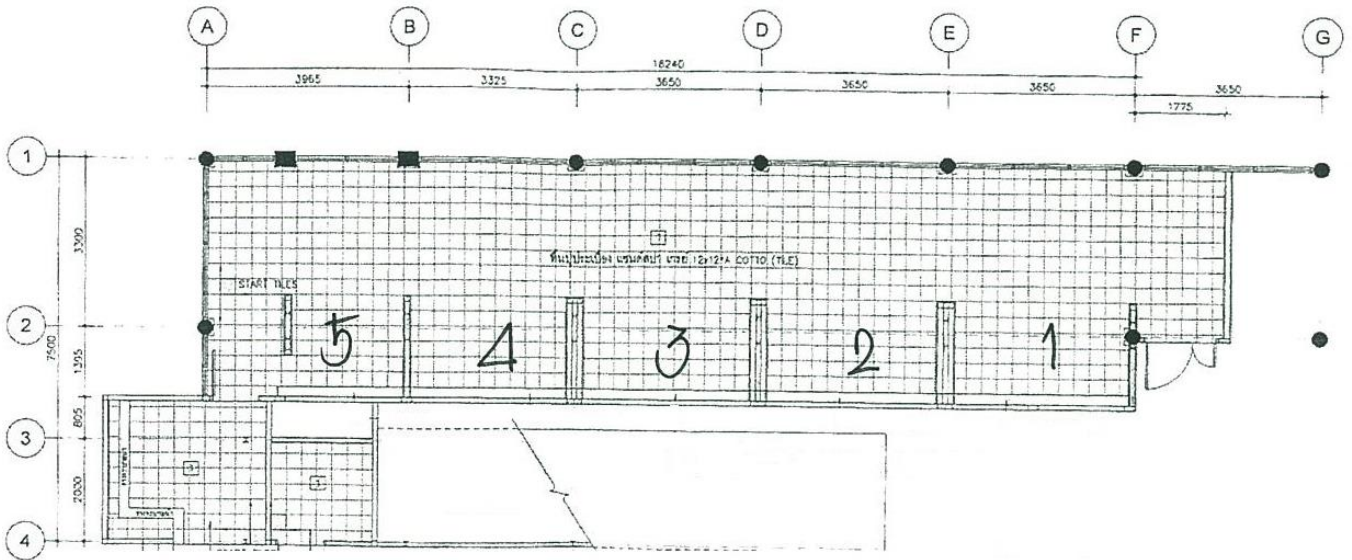


แปลนพื้นที่โรงอาหารบริเวณคอกม้า



กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ
สำหรับผู้ได้รับสิทธิใช้สถานที่จำหน่ายอาหารภายในสมาคมฯ

ผู้ได้รับสิทธิใช้สถานที่จำหน่ายอาหารภายในสมาคมฯ จะต้องปฏิบัติตามนโยบาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับของสมาคมฯ โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้:-

