แก่ผู้อื่นอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ได้รับสิทธิฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที ทั้งนี้ แม้ว่าผู้ได้รับสิทธิได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิยังคงต้องรับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการเสมือนว่าผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ทำงานที่จ้างด้วยตนเอง

17. หน้าที่ทางภาษีของผู้ได้รับสิทธิ

ผู้ได้รับสิทธิจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใด ๆ ในสัญญานี้

18. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

18.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

18.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

19. คำรับรองของผู้ได้รับสิทธิ

19.1 ผู้ได้รับสิทธิจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

19.2 ผู้ได้รับสิทธิจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัย ต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญานี้

เรื่อง : การให้ใช้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

- 19.3 ผู้ได้รับสิทธิ์จะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้ได้รับสิทธิ์มีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสมาคมฯ โดยทันที
- 19.4 ผู้ได้รับสิทธิ์จะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสมาคมฯ
- 19.5 ในกรณีที่ผู้ได้รับสิทธิ์หรือบุคลากรของผู้ได้รับสิทธิ์ จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่สมาคมฯ กำหนด ผู้ได้รับสิทธิ์หรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของสมาคมฯ เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของสมาคมฯ
- 19.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่สมาคมฯ ตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 19.7 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดลอม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่สมาคมฯ จนเกินสมควร
- 19.8 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้สมาคมฯ ตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 19.9 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องจัดการขอใบอนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 19.10 ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของสมาคมฯ ซึ่งได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 19.11 ผู้ได้รับสิทธิ์รับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของสมาคมฯ และรับรองว่าการเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้ได้รับสิทธิ์ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่สมาคมฯ ได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 19.12 ผู้ได้รับสิทธิ์รับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของสมาคมฯ
- 19.13 กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิ์มีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้ได้รับสิทธิ์จะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้ได้รับสิทธิ์จึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้ได้รับสิทธิ์ดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน สมาคมฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ

Wanij

Phennda S.

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) PO Contract No :

ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง สมาคมฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อสมาคมฯ ด้วย

19.14 ผู้ได้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีที่ค้างชำระที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้ได้รับสิทธิตามเงื่อนไข โดยผู้ได้รับสิทธิ และ/หรือผู้ได้รับสิทธิทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้ได้รับสิทธิและ/หรือผู้ได้รับสิทธิซึ่งสร้างความเสียหายให้แก่สมาคมฯ และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้ได้รับสิทธิและ/หรือผู้ได้รับสิทธิซึ่งตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่สมาคมฯ และ/หรือ บุคคลภายนอก ดังกล่าว

20. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

20.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างสมาคมฯและผู้ได้รับสิทธิให้ใช้ภาษาไทย

20.2 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญาี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญาี้ หรือเกี่ยวด้วยสัญญาี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย


T. Nany

RHuda



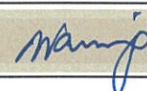
อนุมัติโดย

DA

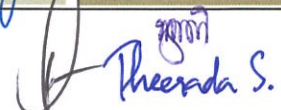
27/4/26

(คณะกรรมการประเมินโครงการ)





Page 11 of 11


Theerada S.