

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

ข้อกำหนด

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลกคลับ

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

### 1. งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ

เนื่องด้วยเครื่องปรับอากาศถูกใช้งานมานาน อุปกรณ์ต่างๆ เสื่อมสภาพ จึงมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์เพื่อแทนของเดิมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพจากการใช้งานมานาน

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค

3.2 ผู้เสนอราคาเป็นผู้เชี่ยวชาญการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีประสบการณ์งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศมาไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.3 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงาน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือปรับปรุงระบบปรับอากาศภายในอาคาร โดยมีผลงานการย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

### 4. ขอบเขตงาน

4.1 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องแต่งตัวสมาชิกชายและหญิงสระ 50 ม. จำนวน 7 unit รายละเอียดดังนี้

งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องแต่งตัวสมาชิกชายสระ 50 ม. จำนวนรวม 5 Unit

4.1.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิมออก

4.1.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบคอยล์เปลือย+ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 18000 BTU = 1 Unit

4.1.3 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบต่อท่อลมDuct Type+ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 48000 BTU (CDU เป่าบน) = 2 Unit

*Mamij*  
*Ok*  
*Ok*

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

4.1.4 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ 4 way + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 36000 BTU (CDU เป้าบน) = 2 Unit

4.1.5 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง เก็บงานท่อให้เรียบร้อย

4.1.6 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์แต่ละจุดประมาณ 20 เมตร

4.1.7 งานติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU

4.1.8 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ (ทำขาเหล็กวางCDU ทาสีกันสนิม)

4.1.9 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 ม. ตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า

4.1.10 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและทดสอบระบบปรับอากาศก่อนส่งมอบงาน

**งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องแต่งตัวสมาชิกหญิงสระ 50 ม. จำนวนรวม 2 Unit**

4.1.11 งานร้อยถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensing รวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิมออก

4.1.12 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบต่อท่อลมDuct Type+ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 48000 BTU (CDU เป้าบน) = 2 Unit

4.1.13 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง เก็บงานท่อให้เรียบร้อย

4.1.14 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์แต่ละจุดประมาณ 20 เมตร

4.1.15 งานติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU

4.1.16 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ (ทำขาเหล็กวางCDU ทาสีกันสนิม)

4.1.17 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 ม. ตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า

4.1.18 ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและทดสอบระบบปรับอากาศก่อนส่งมอบงาน

**4.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศออฟฟิศแผนกกีฬา จำนวน 2 unit**

4.2.1 งานร้อยถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 2 ชุดออก

4.2.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวนใต้ฝ้าเพดาน + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 36000 BTU = 2 Unit

4.2.3 ติดตั้งชุด condensing + โครงเหล็ก Support ให้แข็งแรงทาสีกันสนิม รวมทั้งหมด 2 ชุดและติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลกคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ	วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) <input type="checkbox"/> PO <input type="checkbox"/> Contract No :

- 4.2.4 เดินท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวนใหม่งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เติมน้ำยาแอร์ 30 เมตรให้ เป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมเครื่องปรับอากาศ
- 4.2.5 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง
- 4.2.6 เดินท่อย่อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.2.7 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

4.3 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Main Air Bar จำนวน 1 Unit

- 4.3.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.3.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบต่อท่อลม Duct Type +ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 100000 BTU (CDU เป่าบน) จำนวน 1 Unit
- 4.3.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เติมน้ำยาแอร์ประมาณ 25 เมตร
- 4.3.4 งานเดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.3.5 เดินท่อย่อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.3.6 งานติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU
- 4.3.7 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง
- 4.3.8 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ (ทำขาเหล็กวาง CDU, Chamber ใหม่)

4.4 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องสูบบุหรี่ จำนวน 1 Unit

- 4.4.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิมจำนวน 1 ชุด
- 4.4.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบต่อท่อลม Duct Type+ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 60000 BTU (CDU เป่าบน)
- 4.4.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เติมน้ำยาแอร์ประมาณ 25 เมตร
- 4.4.4 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.4.5 งานติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

- 4.4.6 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.4.7 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ (ทำขาเหล็กวาง CDU, Chamber ใหม่)

4.5 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้อง Dance Room Fl.2

- 4.5.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensing รวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.5.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบตู้ตั้งพื้น+ชุดcondensing ยี่ห้อCarrier ขนาด 120000 BTU (CDU เป้าบน) จำนวน 1 Unit
- 4.5.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์ประมาณ 25 เมตร
- 4.5.4 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.5.5 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.5.6 งานติดตั้ง Isolator Switch กันน้ำ สำหรับ CDU
- 4.5.7 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ (ทำขาเหล็กวาง CDU, FCU ), ทำกล่อง Return Air ที่ AHU

4.6 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องตัดผมชาย จำนวน 1 Unit

- 4.6.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.6.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบคอยล์เปลือย + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 36000 BTU จำนวน 2 Unit
- 4.6.3 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.6.4 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.6.5 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์ประมาณ 15 เมตร
- 4.6.6 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ, เปิดหลังคา Poly เพื่อนำ CDU ติดตั้ง
- 4.6.7 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ	วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) <input type="checkbox"/> PO <input type="checkbox"/> Contract No :

