

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ

เนื่องด้วยอาคารจอดรถ มีจำนวน 4 ชั้น โดยโครงสร้างระบบระบายน้ำฝนเดิมเป็นท่อเหล็ก มีอายุการใช้งานมาหลายปี มีสภาพเก่า มีการผุกร่อนเกิดสนิม ท่อรั่วขาดและชำรุดทรุดโทรมจุดต้นหลายจุด ในปัจจุบันหากฝนตกจะไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน น้ำรั่วไหลถูกรถยนต์ของสมาชิกที่จอดลงพื้นอาคาร ทางสมาคมฯ จึงมีความประสงค์ที่จะทำการเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝน เป็นท่อ PVC เพื่อความเหมาะสมในการใช้งาน

2. งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนทิศเหนืออาคาร RSC

เนื่องด้วยอาคารรอยัลสปอร์ตคอมเพล็กซ์ RSC มีโครงสร้าง Riser แนวตั้งที่ต่อท่อระบบระบายน้ำฝนเชื่อมต่อระหว่างชั้นเพื่อระบายน้ำภายในอาคาร เดิมเป็นท่อเหล็ก มีอายุการใช้งานมาหลายปี มีสภาพเก่า มีการผุกร่อนเกิดสนิม ท่อรั่วขาดและชำรุดหลายจุด น้ำรั่วไหลทำให้ผนังห้องผู้จัดการทั่วไปมีความชื้น เกิดเชื้อราภายในห้อง ทางสมาคมฯ จึงมีความประสงค์ที่จะทำการเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝน เป็นท่อ PVC เพื่อความเหมาะสมในการใช้งานและแก้ไขเรื่องความชื้นและเชื้อราที่เกิดขึ้น

3. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

- 3.1. เพื่อเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนที่เสื่อมสภาพและลดการรั่วไหลออกนอกพื้นที่
- 3.2. เพื่อเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งห้องพักรักษาความปลอดภัยที่เสื่อมสภาพ
- 3.3. เพื่อป้องกันความชื้นและเชื้อราภายในห้อง
- 3.4. เพื่อจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทดแทนท่อระบายน้ำฝนและท่อน้ำทิ้งเดิมที่ชำรุดเสื่อมสภาพ

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค
- 4.2. ผู้เสนอราคาต้องดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายหรืองานก่อสร้างในข่ายของงานสุขาภิบาลทุกด้าน ที่เกี่ยวข้อง ต้องมีผลงานระบบสุขาภิบาลที่เสร็จเรียบร้อยแล้วย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5. ขอบเขตงานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ

ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจแนวท่อสุขาภิบาล (ระบบระบายน้ำฝน ระบบท่อน้ำทิ้ง) และอุปกรณ์ที่จะทำการเปลี่ยนใหม่ โดยสามารถเปลี่ยนแนวการเดินท่อหลักและท่อย่อยได้แต่ต้องไม่กระทบต่อผู้ใช้งานในพื้นที่และทดสอบการใช้งานหลังจากเปลี่ยนท่อสุขาภิบาลแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนท่อสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้

5.1. ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนตัดท่อสุขาภิบาล(ท่อเหล็ก)ออกตามจุดหรือตามแบบแนบท้าย โดยหลังจากรื้อถอนให้เปลี่ยนเป็นท่อ PVC Class 8.5 ใหม่ โดยมีพื้นที่ดังต่อไปนี้

5.1.1. ท่อระบายน้ำฝน อาคารจอดรถ ชั้น 1 ถึงชั้น 4A

5.1.2. ท่อน้ำทิ้ง อาคารจอดรถ ชั้น1 ถึงชั้น 3A(ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย)

5.2. ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหัวระบายน้ำ Roof Drain & Floor Drain ออกตามจุดหรือตามแบบแนบท้าย โดยเปลี่ยนหัวระบายน้ำ Roof Drain & Floor Drain ใหม่ โดยมีพื้นที่ดังต่อไปนี้

5.2.1. อาคารจอดรถ ชั้น 1A ถึงชั้น 4A

5.3. งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง

5.3.1. ในจุดที่ต้องทำการสกัด/เจาะ/Coring พื้นหรือผนังเพื่อทำการรื้อถอนท่อหรืออุปกรณ์ระบายน้ำเดิม และติดตั้งท่อหรืออุปกรณ์ระบายน้ำใหม่ ผู้รับจ้างต้องก่อพื้นหรือผนังและทำกันซึมพื้น Concrete Grouting เพื่อไม่ให้น้ำซึมลงในชั้นล่าง พร้อมตกแต่งให้เรียบร้อย กลับคืนสภาพ

5.3.2. การสกัด/เจาะ/Coring พื้นหรือผนังและงานรื้อฝ้าเพดานเดิม ต้องมีการจำกัดฝุ่นเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย

5.3.3. งานทะลวงปลายท่อระบายน้ำฝนเก่าที่อุดตันก่อนลงวางระบายน้ำออกนอกอาคาร

5.4. ท่อ Polyvinyl Chloride Pipe (PVC)

5.4.1. ท่อ PVC Class 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17-2561 โดยวัสดุข้อต่อต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.1131-2567 โดยจะต้องเป็นวัสดุประเภทเดียวกับวัสดุท่อ

5.4.2. ข้อต่อที่ไม่มีเกลียวแต่เป็นการต่อสวมเข้ากับท่อ โดยปลายท่อที่จะสวมใส่จะต้องทำความสะอาดผิวและขัดให้ผิวหน้าหยาบเสียก่อนแล้วทาด้วยน้ำยาท่อ PVC ตามคำแนะนำของผู้ผลิตและจึงต่อท่อเข้ากดให้แน่นและรอจนกว่าน้ำยาจะแข็งตัว

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5.4.3. ท่อขนาดเล็กกว่า Dia. 6 นิ้ว จะต้องใช้ข้อต่อแบบ Socket แล้วต่อท่อกับข้อต่อด้วย Solvent Cement ทั้งข้อต่อและน้ำยาประสานต้องได้มาตรฐาน

5.4.4. ท่อขนาด Dia. 6 นิ้ว และใหญ่กว่าใช้ข้อต่อแบบ Slip-on พร้อมแหวนยาง มาตรฐาน ASTM และ มอก. หรือผู้ควบคุมงานอนุมัติ

5.5. Flexible Pipe Connector

5.5.1. ข้อต่ออ่อนที่ติดตั้งในส่วนอื่นๆ เพื่อป้องกันการหลุดตัวที่ไม่เท่ากัน โดยสำหรับท่อน้ำโสโครก, ท่อน้ำทิ้ง หรือท่อน้ำฝนให้ใช้ชนิด Flexible Rubber Joint ที่ให้ระยะเคลื่อนตัวได้ไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (Axial Movement) ถ้าหากท่อดังกล่าวเดินชนิดฝังดินให้มี Reinforce Ring ด้วย สามารถทนแรงกดของชั้นดินได้ไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยข้อต่อไม่เสียรูป

5.6. Floor Drain

- 5.6.1. ตัวเรือนทำด้วยเหล็กหล่อ (Cast Iron) มีปีกโดยรอบป้องกันน้ำรั่วจากพื้นและมีฝาปิดหรือช่องระบายน้ำทำด้วยทองเหลืองขัดมัน หรือทองเหลืองชุบโครเมียม
- 5.6.2. ลวดลายของช่องระบายน้ำจากพื้น จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนติดตั้ง
- 5.6.3. ฝาปิดช่องระบายน้ำจากพื้น จะต้องมียกยวาวพอที่สามารถปรับระดับสูง-ต่ำให้เข้ากับพื้นตามความต้องการได้

5.7. Roof Drain

- 5.7.1. ตัวเรือนทำด้วยเหล็กหล่อ (Cast Iron) มีปีกโดยรอบป้องกันน้ำรั่วจากพื้นที่มีช่องระบายน้ำทำด้วยเหล็กหล่อเช่นเดียวกัน
- 5.7.2. ลวดลายของช่องระบายน้ำจากพื้น จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนติดตั้ง
- 5.7.3. ก่อนทำการติดตั้งจะต้องตรวจเช็คระดับและความเรียบร้อยก่อนเทคอนกรีต

