

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ	วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียด ชั้น 3 อาคาร RSC

เนื่องด้วยปัจจุบันระบบปรับอากาศเดิมในห้องบิลเลียด เป็นแบบ AHU (3PW – 01) ขนาด 233,561 BTU ระบายความร้อนด้วยอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งหากมีการแข่งขัน หรือกิจกรรมภายในห้องบิลเลียดที่มีปริมาณ จำนวนคนมากๆ จะส่งผลให้เครื่องปรับอากาศที่อยู่ภายในห้องไม่สามารถปรับอากาศให้เย็นได้รวดเร็วและ สอดคล้องตามปริมาณคนที่อยู่ในพื้นที่ ดังนั้น จึงขอติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิด VRV (Variable Refrigerant Volume) เพิ่มเติมเสริมของเดิม เพื่อให้สามารถทำความเย็นในห้องบิลเลียดพร้อมรองรับการใช้งานของสมาชิก ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อเพิ่มระบบปรับอากาศเดิมและติดตั้งระบบปรับอากาศใหม่เสริมเป็นแบบ VRV-(Variable Refrigerant Volume) เพิ่มความพร้อมของระบบปรับอากาศภายในห้องบิลเลียด ชั้น 3 อาคาร RSC รองรับการใช้งานและ กิจกรรมของสมาชิกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า 3 ปี และมี เงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แบบมาในซองเทคนิค
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบระบบน้ำยาผสมศูนย์ (Variable Refrigerant Volume-VRV) พร้อมระบบไฟฟ้า สำหรับระบบปรับอากาศโดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงาน แบบมาในซองเทคนิค
- 3.3 ผู้เสนอราคาจะต้องมีช่างผู้ชำนาญเป็นผู้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีใบประกอบ วิชาชีพทางด้านวิศวกรรมเครื่องกลเป็นผู้ควบคุมการติดตั้ง

หน้า 1

Wangp.

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4. ขอบเขตงาน

4.1 งานระบบปรับอากาศ

- 4.1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบการติดตั้งระบบปรับอากาศยี่ห้อ Daikin ชนิด VRV (Variable Refrigerant Volume) และระบบไฟฟ้านำเสนอรวมถึงอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้าเพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการติดตั้ง
- 4.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศแบบน้ำยาแปรผัน (VRV) รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบและชุดควบคุมต่างๆ ทั้งนี้ตัวเครื่องปรับอากาศ วัสดุ และอุปกรณ์ทั้งหมดที่นำมาติดตั้งต้องเป็นของใหม่ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อนพร้อมทั้งทำการวัดค่าพลังงานก่อนและหลังการติดตั้งตลอดจนทำรายงานเปรียบเทียบอัตราการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศและทดสอบระบบการทำงานของระบบปรับอากาศใช้งานได้อย่างสมบูรณ์
- 4.1.3 ผู้รับจ้างต้องออกแบบและคำนวณเรื่องระบบอากาศหมุนเวียนในพื้นที่ปรับปรุงให้สอดคล้องกับเครื่องปรับอากาศที่นำมาติดตั้งทั้งระบบ อาทิเช่น ระบบเติมอากาศ (Fresh Air),ระบบระบายอากาศ (Exhaust Air) ,อุณหภูมิ และอื่นๆทั้งองค์รวมให้สอดคล้องและมีประสิทธิภาพ
- 4.1.4 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ระบบปรับอากาศ (VRV) ทั้ง CDU และ FCU จากแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลักของสมาคมฯโดยผู้รับจ้างต้องเข้ามาสำรวจแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลักของสมาคมฯและทำรูปแบบนำเสนอก่อนการเข้าดำเนินการ

4.2 งานด้านสถาปัตยกรรม

- 4.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อฝ้าเพดานเดิมในจุดที่ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ พร้อมขนทิ้งภายนอกสมาคมฯ และติดตั้งฝ้าเพดานใหม่ พร้อมทาสีฝ้าเพดาน ท่อบริเวณที่รื้อถอน ตามแบบห้องบิลเลียดหรือตามผู้ควบคุมงานของสมาคมฯกำหนด
- 4.2.2 ผู้รับจ้างต้องทำ Protection พื้นที่ พรม แก้ว ฝ้าเพอร์นิเจอร์ในพื้นที่ปรับปรุงด้วยโครงไม้หรือโครงเหล็กบาง หรือวัสดุที่เหมาะสมตามหน้างาน หากต้องปิดพื้นที่ต้องกรุชนถึงท้องพื้น กรุปิดด้วยวัสดุไม้อัด ผนังเบา ทาสีขาวและมีบานประตูเปิด-ปิด
- 4.2.3 หากต้องมีการรื้อถอนแนวฝ้าเพดานเพื่อเปิดพื้นที่การทำงานสามารถดำเนินการได้แต่ต้องหาวัสดุปิดกลับในวันรุ่งขึ้น อาทิเช่น วนิลลีสขาว แผ่นฟิวเจอร์บอร์ด หรือแผ่นยิมซั่มทาสี ยึดติดตรึงให้แน่น โดยไม่เป็นอันตรายและมีผลกระทบจากที่มีสมาชิกใช้พื้นที่ดังกล่าว

