

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. ข้อมูลทั่วไป

เนื่องด้วยปัจจุบันระบบลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง Machine Room ที่อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้ ได้ติดตั้งใช้งานมาเป็นระยะเวลา 32 ปี (1993) โดยปัจจุบันพบปัญหาจากการใช้งาน คือ ระบบลิฟต์ขัดข้อง บั๊กกุดและไฟบอกหน้าชั้นเริ่มแตกชำรุด จากสภาพงานใช้งาน ดังนั้น ฝ่ายสถานที่จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงระบบลิฟต์ แบบปรับปรุงผลิตภัณฑ์ (Modernization) อัปเดต ระบบแผงวงจรควบคุมและเซ็นเซอร์ต่างๆ ให้เหมาะสมกับลิฟต์ รวมถึง ผู้ใช้งานลิฟต์ให้มีความปลอดภัยมากขึ้น สะดวกและทันสมัย รองรับอะไหล่/อุปกรณ์ที่ชำรุด

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

- 2.1 เพื่อปรับปรุงระบบลิฟต์โดยสารให้มีความทันสมัย ดูใหม่ พร้อมรองรับการใช้งานที่รวดเร็ว
- 2.2 เพื่อปรับปรุงการให้บริการแก่ท่านสมาชิกที่มาใช้บริการขึ้น - ลงอาคาร New Grandstand ให้มีความสะดวกต่อผู้ใช้งาน
- 2.3 เพื่อป้องกันปัญหา Spare Part อะไหล่/อุปกรณ์ลิฟต์ ที่ยกเลิกการผลิตไม่สามารถหาทดแทนได้

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี และมีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท แนบมาในซองเทคนิค
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายและติดตั้งลิฟต์ประเภทต่างๆ ต้องมีผลงานการจำหน่ายและการติดตั้งลิฟต์ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอระบบลิฟต์แบบใหม่ทันสมัยเป็น Model ใหม่รองรับการใช้งานและมีอะไหล่ของระบบลิฟต์ในขนาดเกิน 10 ปี รวมถึงต้องจัดหาอุปกรณ์ลิฟต์โดยสารชุดเก่าพร้อมติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ลิฟต์ชุดใหม่ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน โดยนำมาติดตั้งให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.1 รายละเอียดข้อกำหนดทั่วไป

4.1.1 ผู้เสนอราคาต้องจัดหาและติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แบบมีห้องเครื่อง จำนวน 1 เครื่อง โดยวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร ต้องเป็นของใหม่ในส่วนที่เสนอการปรับปรุงแบบ ปรับปรุงผลิตภัณฑ์ (Modernization) ดังนี้

- ชุดมอเตอร์ขับเคลื่อนระบบลิฟต์ และระบบส่งกำลังระบบลิฟต์ รวมถึงสลิงลิฟต์
- ชุดตู้ควบคุมมอเตอร์และระบบลิฟต์รวมถึง เซ็นเซอร์, สายไฟฟ้าและสื่อสารต่างๆและระบบความปลอดภัยของตัวลิฟต์
- ปุ่มกดชั้นลิฟต์, ปุ่มกดเรียกลิฟต์หน้าชั้น, ป้ายบอกชั้นลิฟต์ ประตูเปิด-ปิดลิฟต์ทั้งบานในและบานนอกทุกชั้นตามจำนวนชั้นลิฟต์ที่ขึ้น-ลง
- ห้องโดยสารภายในลิฟต์ปรับปรุงใหม่ให้ดูทันสมัยสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน
- ติดตั้งสายสื่อสารแบบ CAT 6 Cable(1 เส้น 4 คู่) ที่ใช้งานกับระบบลิฟต์เพื่อใช้สำหรับงานกล้องวงจรปิดและระบบโทรศัพท์ IP-Phone ของสมาคม

4.1.2 ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอราคารวม ค่าอุปกรณ์ ค่าขนส่ง ค่าเรือขนลิฟต์โดยสารเครื่องเก่า ค่าติดตั้งปรับปรุงลิฟต์โดยสารเครื่องใหม่ ค่าทดสอบ พร้อมค่ารับซื้อซากวัสดุลิฟต์โดยสารบางส่วนของการรื้อและนำออกจากสมาคมฯ

4.1.3 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องจัดทำแบบงานติดตั้งของระบบลิฟต์ (Shop Drawing) พร้อมนำเสนอให้สมาคมฯ พิจารณานุมัติก่อนดำเนินการ

4.1.4 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องจัดทำรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานติดตั้ง (Material Approve) พร้อมแนบรายละเอียดด้านเทคนิคของอุปกรณ์ (Technical Data) พร้อมนำเสนอให้สมาคมฯ พิจารณานุมัติก่อนดำเนินการ.