5.8. Floor Cleanout

- 5.8.1. ตัวเรือนทำด้วยเหล็กหล่อ (Cast Iron) มีฝาปิดทึบแบบเกลียวทำด้วยทองเหลืองขัดมันหรือทองเหลืองชุบโครเมียม
- 5.8.2. ฝาปิดสำหรับท่อทำความสะอาด จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนติดตั้ง
- 5.8.3. ฝาปิดจะต้องมีรู 2 รูตื้นๆ หรือป้อนูน 2 ปุ่ม เพื่อสะดวกในการเปิด/ปิด

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5.8.4. ท่อแนวราบจะต้องมี Clean out ทุกๆ 50 ฟุต สำหรับท่อ 4 นิ้ว หรือ 100 ฟุต สำหรับท่อที่มีขนาดใหญ่กว่า 4 นิ้ว

5.8.5. ท่อแนวราบที่มีมุมเลี้ยวมากกว่าหรือเท่ากับ 45 องศา ต้องติด Cleanout

5.9. การแขวนยึดท่อ

5.9.1. ท่อในแนวดิ่ง ต้องมีการยึดท่อทุกระยะไม่เกิน 2.4 เมตร หรือตามผู้รับจ้างเห็นควร

5.9.2. ท่อในแนวราบ ต้องมีการยึดท่อทุกระยะไม่เกิน 2.4 เมตร และทุกรอยต่อท่อหรือในช่วงที่ท่อหักเปลี่ยนทิศทางต้องมียึดแขวนหรือรองรับไม่เกิน 70 เซนติเมตร จากช่วงหักเลี้ยว หรือตามผู้รับจ้างเห็นควร

5.9.3. ความลาดเอียง 1:200 (5 มิลลิเมตรต่อเมตร)

5.9.4. ที่แขวนท่อและที่รองรับท่อที่ติดตั้งภายในอาคารทั่วไป จะต้องทาสี Epoxy Red Lead Primer 2 ชั้น และทาสีทับภายนอกอีก 1 ชั้นด้วย Alkyd Grey Finishing Paint

5.10. ก่อนทาสีสำเร็จ (Finishes) จะต้องนำเจดสีและเบอร์สีมาให้วิศวกรผู้ออกแบบและสถาปนิกอนุมัติก่อนทำการทาสีท่อต่างๆจะต้องเป็นดังต่อไปนี้

ตัวหนังสือบอกชนิดของท่อ (สีขาว)		สีของท่อ
ท่อน้ำทิ้ง	W	สีน้ำตาล
ท่อดีด	S	สีดำ
ท่ออากาศ	V	สีเทา
ท่อระบายน้ำฝน	RL	สีเทา

5.11. การแสดงทิศทางการไหลของของเหลวในท่อและป้ายชื่อเครื่องจักรอุปกรณ์ผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องหมายลูกศรสีแดงกับตัวหนังสือบอกชนิดของท่อ พร้อมทั้ง ตัวอักษรแสดงหน้าที่ของท่อลงบนผิวที่ทาสีสำเร็จแล้วโดยการพ่นหรือทาสีก็ได้

5.12. ต้องติดตั้งตามมาตรฐานท่อระบบสุขาภิบาล มยผ.3101-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง

5.13. ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจสภาพพื้นที่จริง และนำเสนอแบบ Shop Drawing การวางท่อสุขาภิบาลต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการรื้อถอนติดตั้ง

5.14. ซากท่อและอุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอน ผู้รับจ้างต้องเสนอราคารับซื้อซากและนำออกจากสมาคมฯ

5.15. งานทดสอบระบบ Commissioning

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

6. งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคาร RSC

ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจแนวท่อสุขาภิบาล (ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำเครื่องปรับอากาศ) และอุปกรณ์ที่จะทำการเปลี่ยนใหม่ โดยใช้แนวท่อโครงสร้างไรเซอร์เดิมแต่ต้องไม่กระทบต่อผู้ใช้งานในพื้นที่และทดสอบการใช้งานหลังจากเปลี่ยนท่อสุขาภิบาลแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนท่อสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้

6.1. ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนตัดท่อสุขาภิบาล(ท่อเหล็ก)ออกตามจุดหรือตามแบบแนบท้าย โดยหลังจากรื้อถอนให้เปลี่ยนเป็นท่อ PVC Class 8.5 ใหม่ โดยมีพื้นที่ดังต่อไปนี้

6.1.1. ท่อระบายน้ำฝน Roof Drain ขนาด 8 นิ้ว จำนวน 2 แนว อาคารรอยัลสปอร์ตคอมเพล็กซ์ RSC ชั้น 4 ถึงชั้นใต้ดิน

6.1.2. ท่อระบายน้ำ Floor Drain ขนาด 3 นิ้ว จำนวน 1 แนว อาคารรอยัลสปอร์ตคอมเพล็กซ์ RSC ชั้น 4 ถึงชั้นใต้ดิน

6.2. งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง

6.2.1. ในจุดที่ต้องทำการสกัด/เจาะ/Coring พื้นหรือผนังเพื่อเปิดช่องทำงานได้บริเวณชั้น 4 และชั้น 2 หรือจุดอื่นที่เหมาะสม เพื่อเปิดช่องเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้า/ออกโครงสร้าง Riser แนวตั้งที่ต่อท่อระบบระบายน้ำฝนเชื่อมต่อระหว่างชั้น เพื่อรื้อถอนท่อระบายน้ำเดิมและติดตั้งท่อระบายน้ำใหม่ และเพื่อติดตั้งพัดลมดูดเป่าระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ ผู้รับจ้างต้องก่อพื้นหรือผนังและทำกันซึมพื้น Concrete Grouting เพื่อไม่ให้น้ำซึมลงในชั้นล่าง พร้อมตกแต่งให้เรียบร้อยกลับคืนสภาพ

6.2.2. การสกัด/เจาะ/Coring พื้นหรือผนังและงานรื้อผ้าเพดานเดิม ต้องมีการจำกัดฝุ่นเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย

6.2.3. ในจุดที่มีการรื้อถอน เจาะผนังกำแพง แนวผ้าเพดานเพื่อเปิดพื้นที่การทำงาน สามารถดำเนินการได้ แต่ต้องหาวัสดุปิดกลับในวันรุ่งขึ้น อาทิเช่น วนิลลีสขาว หรือแผ่นยิมซั่มทาสี ยึดติดตรึงให้แน่น ปิดบังสายตาโดยไม่เป็นอันตรายและผลกระทบจากที่มีสมาชิกใช้พื้นที่ดังกล่าว

6.3. ท่อ Polyvinyl Chloride Pipe (PVC)

6.3.1. ท่อ PVC Class 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17-2561 โดยวัสดุข้อต่อต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐาน มอก.1131-2567 โดยจะต้องเป็นวัสดุประเภทเดียวกับวัสดุท่อ

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

6.3.2. ข้อต่อที่ไม่มีเกลียวแต่เป็นการต่อสวมเข้ากับท่อ โดยปลายท่อที่จะสวมใส่จะต้องทำความสะอาดผิวและขัดให้ผิวหน้าหยาบเสียก่อนแล้วทาด้วยน้ำยาท่อ PVC ตามคำแนะนำของผู้ผลิตและจึงต่อท่อเข้ากดให้แน่นและรอจนกว่าน้ำยาจะแข็งตัว

6.3.3. ท่อขนาดเล็กกว่า Dia. 6 นิ้ว จะต้องใช้ข้อต่อแบบ Socket แล้วต่อท่อกับข้อต่อด้วย Solvent Cement ทั้งข้อต่อและน้ำยาประสานต้องได้มาตรฐาน

6.3.4. ท่อขนาด Dia. 6 นิ้ว และใหญ่กว่าใช้ข้อต่อแบบ Slip-on พร้อมแหวนยาง มาตรฐาน ASTM และมอก. หรือผู้ควบคุมงานอนุมัติ

6.4. Floor Cleanout

6.4.1. ตัวเรือนทำด้วยเหล็กหล่อ (Cast Iron) มีฝาปิดทึบแบบเกลียวทำด้วยทองเหลืองขัดมันหรือทองเหลืองชุบโครเมียม

6.4.2. ฝาปิดสำหรับท่อทำความสะอาด จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนติดตั้ง