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.4 ผู้รับจ้างต้องติดป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.2 x 0.8 เมตร หรือตามเงื่อนไขของสมาคมฯ

4.3 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบแฉ่งดับเพลิง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อและติดตั้งกลับ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเดิมและระบบแฉ่งดับเพลิง บริเวณที่ทำการรื้อและติดตั้งผ้าใหม่เรียบร้อยแล้ว

4.4 รายละเอียดเครื่องปรับอากาศ

4.4.1 เครื่องปรับอากาศยี่ห้อ Daikin ชนิด VRV (Variable Refrigerant Volume) ขนาด 210,000 BTU (17 Ton, 61.5 Kw) หรือมากกว่า เป็นแบบระบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งคอนเดนซิงยูนิต 1 ชุด สามารถต่อกับเครื่องเป่าลมเย็นได้หลายชุด ใช้สารทำความเย็น R-410 หรือน้ำยาตามมาตรฐานของผู้ผลิตและสามารถควบคุมได้จากระบบควบคุมส่วนกลาง (Central Control Unit) โดยคอนเดนซิงยูนิต (Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit) ทั้งชุดต้องประกอบมาเสร็จเรียบร้อยจากโรงงานผู้ผลิต ภายใต้ลิขสิทธิ์ผลิตภัณฑ์นั้นและต้องเป็นยี่ห้อเดียวกันและโรงงานผู้ผลิตต้องได้รับมาตรฐานสากล ได้แก่ ISO14001, ISO9001

4.4.1.1 อุปกรณ์จ่ายสารทำความเย็นเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์อิเล็กทรอนิกส์แบบชั้นวาล์ว (Electronic Expansion Valve)

4.4.1.2 เครื่องส่งลมเย็นชนิดซ่อนในฝ้า Cassette Type เป็นรุ่น 4 ทิศทาง และมีเทคโนโลยีป้องกันการเกิดเมือกและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์

4.4.1.3 งานติดตั้งช่องเซอร์วิสตำแหน่งตามแบบห้องบิลเลียดหรือตามผู้ควบคุมงานของสมาคมฯ กำหนด

4.4.1.4 ผู้รับจ้างต้องออกแบบในการติดตั้ง FCU ในพื้นที่ และคำนวณความเย็นและลมให้กระจายทั่วภายในพื้นที่ รวมถึงระบบเติมอากาศ (Fresh air) และระบบถ่ายอากาศออก (Exhaust Air) ให้เหมาะสม

4.4.2 คอนเดนซิงยูนิต (Condensing Unit) ผู้รับจ้างต้องออกแบบในการติดตั้ง CDU (VRV) ติดตั้งในพื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร RSC มีขนาดการทำความเย็น (Cooling Capacity) และมีอัตราการไหลเวียนของอากาศ (Air Flow Rate) ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามตารางรายการเครื่องปรับอากาศประกอบเรียบร้อยแล้วทั้งหมดมาจากโรงงานผู้ผลิต เมื่อติดตั้งประกอบเข้ากับเครื่องส่งลมเย็นตามคำแนะนำของผู้ผลิต และมีหลักฐานยืนยันแล้วจะต้องสามารถทำความเย็นรวม (Matching Capacity) ได้ตามต้องการข้อกำหนดในรายการอุปกรณ์ประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียดดังนี้