1. สมาคมฯ จะเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายเดือน ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน หรือวันทำการถัดไป หากผู้ได้รับสิทธิชำระล่าช้า สมาคมฯ จะเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ 500 บาท และหากค้างชำระเกินกว่า 7 วัน สมาคมฯ จะระงับสิทธิการเข้าพื้นที่ทันที โดยสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าปรับจากเงินประกัน และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
2. ผู้ได้รับสิทธิ รวมทั้งผู้ช่วยประกอบกิจการร้านอาหารทุกคน ต้องจัดทำบัตรประจำตัวสำหรับผ่านเข้า-ออกพื้นที่สมาคมฯ และต้องส่งคืนบัตรดังกล่าวเมื่อสิ้นสุดสิทธิการใช้สถานที่ ทั้งนี้ จำนวนผู้ช่วยประกอบกิจการให้อยู่ในดุลยพินิจของสมาคมฯ
3. ผู้ได้รับสิทธิจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์หรือภาชนะปิดบังหรือครอบอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วและรอจำหน่าย เพื่อรักษาความสะอาดและสุขอนามัย
4. ผู้ได้รับสิทธิจะต้องใช้ภาชนะที่ถูกสุขลักษณะ และไม่ใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสม เช่น ภาชนะพลาสติกสำหรับบรรจุของร้อน รวมทั้งต้องดูแลรักษาความสะอาดระหว่างการประกอบกิจการ ดังนี้:
 - ล้างทำความสะอาดวัตถุดิบทุกครั้งก่อนนำมาประกอบอาหาร
 - ทำความสะอาดภาชนะปรุงอาหาร ภาชนะบรรจุอาหาร และภาชนะใส่เครื่องปรุง/น้ำจิ้ม ให้อยู่ในสภาพสะอาดเสมอ
 - ทำความสะอาดช้อน ส้อม และตะเกียบ ให้อยู่ในสภาพสะอาดพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา
5. ผู้ได้รับสิทธิและผู้ช่วยประกอบกิจการต้องแต่งกายสุภาพ สะอาดเรียบร้อย และเป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมฯ
 - 5.1 ผู้ประกอบการปรุงอาหารหรือเครื่องดื่มนั้น ต้องมีผ้ากันเปื้อน และต้องสวมหมวกหรือผ้าคลุมศีรษะที่สะอาดตลอดเวลาที่ทำการประกอบกิจการดังกล่าวโดยผู้ประกอบการนำมาเอง
 - 5.2 ผู้ประกอบการและผู้ช่วยฯ ควรแต่งกายให้สุภาพ (ไม่ควรใส่กางเกงขาสั้นหรือเสื้อแขนกุด) เข้ามาในบริเวณสมาคมฯ
6. ห้ามนำสิ่งของ อุปกรณ์ หรือวัสดุใด ๆ ออกนอกเขตกำหนด หรือวางในบริเวณส่วนกลาง อันอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกหรือกีดขวางต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ประกอบการรายอื่น
7. ห้ามมิให้ผู้ได้รับสิทธิจำหน่าย หรือนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ สารเสพติด หรือสิ่งมีนเมาทุกชนิดเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ ไม่ว่าจะเพื่อจำหน่าย บริโภคเอง หรือผสมในอาหารและเครื่องดื่มโดยเด็ดขาด

8. ในกรณีที่สมาคมฯ มีข้อเสนอแนะ ตักเตือน หรือเห็นควรให้ปรับปรุงแก้ไขเกี่ยวกับคุณภาพ ราคา หรือการให้บริการผู้ได้รับสิทธิต้องรับฟังและดำเนินการแก้ไขโดยทันที
9. ผู้ได้รับสิทธิต้องควบคุมมิให้ผู้ซื้อนำภาชนะ เช่น จาน ช้อน ส้อม หรือตะเกียบ ออกนอกบริเวณรับประทานอาหาร หากพบภาชนะของร้านวางทิ้งอยู่นอกพื้นที่ที่กำหนด สมาคมฯ มีสิทธิตักเตือนและ/หรือเรียกเก็บค่าปรับตามความเหมาะสม
10. ผู้ได้รับสิทธิและผู้ช่วยประกอบกิจการต้องประพฤติปฏิบัติตนด้วยกิริยา วาจาสุภาพ และเหมาะสมตลอดระยะเวลาที่อยู่ภายในสมาคมฯ
11. ผู้ได้รับสิทธิต้องแสดงป้ายราคาสินค้าและอาหารทุกประเภทไว้ในที่เปิดเผย ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้โดยสะดวก
12. ห้ามใช้สถานที่ประกอบกิจการเป็นที่พักอาศัยหรือพักผ่อน และห้ามใช้อุปกรณ์เครื่องเสียง โทรทัศน์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเพื่อความบันเทิงทุกชนิดภายในพื้นที่ที่ได้รับสิทธิ
13. การปรับขึ้นราคาอาหารหรือเครื่องดื่ม ต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากสมาคมฯ ก่อนทุกครั้ง
14. ผู้ได้รับสิทธิสามารถขอปิดร้านได้ไม่เกิน 5 วันต่อปี (ไม่สามารถปิดติดต่อกันครบ 5 วันได้) โดยต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคลล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุมัติก่อนจึงจะปิดร้านได้ หากไม่แจ้งล่วงหน้า สมาคมฯ จะเรียกเก็บค่าปรับวันละ 500 บาท
15. เมื่อได้รับอนุมัติให้ปิดร้านแล้ว ผู้ได้รับสิทธิห้ามเข้ามาประกอบกิจการในวันที่ได้รับอนุมัติ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสมาคมฯ เป็นกรณีพิเศษ