4.7 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องเสริมสวย บริเวณหน้าเคาน์เตอร์ จำนวน 1 Unit

- 4.7.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.7.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบคอยล์เปลือย + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 30000 BTU
- 4.7.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เตมน้ำยาแอร์ประมาณ 15 เมตร
- 4.7.4 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.7.5 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.7.6 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ, เปิดหลังคา Poly เพื่อนำCDU ติดตั้ง, รื้อฝ้าเพดาน ทำฝ้าใหม่
- 4.7.7 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

4.8 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องเตรียมอาหารครัวใหญ่ จำนวน 1 Unit

- 4.8.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.8.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแขวนใต้ฝ้าเพดาน + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 28000 BTU จำนวน 1 Unit
- 4.8.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เตมน้ำยาแอร์ประมาณ 25 เมตร
- 4.8.4 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.8.5 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.8.6 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

4.9 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้อง Relax Room Fl.2 จำนวน 1 Unit

- 4.9.1 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.9.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง wall Type + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 24000 BTU จำนวน 1 Unit
- 4.9.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เตมน้ำยาแอร์ประมาณ 20 เมตร

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

- 4.9.4 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.9.5 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.9.6 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ
- 4.9.7 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

**4.10 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องผู้จัดการ PCM จำนวน 1 Unit**

- 4.10.1 งานร้อยถอนเครื่องปรับอากาศและชุดCondensingรวมทั้งท่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ของเดิม จำนวน 1 ชุด
- 4.10.2 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบคอยล์เปลือย + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 18000 BTU จำนวน 1 Unit
- 4.10.3 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์ประมาณ 20 เมตร
- 4.10.4 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง, เดินท่อน้ำทิ้งแอร์ใหม่
- 4.10.5 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.10.6 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ
- 4.10.7 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

**4.11 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องประชุมแผนกซ่อมบำรุง จำนวน 1 Unit**

- 4.11.1 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบคอยล์เปลือย + ชุดcondensing ยี่ห้อ Carrier ขนาด 18000 BTU จำนวน 1 Unit
- 4.11.2 งานท่อน้ำยาแอร์+หุ้มฉนวน Aeroflex + เต็มน้ำยาแอร์ประมาณ 20 เมตร
- 4.11.3 งานต่อท่อลมหน้าเครื่อง และReturn หลังเครื่อง , เดินท่อน้ำทิ้งแอร์
- 4.11.4 เดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าความยาวประมาณ 20 เมตรตามข้อกำหนดมาตรฐานงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.11.5 งานอุปกรณ์ยึดแขวน/ support/อื่นๆ
- 4.11.6 ทดสอบรอยรั่วซึมของน้ำยาแอร์ ทดสอบการทำงานก่อนส่งมอบงาน

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :**5. เงื่อนไขการปฏิบัติงานและการรับประกัน**

- 5.1 เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 21.00 น. – 03.00 น.
- 5.2 กรณีเกิดความเสียหายในส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการรื้อเครื่องปรับอากาศเดิมหรือติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้มีสภาพเหมือนเดิม
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้
  - กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายต่างๆ
  - ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
  - ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
  - ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
  - รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
  - ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนไปเก็บไว้ภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน
- 5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้
- 5.7 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงาน
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน

**6. ระยะเวลาดำเนินงาน**

ระยะเวลาดำเนินการติดตั้งภายใน 45 วัน (สี่สิบห้าวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ **ไม่รวมระยะเวลาสั่งสินค้า**

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ	วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) <input type="checkbox"/> PO <input type="checkbox"/> Contract No :

**7. งานที่ต้องส่งมอบ**

- 7.1 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดพร้อมอุปกรณ์เสร็จสมบูรณ์
  - 7.1.1 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้องแต่งตัวสมาชิกชายและหญิง สระ 50 ม. = 7 unit
  - 7.1.2 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ออฟฟิศแผนกกีฬา = 2 units
  - 7.1.3 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้อง Air Bar (Main) = 1 units
  - 7.1.4 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้อง สุนัขหรี = 1 units
  - 7.1.5 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้อง Dance Fl.2 = 1 units
  - 7.1.6 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้องตัดผมชาย = 1 units
  - 7.1.7 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้องเสริมสวยบริเวณหน้าคอร์ทเตอร์ = 1 units
  - 7.1.8 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้องเตรียมอาหาร ครวีใหญ่ = 1 units
  - 7.1.9 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้อง Relax Room Fl.2 = 1 units
  - 7.1.10 งานเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ ห้อง PCM = 1 units
  - 7.1.11 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ห้องประชุมแผนกซ่อมบำรุง = 1 units
- 7.2 เล่มรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ จำนวน 2 เล่ม
- 7.3 ผลการทดสอบค่ากระแสไฟฟ้า/ทดสอบการใช้งาน(แนบในเล่มรายงาน)และอุปกรณ์รีโมทควบคุม
- 7.4 หนังสือรับประกันผลงาน จำนวน 2 ชุด
- 7.5 หนังสือส่งมอบงาน จำนวน 2 ชุด