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.4.2.1 ส่วนโครงภายนอก (Casing Cabinet) เป็นแบบเป่าลมร้อนขึ้นด้านบนหรือด้านข้างทำด้วยแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการกันสนิมและกระบวนการเคลือบอบสีหรือวัสดุที่ทนต่อการเป็นสนิม เช่น ไฟเบอร์กลาสหรือพลาสติกอัดแข็งที่เหมาะสมสำหรับการติดตั้งกลางแจ้ง ตัวโครงจะต้องมั่นคงแข็งแรง ไม่ลั่นสะเทือน หรือเกิดเสียงดังเมื่อใช้งาน
- 4.4.2.2 คอนเดนซิงยูนิต สามารถทำงานเป็นโมดูลเดี่ยวๆได้หรือจะประกอบกันเป็นชุดระบบก็ได้โดยควรประกอบได้ไม่เกิน 3 โมดูล รวมเป็น 1 System กรณีที่ประกอบด้วย 2 โมดูลหรือ 3 โมดูล หากมี 1 โมดูลเสีย โมดูลที่เหลือสามารถจ่ายความเย็นให้ทั้งระบบได้ โดยผู้ใช้งานสามารถเปิดเองได้ด้วย Remote Control ปกติในแต่ละโมดูลจะต้องมี Compressor แบบ Inverter ทุกลูกและจะต้องเป็นยี่ห้อที่ใช้ชุด Inverter เป็นตัวควบคุมการปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น ซึ่งถูกติดตั้งและใช้งานอย่างแพร่หลายในประเทศไทยไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 4.4.2.3 คอมเพรสเซอร์ (Compressor) เป็นแบบกันหอย, มอเตอร์หุ้มปิด (Hermetic Scroll Type) หรือเทียบเท่าระบายความร้อนด้วยน้ำยาและที่มอเตอร์จะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันในกรณีที่เกิดความร้อนสูงเกินเกณฑ์ระดับที่กำหนด
- 4.4.2.4 คอยล์ของคอนเดนเซอร์ (Condenser coil) เป็นท่อทองแดงที่ถูกอัดเข้ากับครีบอลูมิเนียมที่เคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนซึ่งจะต้องเรียงเป็นระเบียบเรียบร้อยยึดแน่นกับท่อทองแดงและผ่านการทดสอบรอยรั่วและขจัดความชื้นมาจากโรงงานผลิต
- 4.4.2.5 พัดลมของคอนเดนเซอร์เป็นแบบใบพัดแฉก (Propeller) ได้รับการถ่วงสมดุลมาเรียบร้อยมาจากโรงงานผู้ผลิตขับเคลื่อนโดยตรงจากมอเตอร์มีตะแกรงป้องกันอุบัติเหตุ
- 4.4.2.6 มอเตอร์พัดลม เป็นแบบหุ้มปิดมิดชิดมีอุปกรณ์ป้องกันการเกิดความร้อนสูงเกินเกณฑ์มีระบบรองเส้นแบบตลับลูกปืนหรือแบบปลอกที่มีการหล่อลื่นระยะยาว
- 4.4.2.7 ระบบควบคุมแผงควบคุม (PC Board) จะต้องมีความปลอดภัยในการป้องกันฝุ่นและความชื้น อีกทั้งต้องมีเทคโนโลยีในการระบายความร้อนของแผงควบคุมด้วยระบบสารทำความเย็นหรืออากาศนอกจากนี้จะต้องมีตัวป้องกันเมื่อความดันสูงเกินเกณฑ์ (High Pressure Cut Out) และมีฟิวส์ป้องกันวงจรควบคุม
- 4.4.2.8 ระบบไฟฟ้า 380 V 3Ø/50 Hz

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.5 ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ

- 4.5.1 ระบบควบคุมมีสวิตช์ เปิด-ปิด เครื่องและปรับความเร็วรอบพัดลมพร้อมทั้งสวิตช์เทอร์โมสแตท อยู่ที่เครื่องหรือเป็นแบบตั้งแยก (Remote Type) ที่ต่อสายส่งสัญญาณควบคุมการทำงาน ระหว่าง เครื่องส่งลงมัลติกับชุดควบคุมการทำงาน (Controller) เป็นแบบ Non Polarity ด้วยสาย 2 แกน
- 4.5.2 ระบบควบคุมส่วนกลางอัจฉริยะ (Central Remote Control) ระบบควบคุมส่วนกลาง (ซึ่งรวมทั้ง อุปกรณ์และซอฟต์แวร์) ต้องเป็นผู้ผลิตเดียวกันกับเครื่องปรับอากาศชนิดรวมศูนย์ แปรผันน้ำยาอัดโนมิติ (VRV/VRF) ซึ่งสามารถควบคุมตรวจสอบการทำงานหรือความผิดปกติต่างๆรวมถึงการบริหารจัดการเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในห้องบิลเลียดได้ โดยอุปกรณ์ควบคุมเป็นระบบหน้าจอสัมผัสที่สามารถควบคุมเครื่องปรับอากาศได้อย่างอิสระโดยไม่ต้องผ่านโปรแกรมควบคุมจากคอมพิวเตอร์ จะต้องมีความสัมพันธ์ดังนี้
- 4.5.2.1 เป็นระบบประมวลผลและแสดงผลแบบหน้าจอสีควบคุมด้วยการสัมผัส
- 4.5.2.2 สามารถดูสถานะการทำงานและควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้
- 4.5.2.3 สามารถกำหนดเวลาการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้ทั้งรูปแบบรายวัน รายสัปดาห์ และรายปี รวมไปถึงการกำหนดรูปแบบการทำงานในวันพิเศษได้ 365 วัน
- 4.5.2.4 สามารถเชื่อมต่อและควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศร่วมกับ อุปกรณ์ระบายอากาศได้โดยไม่ต้องผ่านอุปกรณ์เสริม ERV (Energy recovery Ventilator) / HRV (Heat Reclaim Ventilator)
- 4.5.2.5 สามารถแสดงผลเครื่องปรับอากาศในรูปแบบของตำแหน่งการติดตั้งตามแผนผังของอาคารได้
- 4.5.2.6 มีช่องเสียบสายสัญญาณ USB สำหรับเชื่อมต่อข้อมูลรวมถึงช่องเสียบสายสัญญาณ LAN ซึ่งทำให้สามารถดูสถานะและควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศผ่านอินเทอร์เน็ตได้ด้วยฟังก์ชัน Web Access จากคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือ
- 4.5.2.7 สามารถจำกัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ (Demand Control) ให้เป็นไปตามความต้องการได้
- 4.5.2.8 มีระบบตัดการทำงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้และต่อพ่วงกับระบบ Fire Alarm ของอาคารได้
- 4.5.2.9 มีระบบควบคุมการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ (Energy Management)