6.4.3. ฝาปิดจะต้องมีรู 2 รูขึ้นไป หรือปุ่มนูน 2 ปุ่ม เพื่อสะดวกในการเปิด/ปิด

6.4.4. ท่อแนวราบจะต้องมี Clean out ทุกๆ 50 ฟุต สำหรับท่อ 4 นิ้ว หรือ 100 ฟุต สำหรับท่อที่มีขนาดใหญ่กว่า 4 นิ้ว

6.4.5. ท่อแนวราบที่มีมุมเลี้ยวมากกว่าหรือเท่ากับ 45 องศา ต้องติด Cleanout

6.5. Flexible Pipe Connector

6.5.1. ข้อต่ออ่อนที่ติดตั้งในส่วนอื่นๆ เพื่อป้องกันการหลุดตัวที่ไม่เท่ากัน โดยสำหรับท่อน้ำโสโครก, ท่อน้ำทิ้ง หรือท่อน้ำฝนให้ใช้ชนิด Flexible Rubber Joint ที่ให้ระยะเคลื่อนตัวได้ไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (Axial Movement) ถ้าหากท่อดังกล่าวเดินชนิดฝังดินให้มี Reinforce Ring ด้วยสามารถทนแรงกดของชั้นดินได้ไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยข้อต่อไม่เสียรูป

6.6. การแขวนยึดท่อ

6.6.1. ท่อในแนวดิ่ง ต้องมีการยึดท่อทุกระยะไม่เกิน 2.4 เมตร หรือตามผู้รับจ้างเห็นควร

6.6.2. ท่อในแนวราบ ต้องมีการยึดท่อทุกระยะไม่เกิน 2.4 เมตร และทุกรอยต่อท่อหรือในช่วงที่ท่อหักเปลี่ยนทิศทางต้องมียึดแขวนหรือรองรับไม่เกิน 70 เซนติเมตร จากช่วงหักเลี้ยว หรือตามผู้รับจ้างเห็นควร

6.6.3. ความลาดเอียง 1:200 (5 มิลลิเมตรต่อเมตร)

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

6.6.4. ที่แขวนท่อและที่รองรับท่อที่ติดตั้งภายในอาคารทั่วไป จะต้องทาสี Epoxy Red Lead Primer 2 ชั้น และทาสีทับภายนอกอีก 1 ชั้นด้วย Alkyd Grey Finishing Paint

6.7. ท่อระบายน้ำ Floor Drain ขนาด 3 นิ้ว ต้องหุ้มฉนวนยางดำ Close Cell Insulation THK. 3/4 นิ้ว ตลอดแนว

6.8. การแสดงทิศทางการไหลของของเหลวในท่อและป้ายชื่อเครื่องจักรอุปกรณ์ผู้รับจ้างจะต้องทำเครื่องหมายลูกศรสีแดงไว้ที่ตัวหนังสือบอกชนิดของท่อ พร้อมทั้ง ตัวอักษรแสดงหน้าที่ของท่อลงบนผิวที่ทาสีสำเร็จแล้วโดยการพ่นหรือทาสีก็ได้

6.9. ต้องติดตั้งตามมาตรฐานท่อระบบสุขาภิบาล มยผ.3101-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง

6.10. ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจสภาพพื้นที่จริง และนำเสนอแบบ Shop Drawing การวางท่อสุขาภิบาลต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างติดตั้ง

6.11. การดำเนินงานของผู้รับจ้างต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562

6.11.1. ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ปฏิบัติงานที่ผ่านการอบรมการทำงานในที่อับอากาศและต้องจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ได้มาตรฐาน เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน จำนวนและคุณสมบัติของผู้ปฏิบัติงาน มีดังนี้

6.11.1.1. หัวหน้าชุด จำนวน 1 คนขึ้นไป ต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ ประเภทผู้อนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน

6.11.1.2. ผู้ช่วยเหลือ จำนวน 1 คนขึ้นไป ต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ ประเภทผู้ช่วยเหลือ

6.11.1.3. ช่างไฟฟ้า จำนวน 1 คน ขึ้นไป ต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ ประเภทผู้ปฏิบัติงาน

6.11.1.4. ผู้ปฏิบัติงาน จำนวน 5 คนขึ้นไป ต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ ประเภทผู้ปฏิบัติงาน

6.12. ซากท่อและอุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอน ผู้รับจ้างต้องเสนอราคารับซื้อซากและนำออกจากสมาคมฯ

6.13. งานทดสอบระบบ Commissioning

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

7. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

7.1. เวลาปฏิบัติงาน ตั้งแต่ 22.00 – 04.30 น.

7.2. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

7.2.1. ขั้นตอนการอบรมก่อนเริ่มงานตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมก่อนเข้าทำงานตามกฎหมายโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจากทางสมาคมฯ

7.2.2. ขั้นตอนเอกสารก่อนเข้าเริ่มงาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารงานด้านความปลอดภัยต่างๆส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าทำงาน อาทิ

7.2.2.1. แบบวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัยและมาตรการควบคุม JSA

7.2.2.2. แบบฟอร์มขอทำบัตรอนุญาตรายชื่อผู้เข้าปฏิบัติงาน

7.2.2.3. ใบขออนุญาตทำงานประเภทต่างๆ Work Permit

7.2.2.4. อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของผู้รับจ้าง PPE

7.2.2.5. รายการเครื่องมือ/เครื่องจักร ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง

7.2.2.6. รายชื่อผู้รับผิดชอบงาน เช่น วิศวกรโครงการ วิศวกรสนาม เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบเอกสารใบประกอบวิชาชีพหรือใบรับรองตามที่กฎหมายกำหนด

7.2.3. ขั้นตอนปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังนี้

7.2.3.1. นำรายการและอุปกรณ์เครื่องมือ/เครื่องจักร รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของทางสมาคมฯ ตรวจเช็คอยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน

7.2.3.2. ผู้รับจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามลักษณะของงานอย่างเคร่งครัด

7.2.3.3. กันขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานพื้นที่เสี่ยงและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย

7.2.3.4. ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

7.2.3.5. ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต

7.2.3.6. รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

7.2.3.7. ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ

7.3. ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุเดิมให้จัดเก็บภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

7.4. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 7.5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้
- 7.6. กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน
- 7.7. ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้งานของอาคาร สถานที่ทุกวัน
- 7.8. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดยาวไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร โดยมีข้อความแสดงดังนี้
 - 7.8.1. ชื่อโครงการ
 - 7.8.2. ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
 - 7.8.3. ระยะเวลาในการก่อสร้าง
 - 7.8.4. ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
- 7.9. ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน
- 7.10. ผู้รับจ้างต้องจัดประชุม ทำรายงานสรุปความก้าวหน้าของงาน / แผนงานที่ดำเนินการสัปดาห์ที่ผ่านมา / แผนงานที่จะดำเนินการสัปดาห์ถัดไป / ผลกระทบ ปัญหาและอุปสรรค ให้ผู้ควบคุมงานทราบทุกสัปดาห์

8. ระยะเวลาดำเนินงาน

- 8.1 ระยะเวลาในการดำเนินการสำหรับอาคารจอดรถ ภายใน 120 วัน (หนึ่งร้อยสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 8.2 ระยะเวลาในการดำเนินการสำหรับอาคาร RSC ภายใน 60 วัน (หนึ่งร้อยสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 8.3 สมาคมฯ กำหนดให้เข้าดำเนินการในส่วนของอาคาร RSC ก่อน หรือเริ่มเข้าดำเนินการพร้อมกัน

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

9. งานที่ต้องส่งมอบ

- 9.1. งานเปลี่ยนท่อสุขาภิบาล PVC จำนวน 2 โครงการ
- 9.2. เอกสารหนังสือส่งมอบงาน จำนวน 3 ชุด/โครงการ
- 9.3. เอกสารเล่มรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ จำนวน 3 ชุด/โครงการ
- 9.4. เอกสารผลการทดสอบ Test & Commissioning (แนบในเล่มรายงาน) จำนวน 3 ชุด/โครงการ
- 9.5. เอกสารหนังสือรับประกันผลงาน จำนวน 3 ชุด/โครงการ
- 9.6. เอกสารแบบ As-built Drawing ของงานระบบท่อ A3 จำนวน 3 ชุด พร้อมจัดทำเป็นไฟล์ CAD (.dwg) บรรจุใน Flash Drive/โครงการ
- 9.7. เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดให้ดำเนินการบรรจุในรูปแบบ Flash Drive จำนวน 2 ชุด/โครงการ

10. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

10.1 ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 10.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 10.1.2 สำเนา ภพ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 10.1.3 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ถ้ามี)
- 10.1.4 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 10.1.5 แผนการทำงานสำหรับอาคารจอดรถ ภายใน 120 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 10.1.6 แผนการทำงานสำหรับอาคาร RSC ภายใน 60 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 10.1.7 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์
- 10.1.8 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการติดตั้ง หรือผลงานดังกล่าว ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี

10.2 ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา โดยแยกใบเสนอราคา 2 ฉบับ คือ

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

10.2.1 งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนทิศเหนืออาคารจอดรถ และใบเสนอราคาซื้อเศษซากตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ 5.14 พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

10.2.2 งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนทิศเหนืออาคารRSC และใบเสนอราคาซื้อเศษซากตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ 6.12 พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

11. หลักประกัน

11.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

11.1.1 เงินสด

11.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

11.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

11.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

12. การรับประกันสินค้า

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รั้งมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

13. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

14. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 14.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 14.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 14.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 14.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ต่ำลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 14.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 14.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

15. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

15.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 8 มกราคม 2569 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม Member Box

15.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 26 มกราคม 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

16. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

16.1 การบอกเลิกสัญญา

16.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

16.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าจะไม่ทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

16.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิดทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

17. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อ ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

18. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และ
อากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

19. บทปรับ

19.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่ม
งานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้าง
จะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่
สภาพเดิม

19.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์
จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงาน
หรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้าง
ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

19.1.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตาม
สัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

19.1.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

19.1.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่
ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน
โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการ
จะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจผลงานในระหว่างการ
ก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่า
การดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาโครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจ
ผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

19.1.4 ซึ่งหากปรากฏว่าเมื่อถึงวัน เวลา ในจุดตรวจที่ 1 ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามผลงาน
ที่กำหนด ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้ว
เสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขอ
อนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัด
งานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัด
งานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างใน
การพิจารณาว่า ผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตาม
กำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตามที่สมาคม
ฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด)
วัน อีกครั้ง และเช่นเดียวกันในจุดต่อไป

หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงิน
ค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไป ให้กับผู้รับจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถ
เร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะยึดเงินค่าปรับในจุด
ตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปนี้หรือไม่ก็ได้ นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 19.2.1

20. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

20.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใด
หรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็น
ราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง

20.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่ง
รายการใดก็ได้

20.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติมในข้อ 11.2 ในกรณีไม่มีราคาต่อ
หน่วยที่กำหนดในสัญญา

20.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือ
ตัวแทนผู้ว่าจ้าง

20.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตาม
ที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือ
ตัวแทน ผู้ว่าจ้าง

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

20.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์

20.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯพิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

21. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

21.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

21.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

22. คำรับรองของผู้รับจ้าง

22.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

22.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา

22.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที

22.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

22.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างจะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 22.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 22.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 22.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาเป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 22.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 22.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 22.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 22.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้แจงเหตุผลของผู้ว่าจ้าง
- 22.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย
- 22.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

23. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

- 23.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 23.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือคำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ
- 23.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ
- 23.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญานี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย

กษ
10/12/68
(คณะกรรมการประเมินโครงการ)

Wanip
a

ทว.ต

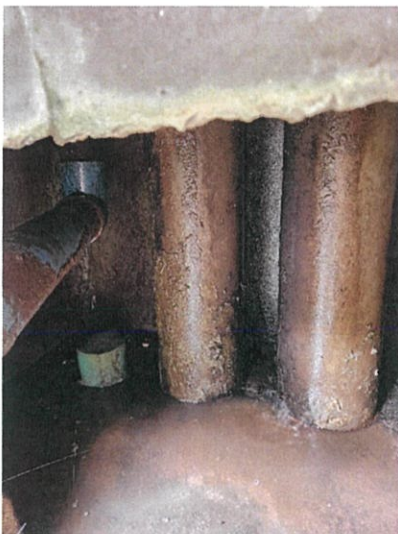
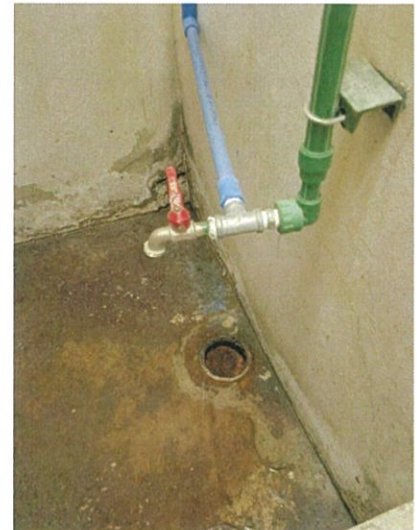
เรื่อง : งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำฝนอาคารจอดรถ และ อาคาร RSC

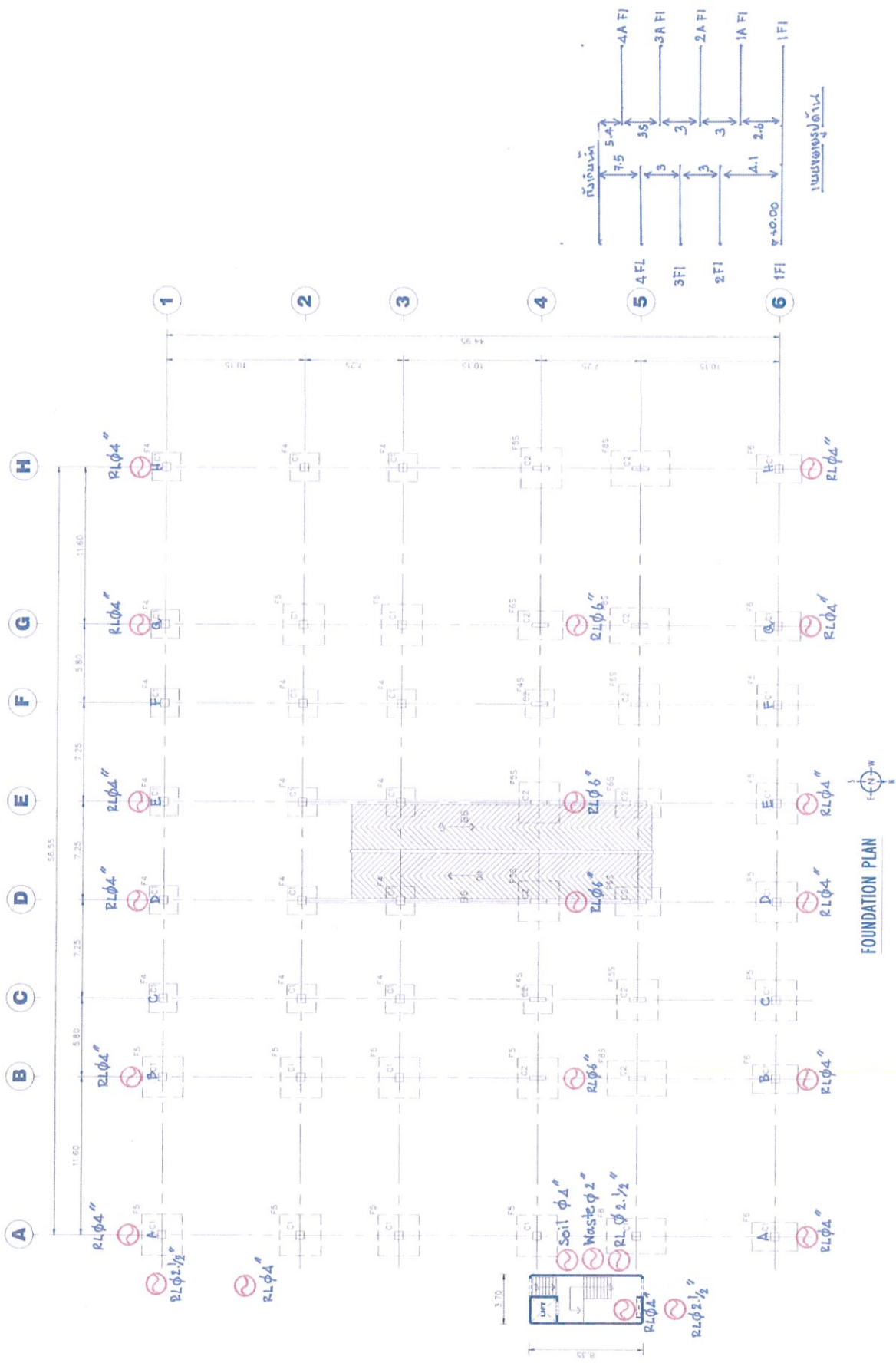
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 9 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ภาพแสดงตำแหน่งท่อ อาคาร RSC