**8. การยื่นข้อเสนอ**

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

- 8.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.2 สำเนาภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.3 ข้อมูลสินค้าหรือแค็ตตาล็อก เครื่องปรับอากาศ
- 8.4 ใบเสนอราคางานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 units
- 8.5 ใบราคาปรับซื้อเครื่องปรับอากาศของเดิม ตามรายละเอียดข้อ 4 (4.1-4.11)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคานำของข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อยแล้วมายื่นที่คุณกุลวดี แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลกคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ	วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) <input type="checkbox"/> PO <input type="checkbox"/> Contract No :

**9. หลักประกัน**

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯจะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จโดยหลักประกันนี้จะคืนให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานใน สมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

**10. การรับประกันสินค้า**

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี, รับประกันคอมเพรสเซอร์ 5 ปี โดย นับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มี ค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน

10.2 หลังติดตั้งภายในระยะเวลา 1 ปี ผู้รับจ้างต้องเข้า PM ตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศ 3 ครั้งต่อปี พร้อมทำรายงานการตรวจสอบ

10.3 กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้ระบบและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 48 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับแจ้ง ตลอดระยะเวลารับประกัน

**11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน**

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :**12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ**

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคา นี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 การปฏิบัติและเอกสารที่เสนอทั้งหมดครบถ้วน และถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา สมาคมฯ จะไม่พิจารณาราคาของผู้เข้าเสนอราคาที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา และ/หรือเอกสารไม่ครบถ้วน
- 12.7 พิจารณาคูณเหมาะสมทางด้านเทคนิค ตามรายละเอียดในข้อ 8.1
- 12.8 พิจารณาคูณเหมาะสมของราคางานจ้างเหมาก่อสร้างงานที่เสนอ ทั้งนี้โดยไม่มีข้อผูกพันที่จะต้องรับราคาของผู้เสนอราคาต่ำสุด หรือต่ำกว่า
- 12.9 สมาคมฯ มีสิทธิที่จะเรียกผู้เข้าเสนอราคารายใดรายหนึ่ง หรือหลายรายมาต่อรองราคาก็ได้ตามที่เห็นเหมาะสม
- 12.10 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณเหมาะสมทางด้านเทคนิค ควบคู่ไปกับกับคูณเหมาะสมทางด้านราคา
- 12.11 สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะปฏิเสธผู้เข้าเสนอราคารายใดรายหนึ่ง หรือหลายราย หรือทั้งหมด และมีสิทธิจะยกเลิกการเสนอราคาทั้งหมด
- 12.12 สมาคมฯ มีสิทธิที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคาที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และระเบียบการเสนอราคา ดังกล่าวข้างต้น เว้นแต่การรับราคาที่ผิดเงื่อนไขนั้นจะเป็นประโยชน์แก่งานของโครงการฯ และสมาคมฯ พิจารณาเห็นสมควรรับไว้พิจารณา

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลกคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

12.13 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

13.1 กรณีนัดหมายดูหน้างาน กรุณาติดต่อคุณศราววุฒิ เปล่งวรรณ ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง ไปโลกคลับ โทร. 02-028-7272 ต่อ 2194, 2196

13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 19 พฤษภาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนด โดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีสิทธิรับหนังสือ คำประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียก จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะไปไปตามกฎหมายหรือตามสัญญา

14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าอาจ ใจจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี หรือผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ ปฏิบัติตามคำสั่งของสมาคมฯ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสมาคมฯ สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะ ยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

14.1.3 ผู้รับจ้างรับทราบว่าบรรดาข้อมูล และ/หรือเอกสารใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับเกี่ยวกับโครงการนี้ให้ถือเป็นความลับของสมาคมฯ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่างในการ ดำเนินงาน และ จะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการ ละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :**15. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น**

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

**16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

**17. บทปรับ**

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงาน หรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

17.2.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

17.2.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

17.2.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการ จะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจผลงานในระหว่างการก่อสร้าง

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

ตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาโครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

17.2.4 ซึ่งหากปรากฏว่าเมื่อถึงวัน เวลา ในจุดตรวจสอบที่ 1 ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามผลงานที่กำหนด ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน อีกครั้ง และเช่นเดียวกันในจุดต่อไป

หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไป ให้กับผู้รับจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะยึดเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไป นี้หรือไม่ก็ได้ นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 17.2.1

**18. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง**

18.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง

18.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหล่านี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร****และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลกคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลกคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

18.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติมในข้อ 11.2 ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา

18.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์

18.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯพิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

**19 การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน**

19.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอกรารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

19.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

**20. คำรับรองของผู้รับจ้าง**

20.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

20.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

- 20.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 20.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างจะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 20.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 20.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 20.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 20.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 20.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 20.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 20.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 20.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลคัลส์

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 18 เครื่อง ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลคัลส์

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการฯ

วันที่จัดทำ: 10 เมษายน 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

20.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีที่พึงพ่วงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

21. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

- 21.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 21.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือคำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ
- 21.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความหมายตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ
- 21.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญาฉบับนี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย

\_\_\_\_\_ (คณะกรรมการประเมินโครงการ)