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.5.2.10 มีฟังก์ชันคำนวณการใช้พลังงานของแต่ละแผงคอยล์ที่ต่อร่วมกันในระบบได้และสามารถแสดงผลการอัตราการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศได้

4.5.2.11 รองรับระบบ IoT (Internet of Thing) และเชื่อมโยงกับระบบ Fire Protection ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ต้องทำการปิดระบบปรับอากาศ และมีระบบ Auto Restart กรณีไฟตกหรือไฟดับเมื่อกระแสไฟฟ้ากลับมาจ่ายเข้าระบบปกติ

4.6 ท่อสารทำความเย็น ท่อน้ำทิ้ง และอุปกรณ์

4.6.1 งานเดินระบบท่อสารทำความเย็น เป็นท่อทองแดงชนิด "L Type" เป็นท่อทองแดงที่ได้มาตรฐาน ASTM 88 /JIS H3300 C1220T รวมถึง Fitting ท่อทองแดงต้องเป็นผลิตภัณฑ์ ยี่ห้อเดียวกัน

4.6.2 ข้อต่อทองแดงสามทางสำหรับแยกสารทำความเย็นให้ใช้ Refnet Joint ซึ่งจะมีลักษณะคล้ายตัว Y ซึ่งสามารถแบ่งจ่ายสารทำความเย็นได้อย่างสม่ำเสมอ ไม่อนุญาตให้ใช้ข้อต่อสามทางรูปตัว T ซึ่งการแบ่งจ่ายสารทำความเย็นอาจจะไม่สม่ำเสมอ

4.6.3 งานหุ้มฉนวนท่อสารทำความเย็นด้วย Flexible Closed Elastomeric Thermal Insulation ชนิดไม่ลามไฟที่มีความหนา 1 นิ้วขึ้นไป ทากาวและเก็บรอยต่อให้เรียบร้อยเพื่อกันคอนเดน

4.6.4 งานเดินท่อระบายน้ำทิ้งแอร์เป็นท่อ PVC ขนาดท่อ 1/2 นิ้ว และ Tap Air Vent ในแต่ละเครื่อง ส่วนท่อเมนมีขนาดตั้งแต่ 1 1/2 นิ้วขึ้นไป นำมาบรรจบเข้ากับท่อเมนน้ำทิ้งของอาคารพร้อมหุ้มฉนวนท่อเพื่อกันคอนเดน พร้อมติดตั้งซัพพอร์ตท่อเดรนให้มั่นคงไม่หย่อนแอ่นตามมาตรฐาน

4.6.5 งานติดตั้งเดินท่อสารทำความเย็นใหม่ ผู้รับจ้างต้องเดินท่อเป็นไปตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์และติดตั้งซัพพอร์ตท่อให้มั่นคงไม่หย่อนแอ่นตามมาตรฐานก่อนเชื่อมระบบต้องทำการทดสอบไนโตรเจนที่แรงดันประมาณ 450 PSI เพื่อหารั่วรั่วทิ้งไว้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง ก่อนเดินสารทำความเย็นตามมาตรฐานผู้ผลิต โดยต้องส่งรูปแบบและวัดค่าต่างๆก่อนงานติดตั้งเพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ

4.7 ระบบไฟฟ้า

4.7.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศตามรูปแบบและรายการที่ผู้รับจ้างสำรวจออกแบบนำเสนอ โดยการติดตั้งทั้งหมดต้องเป็นไปตามกฎของการไฟฟ้าฯ หรือสมาคมวิศวกรรมสถาน (สวท.) หรือมาตรฐาน IEC, NEC