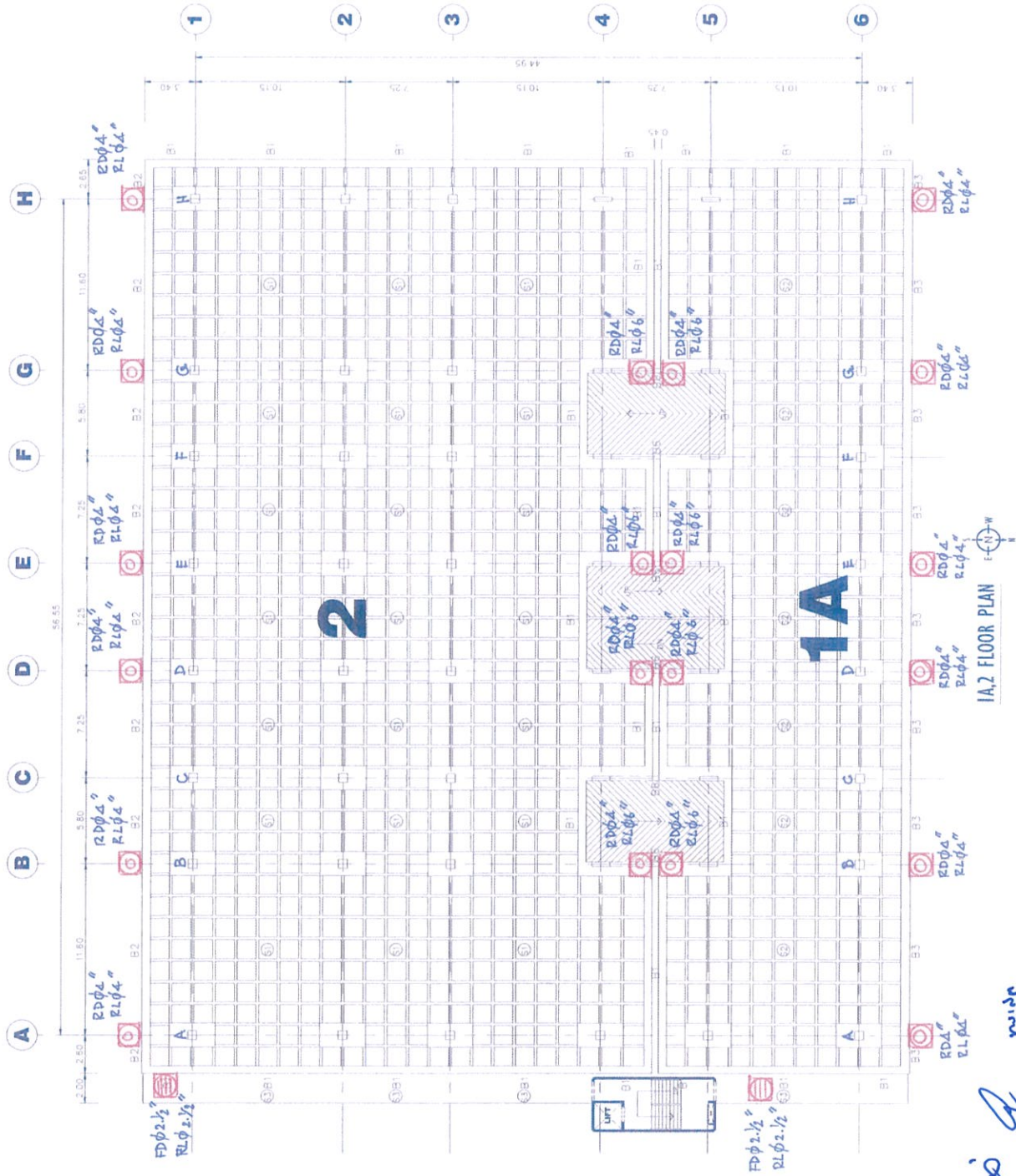




FOUNDATION PLAN

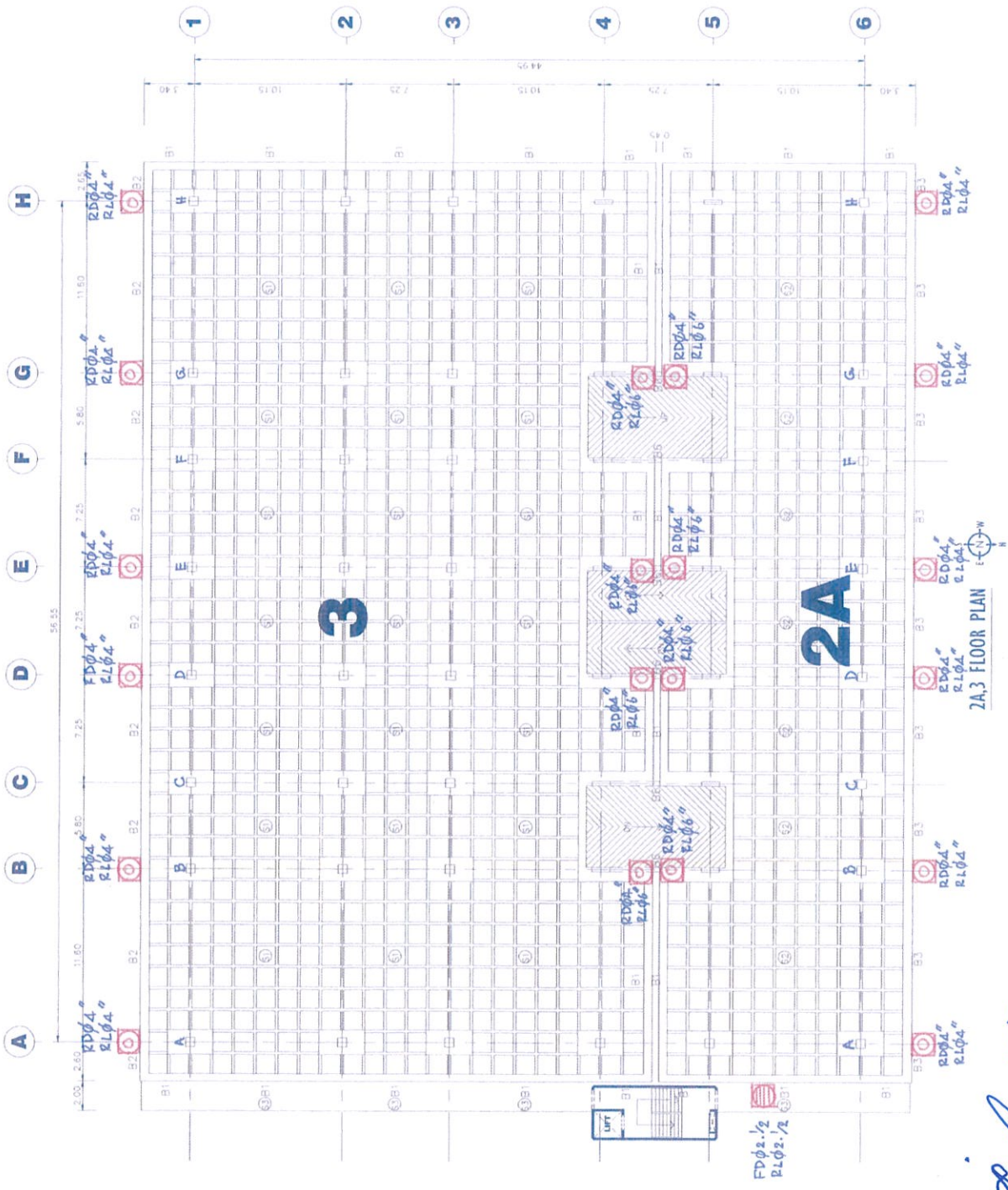
Mr. A. N. S.