.....

อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่เป็นทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิ

ณ โรงอาหารบริเวณแกรนด์แอสตันด์

ร้านที่ 1

1. ชั้นวางของสแตนเลส 2 ชั้น ใช้ร่วมกับร้านที่ 2
2. ปล่องควันดูดอากาศ ใช้ร่วมกับร้านที่ 2

ร้านที่ 2

1. ชั้นวางของสแตนเลส 2 ชั้น 1 อัน ใช้ร่วมกับร้านที่ 1
2. ปล่องควันดูดอากาศ ใช้ร่วมกับร้านที่ 1
3. อ่างล้างจาน 1 อ่าง

ร้านที่ 3

1. ชั้นวางของสแตนเลส 2 ชั้น 1 อัน ใช้ร่วมกับร้านที่ 4
2. อ่างล้างจาน 1 อ่าง
3. ปล่องควันดูดอากาศ ใช้ร่วมกับร้านที่ 4

ร้านที่ 4

1. ชั้นวางสแตนเลส 2 ชั้น 1 อัน ใช้ร่วมกับร้านที่ 3
2. อ่างล้างจาน 1 อ่าง
3. ปล่องควันดูดอากาศ ใช้ร่วมกับร้านที่ 3

ของที่มีไว้ใช้ร่วมกันบริเวณแกรนด์แอสตันด์

1. พัดลมเพดาน 4 ตัว
2. โต๊ะทานข้าว 10 ตัว พร้อมที่นั่ง 80 ที่
3. ตู้น้ำดื่ม 1 ตู้
4. พัดลมดูดอากาศ 2 ตัว
5. ไฟนีออนบริเวณร้านอาหาร 4 ร้าน 5 ดวง บริเวณโต๊ะทานอาหารใช้ร่วมกัน 8 ดวง
6. ถังดับเพลิง 1 ถัง
7. ถังขยะสีน้ำเงินด้านหน้า 1 ถัง

อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่เป็นทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิ

ณ โรงอาหารบริเวณคอกม้า

ร้านที่ 1

1. เคาน์เตอร์สแตนเลส
2. อ่างล้างจาน

ร้านที่ 2

1. เคาน์เตอร์สแตนเลส
2. อ่างล้างจาน
3. ปล่องควันดูดอากาศ

ร้านที่ 3

2. เคาน์เตอร์สแตนเลส
2. อ่างล้างจาน
3. ปล่องควันดูดอากาศ

ร้านที่ 4

3. เคาน์เตอร์สแตนเลส
2. อ่างล้างจาน
3. ปล่องควันดูดอากาศ

ร้านที่ 5

1. เคาน์เตอร์สแตนเลสพร้อมหมุมก๊วยเตี๋ยว
2. อ่างล้างจาน

ของใช้ร่วมกันสำหรับทั้ง 5 ร้าน (บริเวณคอกม้า)

1. โต๊ะทานอาหาร 8 ตัว พร้อมที่นั่ง 16 ที่
2. พัดลมเพดาน 4 ตัว
3. ไฟนีออนร้านละ 1 ดวง ไฟนีออนใช้ร่วมกัน 5 ดวง
4. ถังดับเพลิง 1 ถัง
5. ตู้น้ำดื่ม 1 ตู้
6. เครื่องกรองน้ำ 1 เครื่อง
7. ถังขยะสีน้ำเงินด้านหน้า 1 ถัง