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.7.2 สวิตช์อัตโนมัติในตู้แผงสวิตช์หลัก และสวิตช์อัตโนมัติย่อย (Load Center) เป็นผลิตภัณฑ์ของ SQUARE D, WESTING HOUSE, GE ฯลฯ หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่นำติดตั้งต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐาน IEC, NEC
- 4.7.3 สายไฟฟ้าทั้งหมดให้ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวนที่ได้รับอนุญาตแสดงเครื่องหมาย มอก.11-2531 อาทิ BANGKOK CABLE, THAI YAZAKI, PHELPS DODGE เท่านั้น ยกเว้น สายไฟฟ้าภายในตัวเครื่องปรับอากาศหรือที่ส่วนประกอบของอุปกรณ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์จากต่างประเทศนั้นๆ ได้
- 4.7.4 ชนิดของสายไฟฟ้า หากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นให้ใช้ ดังนี้
- 4.7.4.1 สายไฟฟ้าหลักให้ใช้ชนิด THW 750 V. 70C PVC TYPE – A
- 4.7.4.2 สายไฟฟ้าคอนโทรลให้ใช้ชนิด VCT 750 V. 70C PVC
- 4.7.5 ขนาดสายไฟฟ้าหลักเครื่องปรับอากาศหากมิได้กำหนดไว้ขนาดสายไฟฟ้าจะต้องเป็นขนาดที่รับกระแสได้ไม่ต่ำกว่า 125% ของกระแสใช้งานเต็มที่ (Full Load) และขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 ตร.มม
- 4.7.6 การติดตั้งระบบสายดินตัวเครื่องปรับอากาศที่เป็นโลหะในการทำงานปกติต้องไม่มีกระแสไฟฟ้า (Non Current - Carrying Metal Parts of System of Equipment) ขนาดสายดินให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า
- 4.7.7 ท่อร้อยสายไฟฟ้าให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับอนุญาตแสดงเครื่องหมาย มอก.
- 4.7.8 การเดินสายไฟฟ้าหากไม่ได้กำหนดไว้ต้องเดินสายในท่อ EMT หรือ IMC ขนาดและจำนวนสายในท่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า หรือสมาคมวิศวกรรมสถาน (สวท.)
- 4.7.9 การตัดต่อสายไฟฟ้าต้องทำในกล่องต่อสาย กล่องสวิตช์ หรือรางเดินสายเท่านั้น ตำแหน่งที่ทำการต่อสายไฟฟ้า ต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงได้ง่าย
- 4.7.10 การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 10 ตร.มม ให้ใช้ Wire Nut หรือ Scott Lock ขนาดโตกว่า 10 ตร.มม ให้ใช้ Split Bolt หรือ Bolt หรือ Sleeve พันด้วยเทปไฟฟ้าให้มีฉนวนเทียบเท่าฉนวนของสายไฟฟ้า
- 4.7.11 การเดินสายไฟฟ้าเข้ากับมอเตอร์ของแฟนคอยล์ยูนิตหรือคอนเดนซิงยูนิตให้เดินร้อยสายใน Flexible Conduit
- 4.7.12 ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่เดินซ่อนไว้เหนือฝ้าเพดานหรือเดินเกาะเพดานหรือฝังในผนังให้ใช้ท่อ EMT
- 4.7.13 ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่เดินฝังในคอนกรีตหรือนอกอาคารให้ใช้ท่อ IMC

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.7.14 หากมีงานเจาะ Coring พื้นที่อาคารอัมจันทร์ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขุดพื้นเพื่อหลบเหล็ก โครงสร้างพื้นพร้อมแนบผลการสแกนและมาร์คจุดตำแหน่งที่จะเจาะพื้นก่อนดำเนินการเจาะมาให้ทางเจ้าหน้าที่สมาคมฯอนุมัติก่อนดำเนินการ หลังจากได้รับอนุมัติแล้วต้องดำเนินการฝังสลีป เหล็กบริเวณที่เจาะพื้นและทำกันซึมพื้นเพื่อไม่ให้น้ำซึมลงในชั้นล่าง

4.8 การปรับปริมาณอากาศและการทดสอบประสิทธิภาพ

4.8.1 เมื่อติดตั้งระบบปรับอากาศเสร็จเรียบร้อยแล้ว ถ้ามีระบบท่อลมและหัวจ่ายลมแล้วผู้ขายจะต้อง ปรับปริมาณอากาศให้เท่ากับปริมาณที่กำหนดไว้ในแบบ โดยที่ยอมให้มีความแตกต่างได้ไม่เกิน ร้อยละ 10 และอากาศที่ออกมาจากแต่ละหัวจ่ายจะต้องสมดุลกันทุกทิศทาง การปรับปริมาณลม นั้นให้ปรับที่แผ่นของลมเดี่ยวหรืออาจจะปรับที่ชุดแผ่นรับปริมาณลมที่หัวจ่ายก็ได้แต่ต้องไม่ให้เกิด เสียงดัง