STS ENGINEERING CONSULTANTS 192/10-11 Soi Pradit 14, Pradit Road Samsenai, Bangkok 10400 Tel: 02-2755872, 02-2755873, 02-614288 Fax: 02-2755877	NOTE: THIS DRAWING IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT OUR PERMISSION OR OTHERWISE. THIS LIMITATION BE OBSERVED.	Drawn: STS/Staff Checked: K. Chulaneth	Date: 07-01-13 Scale: 1 NTS	Project: RBSC, CAR PARK BUILDING	Rev: 1 / 5 Page/Total: 1 / 5
---	---	---	--	---	---



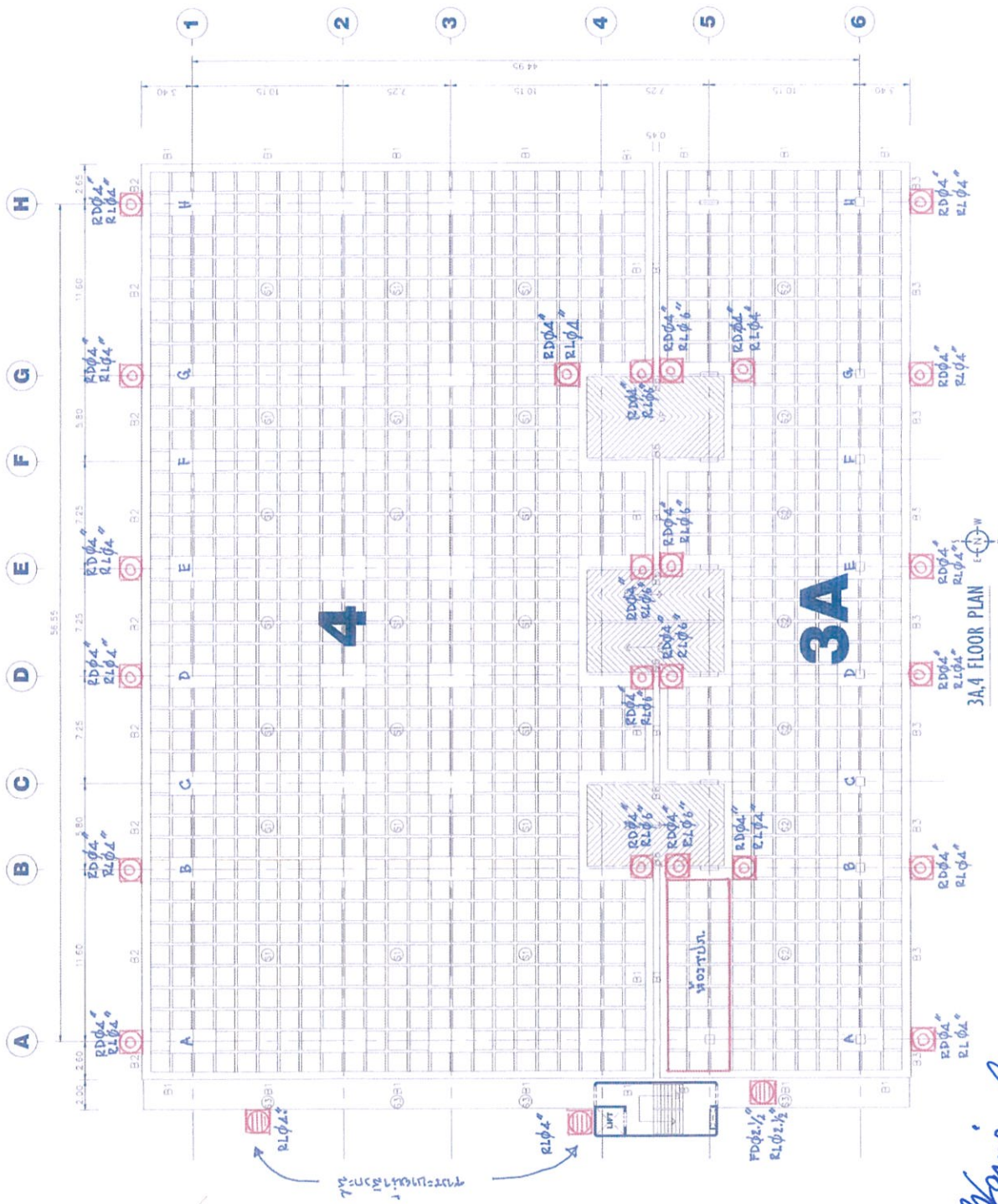
Mumpi A with

 STS ENGINEERING CONSULTANTS 198/10-11 So. Pradip 14, Pradip Road Samsara, Bopchori (0400) Tel: 02-2785832, 02-2795479, 02-6184288 Fax: 02-2798507	THIS DRAWING IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD. AND SHALL NOT BE COPIED, REPRODUCED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT OUR PERMISSION OR OTHERWISE. THIS LIMITATION BE MISUSED.	NOTE: PLAN & DETAILS ON THESE DRAWINGS WERE ESTABLISHED FROM RANDOM INVESTIGATION. THE UTILIZATION OF THESE DRAWINGS MUST BE CONSIDERED AND UNDERSTOOD THIS LIMITATION.	Drawn: STS Staff Checked: K. Chulatheth Date: 07-01-13 Scale: 1: NTS	Project: RBSC, CAR PARK BUILDING Title: STRUCTURE PLAN	Rev: Page/Total: 2 / 5
--	--	---	--	--	---



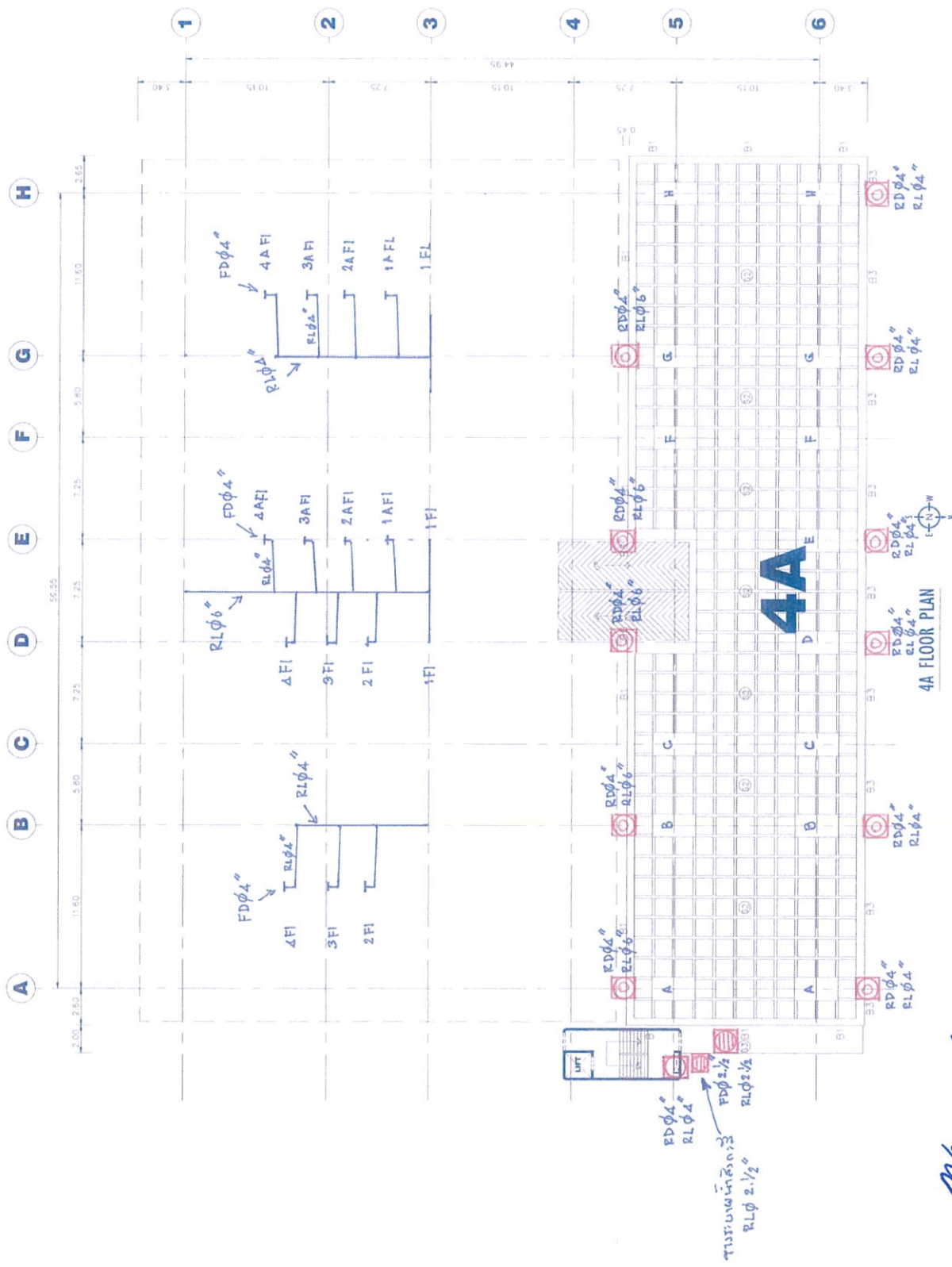
Mang A nida

 STS ENGINEERING CONSULTANTS 156/10-11 Soi Prapant 14, Prapant Road Samsenong, Bangkok 10400 Tel: 02-2785872, 02-2785873, 02-6184258 Fax: 02-2794507	THIS DRAWING IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. THAILAND AND MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED, OR COMMUNICATED TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR PERMISSION OR OTHERWISE BE MISUSED	NOTE: PLAN & DETAILS ON THESE DRAWINGS WERE ESTABLISHED FROM RANDOM DIMENSIONAL SURVEY AT TIME OF INVESTIGATION. THE UTILIZATION OF THESE DRAWINGS MUST BE CONSULTED AND UNDERSTOOD THIS LIMITATION	Drawn: STS Staff Checked: K. Chulatheth	Date: 07-01-13 Scale: 1: NTS	Project: RBSC, CAR PARK BUILDING Title: STRUCTURE PLAN Rev. 3/5
--	--	--	---	--	--



Manj A 2020

 STS ENGINEERING CONSULTANTS 199/0-11 So. Pradest 14, Pradest Road Samsenrab, Bangkok 10400 Tel. 02-2755872, 02-2755875, 02-814238 Fax. 02-2755507	THIS DRAWING IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD. THE UTILIZATION OF THESE DRAWINGS MUST BE CONSIDERED AND UNDERSTOOD THIS LIMITATION.	Drawn: STS Staff Checked: K. Chulaseeth Date: 07-01-13 Scale: 1 NTS	Project: RBSC, CAR PARK BUILDING Title: STRUCTURE PLAN	Rev. Page/Total 4 / 5
--	---	---	--	--



Mang, a *ว.จ.น*

 STS ENGINEERING CONSULTANTS 195/10-11 Soi Pradab 14, Pradab Road Samsen, Bangkok 10400 Tel. 02-2785512, 02-2785578, 02-6184338 Fax. 02-2785507	THIS DRAWING IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. THAILAND AND MAY NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.	NOTE: PLAN & DETAILS ON THESE DRAWINGS WERE ESTABLISHED FROM RANDOM DIMENSIONAL SURVEY AT THE OF INVESTIGATION. THE UTILIZATION OF THESE DRAWINGS MUST BE CONSIDERED AND UNDERSTOOD IN THIS LIMITATION.	Drawn: STS/SMIT Checked: K. Chulaseeth Date: 07-01-13 Scale: 1 NTS	Project: RBSC, CAR PARK BUILDING Title: STRUCTURE PLAN	Rev: 5 / 5 Page/Total: 5 / 5
---	--	--	--	--	--

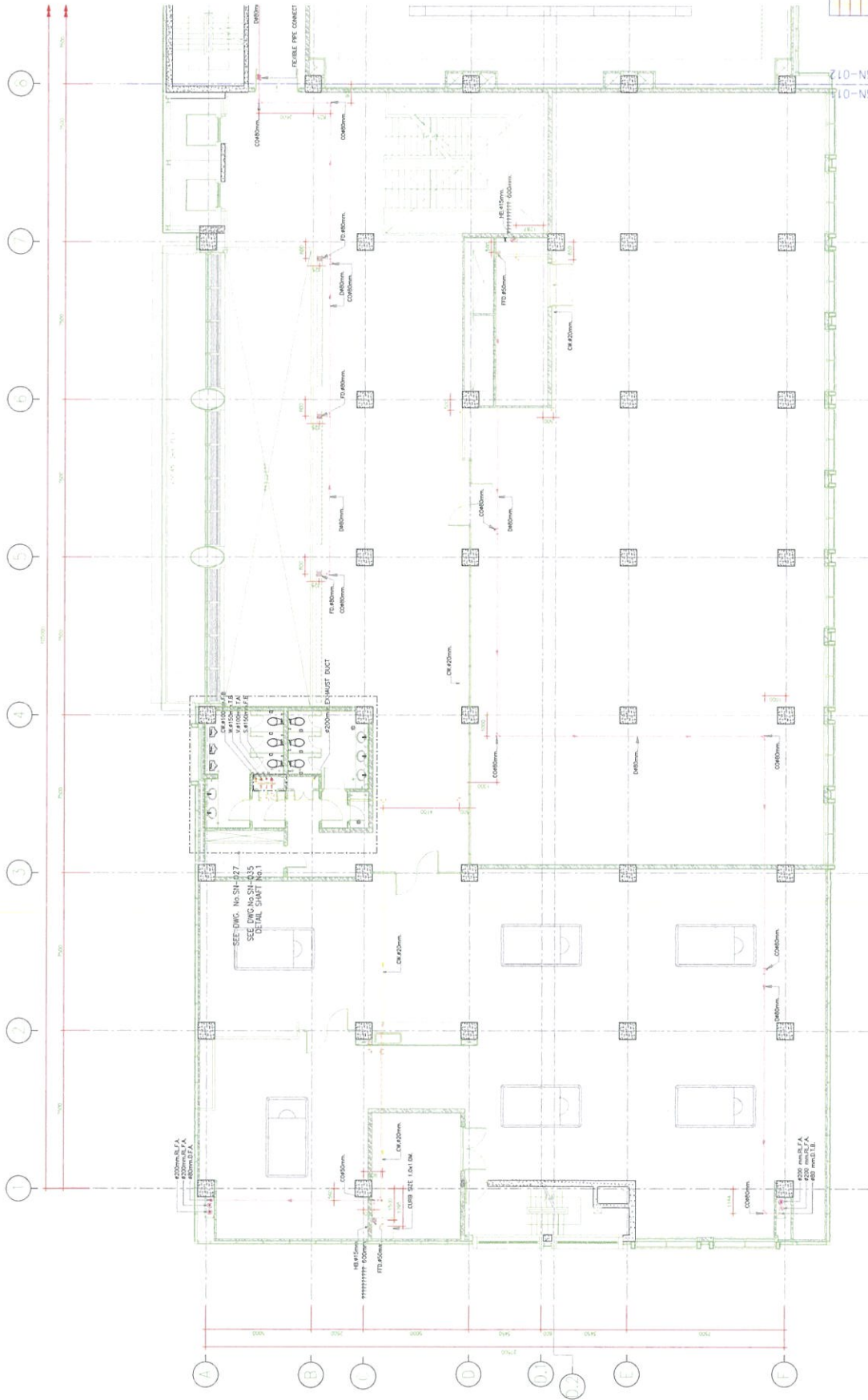


MATCH LINE TO DWG. NO. SN-015
MATCH LINE TO DWG. NO. SN-016

Wang, D. v. 128



2020



PART 1

PART 2



KEY PLAN

REV	DATE	DESCRIPTION
1	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
2	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
3	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
4	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
5	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
6	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
7	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
8	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
9	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT
10	2023/05/10	ISSUED FOR PERMIT