4.8.2 การทดสอบวัดค่าประสิทธิภาพต่างๆหลังติดตั้งให้กระทำโดยตรวจวัดข้อมูลต่างๆทางวิศวกรรมที่ สำคัญๆ เช่น ความดันของสารทำความเย็น กระแสไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้าที่ใช้ของมอเตอร์ทุกตัว ปริมาณลมที่หัวจ่ายลมทุกหัว อุณหภูมิในห้องปรับอากาศ อุณหภูมิที่ออกจากคอยล์เย็น อุณหภูมิ ภายนอก อุณหภูมิก่อนเข้าและออกจากคอนเดนซิ่งยูนิต การทำงานของเทอร์มิสแตท และสวิตช์ คอนโทรลต่างๆ เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบดังกล่าวโดยมีตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มาทำการควบคุมและลงนามกำกับแบบฟอร์มการทดสอบ พร้อมแนบรูปถ่ายและจัดทำรายงาน เพื่อส่งมอบงานระบบปรับอากาศ

4.9 ผู้รับจ้างต้องจัดอบรมให้กับเจ้าหน้าที่สมาคมฯ (แผนกซ่อมบำรุง) ให้สามารถใช้งานและบำรุงรักษาได้ เช่น การทดสอบระบบ การตั้งค่าโปรแกรมคำสั่งของระบบปรับอากาศ การตรวจสอบระบบเพื่อการบำรุงรักษา ตามมาตรฐานการบำรุงรักษาของระบบปรับอากาศ VRV วิธีการบำรุงรักษา ฯลฯ จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ภายในระยะเวลา 15 วันทำการนับจากการติดตั้งเสร็จทั้งระบบ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการ อบรม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยต้องเป็นเจ้าหน้าที่ของบริษัทผลิตภัณฑ์แบรนด์ที่นำมา ติดตั้งให้กับสมาคมฯ เท่านั้น และต้องจัดอบรมทบทวนอีกครั้งภายในระยะเวลา 1 ปี

4.10 ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ตามมาตรฐานผู้ผลิตเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลารับประกัน 2 ปี พร้อมส่ง แผนการเข้าตรวจพร้อมเล่มส่งมอบงานตามรายละเอียดดังนี้

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.10.1 Fan Coil Unit

4.10.1.1 ตรวจสอบการทำงานของรีโมท

4.10.1.2 ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (Filter)

4.10.1.3 ล้างแผงคอยล์เย็น (Evaporator Coil) ด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง (Hight Pressure Pump)

4.10.1.4 เช็ดทำความสะอาดตัวเครื่อง

4.10.1.5 วัดอุณหภูมิลมส่ง (Supply Air) และลมกลับ (Return Air)

4.10.1.6 วัดอุณหภูมิห้อง (Room Temp)

4.10.1.7 ตรวจสอบเช็คสภาพท่อน้ำทิ้ง

4.10.2 Condensing Unit

4.10.2.1 ล้างทำความสะอาดตัวเครื่องและแผงคอยล์ร้อน (Condensing Coil) ด้วยปั้มน้ำแรงดันสูง (Hight Pressure Pump)

4.10.2.2 ตรวจสอบเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม (Fan Motor) ,คอมเพรสเซอร์ (Compressor)

4.10.2.3 ตรวจสอบเช็คสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟ (Wiring Terminal), วัดแรงดัน (Voltage), และ กระแส (Amp)

4.10.2.4 ตรวจสอบเช็คเสียงดังผิดปกติ

4.10.3 Refrigerant System

4.10.3.1 วัดแรงดันน้ำยาต้านส่ง (Discharge Pressure) และด้านกลับ (Suction Pressure) ให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานผลิตภัณฑ์

4.10.3.2 ตรวจสอบเช็คสภาพท่อน้ำยาและสภาพฉนวนป้องกัน (Piping & Insulator)

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

5.1 เวลาปฏิบัติงาน ตั้งแต่ 08.00 น. – 21.00 น. (กรณีปิดห้องบางส่วน)

5.2 เวลาปฏิบัติงาน ติดต่อกัน และเชื่อมต่อกันระบบ (มีเสียงดัง) ตั้งแต่เวลา 21:00 – 05:00 น.

5.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

5.3.1 ขั้นตอนการอบรมก่อนเริ่มงานตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมก่อนเข้าทำงานตามกฎหมายโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจากทางสมาคมฯ

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5.3.2 ขั้นตอนเอกสารก่อนเข้าเริ่มงาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารงานด้านความปลอดภัยต่างๆส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าทำงาน อาทิ

5.3.2.1 แบบวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัยและมาตรการควบคุม JSA

5.3.2.2 แบบฟอร์มขอทำบัตรอนุญาตรายชื่อผู้เข้าปฏิบัติงาน

5.3.2.3 ใบขออนุญาตทำงานประเภทต่างๆ Work Permit

5.3.2.4 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของผู้รับจ้าง PPE

5.3.2.5 รายการเครื่องมือ/เครื่องจักร ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง

5.3.2.6 รายชื่อผู้รับผิดชอบงาน เช่น วิศวกรโครงการ วิศวกรสนาม เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบเอกสารใบประกอบวิชาชีพหรือใบรับรองตามที่กฎหมายกำหนด