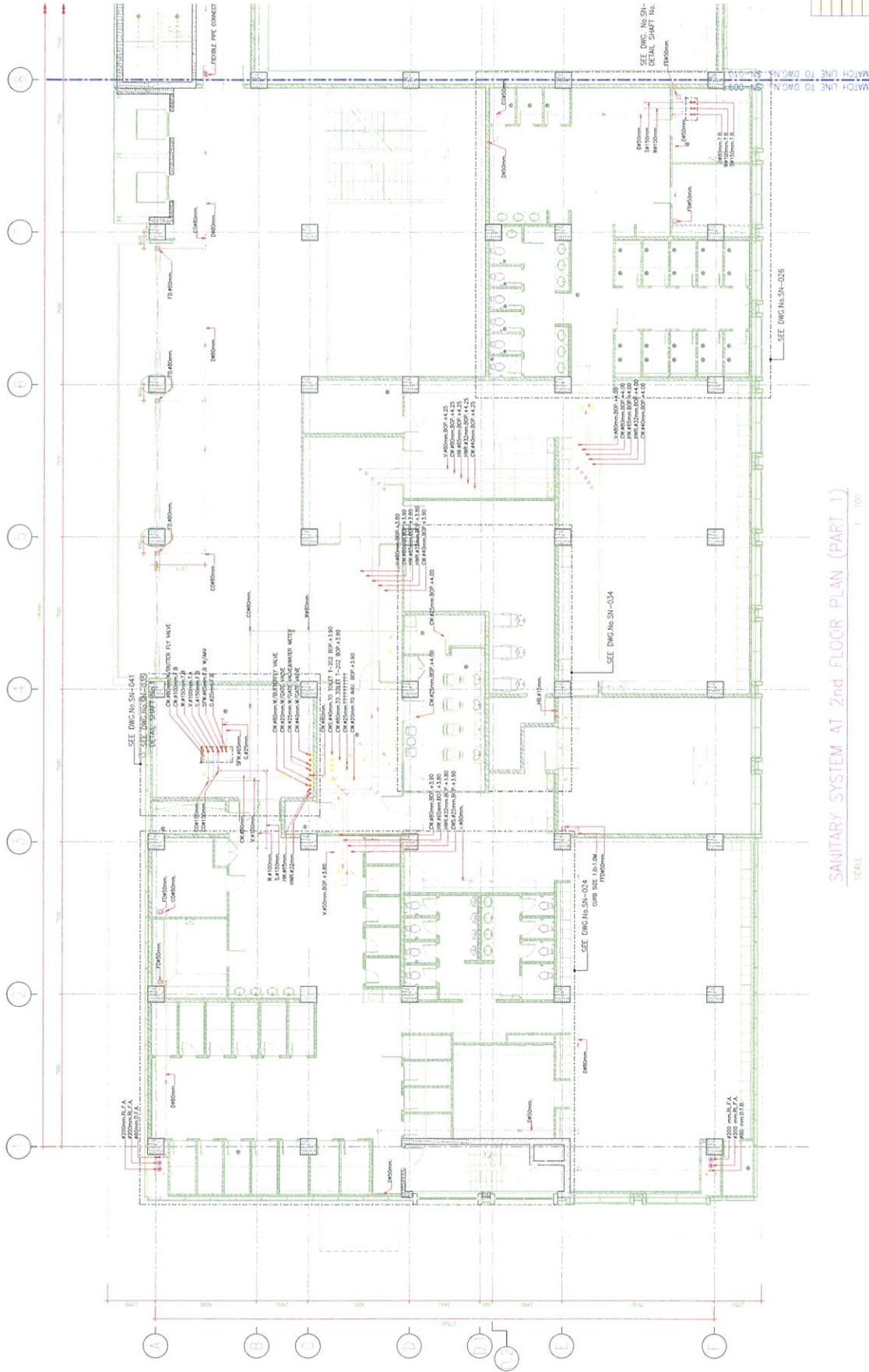
SANITARY SYSTEM AT 3rd FLOOR PLAN (PART 1)

SCALE

1 : 100

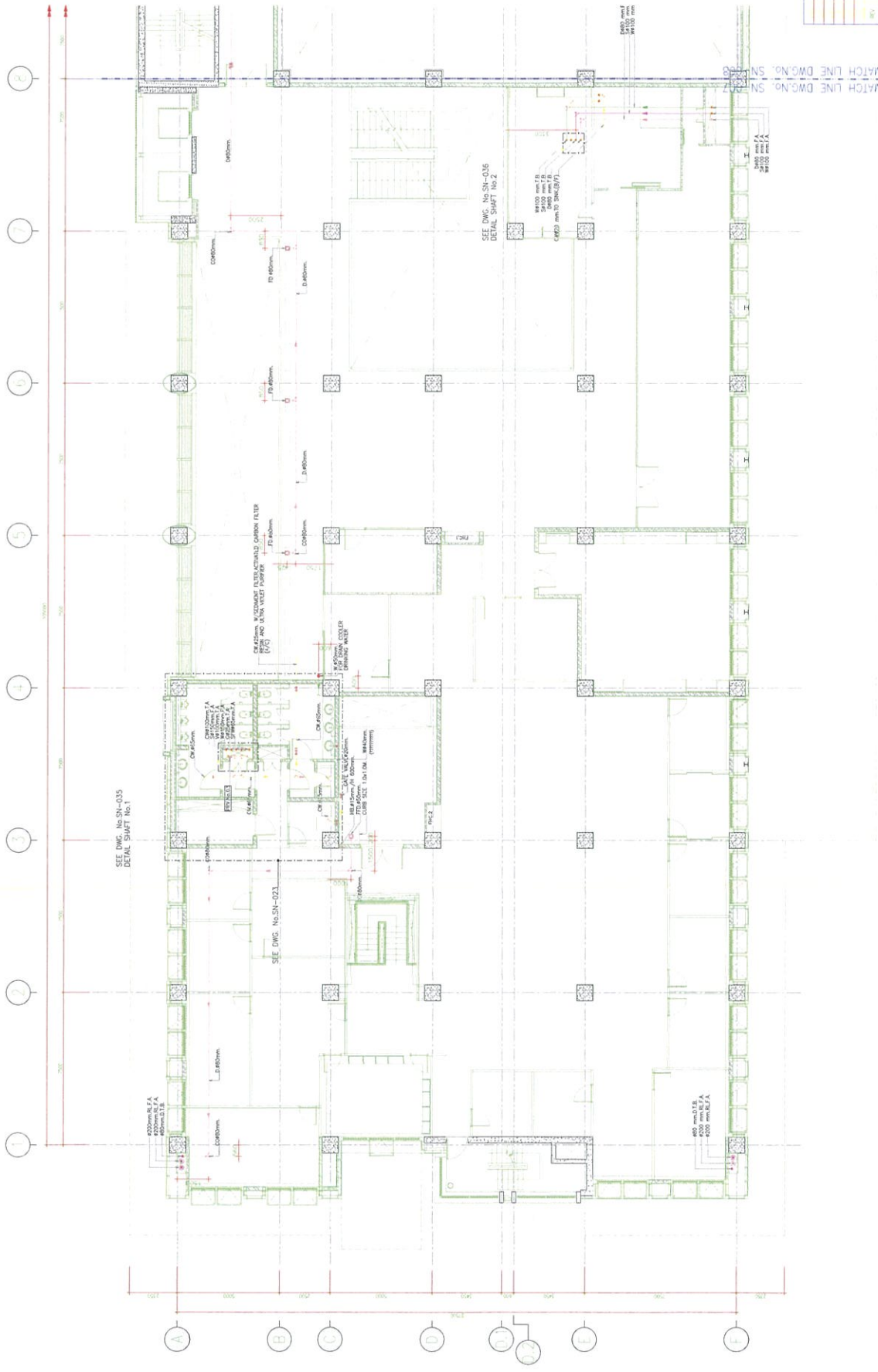
Mang'ah

nsida



Mang

msdn



KEY PLAN

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1	ISSUED FOR PERMIT				
2	FOR CONSTRUCTION				
3	FOR AS-BUILT				
4	FOR RECORD				

SANITARY SYSTEM AT MEZZANINE FLOOR PLAN (PART 1)

SCALE 1/100

Mansour

23/30



**SIAM SYNTech CONSTRUCT
PUBLIC COMPANY LIMITED**
6th Floor SSP Tower 555/7-11 Sukhumvit Soi 63 (Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Klong Toey District)
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2626 2626
Fax: 02-2626 2626
E-mail: info@syntech.co.th
www.syntech.co.th

Wang, D




 NORTH ELEVATION 1 : 500
 n33a