5.3.3 ขั้นตอนปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังนี้

5.3.3.1 นำรายการและอุปกรณ์เครื่องมือ/เครื่องจักร รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของทางสมาคมฯ ตรวจสอบเช็คอยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน

5.3.3.2 ผู้รับจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามลักษณะของงานอย่างเคร่งครัด

5.3.3.3 กันขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานพื้นที่เสี่ยงและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย

5.3.3.4 ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

5.3.3.5 ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต

5.3.3.6 รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

5.3.3.7 ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ

5.4 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุเดิมให้จัดเก็บภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

5.5 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน

5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้

5.7 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 5.8 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะดวกของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้งานของอาคาร สถานที่ทุกวัน
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารประกอบการส่งมอบงาน จำนวนอย่างละ 2 ชุด และต้องบันทึกเอกสารทั้งหมดลง แฟลชไดรฟ์ จำนวน 1 ชุด
- 5.10 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ

7. งานที่ต้องส่งมอบ

- 7.1 งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ VRV จำนวน 1 งาน
- 7.2 เล่มรายงานภาพการปฏิบัติงาน Photo Report ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ จำนวน 2 เล่ม
- 7.3 บัญชีรายชื่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ Equipment and Machine List จำนวน 2 เล่ม
- 7.4 แบบ As-Built Drawing M&E งานติดตั้ง จำนวน 2 ชุด
- 7.5 Diagram แสดงวิธีการควบคุมการทำงานของเครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 ชุด
- 7.6 รายงานการทดสอบประสิทธิภาพ Test & Commissioning จำนวน 2 ชุด
- 7.7 คู่มือการปฏิบัติงาน Operation Manual จำนวน 2 ชุด
- 7.8 หนังสือส่งมอบงาน จำนวน 2 ชุด
- 7.9 หนังสือรับประกันผลงาน จำนวน 2 ชุด
- 7.10 หนังสือรับรองการมีอะไหล่สำรองภายในระยะเวลา 7 ปี จำนวน 2 ชุด
- 7.11 ไฟล์เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดบันทึกลงแฟลชไดรฟ์ จำนวน 1 ชุด

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

8.1. ขอบข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.2 สำเนา ภพ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์
- 8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบระบบน้ำยาปริมาณผันแปร (Variable Refrigerant Volume-VRV) พร้อมระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศโดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2. ขอบข้อเสนอด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ขอบข้อเสนอด้านเทคนิค” หรือ “ขอบข้อเสนอด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

9. หลักประกัน

- 9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- 9.1.1 เงินสด
- 9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ
- 9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ
- 9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

- 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพการใช้งานและการชำรุดที่เกิดขึ้นของเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติวิสัย เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 10.2 ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ตามมาตรฐานผู้ผลิตเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน พร้อมทำรายงานการตรวจสอบ
- 10.3 ผู้รับจ้างต้องรับประกันคอมเพรสเซอร์เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 10.4 หากอุปกรณ์ขัดข้องในระหว่างการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงรักษาหรือแก้ไขทุกครั้ง

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ถูกลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 13.1 กรณีนัดหมายดูหน้างาน กรุณาติดต่อคุณทรงกิต hemะ ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง โทร. 02-028-7272 ต่อ 1351, 1358
- 13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

- 14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีสิทธิริบหนังสือค้ำประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียก จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะเป็นไปตามกฎหมายหรือตามสัญญา

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่า จะไม่ทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี หรือผู้รับจ้างเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของสมาคมฯ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสมาคมฯ สมาคมฯ สงวนสิทธิ ที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

14.1.3 ผู้รับจ้างรับทราบว่าบรรดาข้อมูล และ/หรือเอกสารใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับเกี่ยวกับโครงการนี้ให้ถือเป็นความลับของสมาคมฯ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่างในการดำเนินงาน และ จะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจาก ผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อ ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

17. บทปรับ

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานหรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

17.2.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

17.2.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

17.2.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาโครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

17.2.4 ซึ่งหากปรากฏว่าเมื่อถึงวัน เวลา ในจุดตรวจสอบที่ 1 ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามผลงานที่กำหนด ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน อีกครั้ง และเช่นเดียวกันในจุดต่อไป

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปให้กับผู้รับจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะยึดเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปนี้หรือไม่ก็ได้ นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 17.2.1

18. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

- 18.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง
- 18.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้
- 18.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติมในข้อ 11.2 ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา
 - 18.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - 18.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ได้ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - 18.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์
 - 18.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯพิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

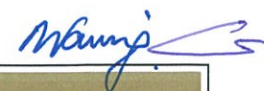
19 การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 19.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วัน
เสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 19.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

20. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 20.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับ
มอบหมาย และได้ปฏิบัติตามถูกต้องตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 20.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี
ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา
- 20.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่
เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 20.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก
ผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างจะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้าง
กำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่
สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 20.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าว
จะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 20.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการ
เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 20.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการ
ใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติ
หน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 20.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้



ทอเจน 

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

20.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น

20.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

20.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้แจงของข้อมูลของผู้ว่าจ้าง

20.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

20.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

21. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

21.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ

21.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือค้ำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ

21.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ

เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

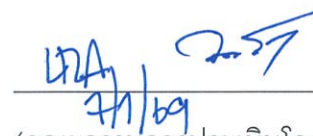
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

21.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญาที่ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่
เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย


(คณะกรรมการประเมินโครงการ)

 ท.เวศ

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

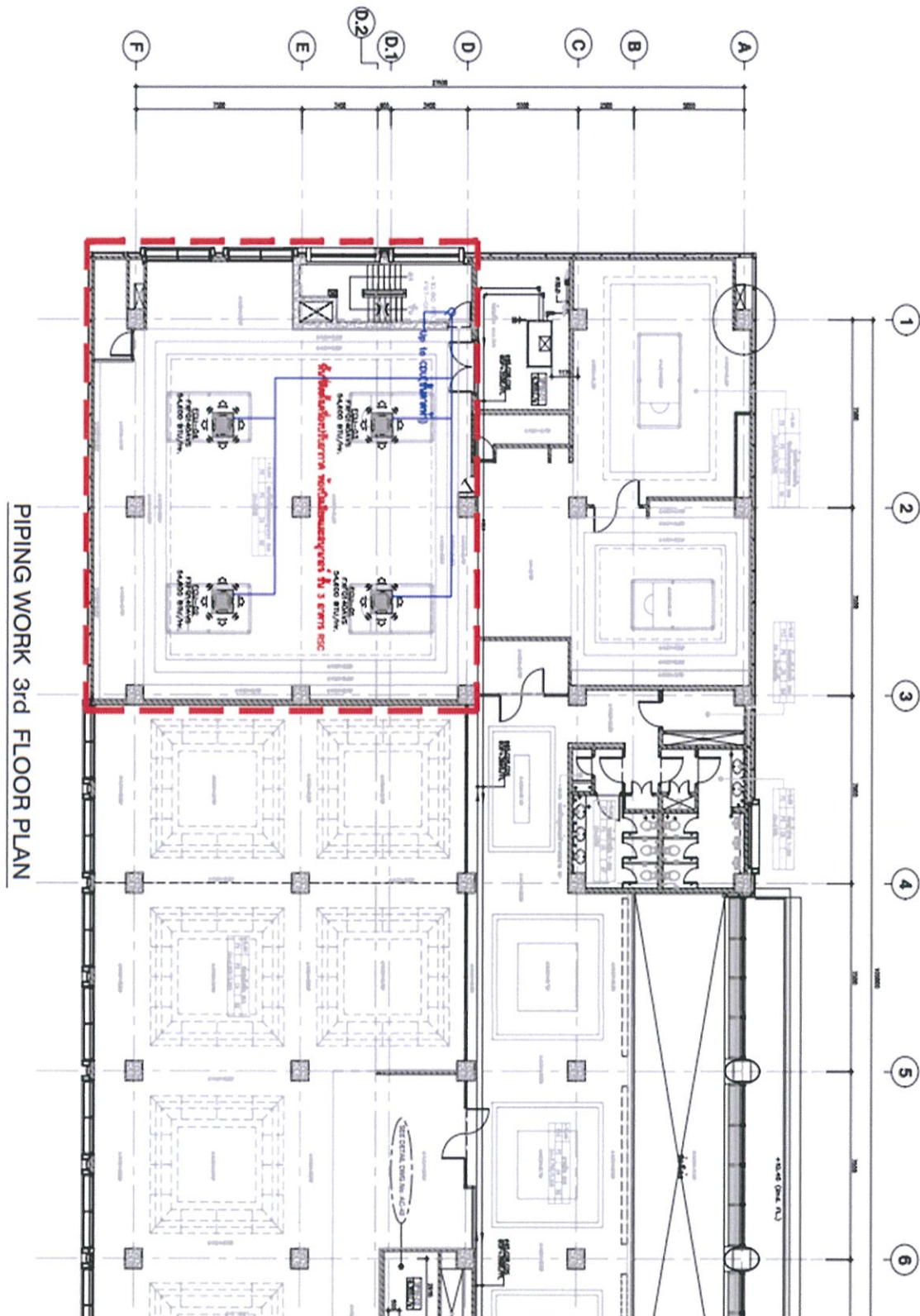
เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้าย



เรื่อง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องบิลเลียดชั้น 3 อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 7 มกราคม 2569

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