4.1.5 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำรายละเอียดแผนการดำเนินงาน (Master Action Plan) อย่างละเอียดครบถ้วน พร้อมนำเสนอให้สมาคมฯ พิจารณานุมัติก่อนดำเนินการ

4.1.6 ผู้เสนอราคาดำเนินการติดตั้งวัสดุป้องกัน บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโดยรอบ ด้วยวัสดุโพรเทคชั่น ที่มีคุณภาพมาตรฐาน ไม่ทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินสมาคมฯ

4.1.7 ผู้เสนอราคาต้องจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) วิชาชีพ หรือ จป. ด้านเทคนิค อย่างน้อย 1 คน โดยให้แสดงหรือยื่นแบบเอกสารประกอบในวันที่ลงนามสัญญา

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.1.8 ผู้เสนอราคาต้องจัดเตรียมเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ในการทำงานให้พร้อม รวมถึงชุดอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานบนพื้นที่สูง (Safety) ให้พร้อมก่อนปฏิบัติงาน มีการตรวจสอบทุกครั้งที่สูงทำงานบนที่สูง
- 4.1.9 ผู้เสนอราคาต้องจัดเตรียมทีมงานที่ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานด้านความปลอดภัย พร้อมจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทีมงานทุกท่าน ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่สมาคมฯ โดยแสดงหรือยื่นเอกสารประกอบที่ผ่านการอบรมในวันที่ลงนามสัญญา(ถ้ามี)
- 4.1.10 ผู้เสนอราคาดำเนินการติดตั้งล้อมกรอบรั้วแนวเขตโครงการปรับปรุงชั่วคราว ในเขตพื้นที่ปรับปรุง พร้อมติดป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร หรือตามเงื่อนไขของสมาคมฯ
- 4.1.11 การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้า หรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญ วิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

4.2 รายละเอียดข้อกำหนดคุณสมบัติด้านเทคนิค

- 4.2.1 มาตรฐานของวัสดุ อุปกรณ์ การติดตั้งที่ใช้ในโครงการนี้ถ้าหากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานของสถาบันต่างๆ ดังต่อไปนี้

ANSI A.17.1 : AMERICAN NATIONAL STANDARD SAFETY CODE FOR ELEVATOR
AND DUMBWAITER

ASME : AMERICAN SOCIETY OF MECHANICAL ENGINEER

BS EN.81 : EUROPEAN STANDARD

JIS : JAPANESE INDUSTRIAL STANDARD FOR ELEVATOR

มอก. : มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

วสท. : วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

และจะต้องแสดงหนังสือหรือเอกสารยืนยันถึงความสอดคล้องกับมาตรฐานข้างต้น

- 4.2.2 ระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่นำเสนอจะต้องผลิตจากโรงงานที่ได้มาตรฐานได้รับการรับรองระบบคุณภาพ ตามมาตรฐาน ISO 9001 , ISO 9002 , ISO 14001 ทั้งนี้ต้องแนบหลักฐานประกอบด้วย

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.3 ติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แบบห้องมีห้องเครื่อง (Machine Room) โดยอุปกรณ์ ในงานติดตั้งการเสริมโครงสร้าง รับชุดรับส่งกำลังลิฟต์ Traction Motor งานปรับปรุงปล่องช่องลิฟต์ งานระบบสายไฟฟ้าและสายสื่อสารต่าง รวมถึงระบบ Grounding ของระบบลิฟต์ ต้องถูกต้องตามมาตรฐานของวัสดุ อุปกรณ์ ข้อ 4.2.1

4.2.4 มีขนาดน้ำหนัก บรรทุกไม่น้อยกว่า 450 กิโลกรัม

4.2.5 มีความเร็ว ไม่น้อยกว่า 60 เมตรต่อนาที

4.2.6 มีจำนวนชั้นจอด หยุดรับส่ง 4 ชั้น ตรงกันตามแนวดิ่ง เปิดชั้น 1 ด้าน ตามจำนวนชั้น (4 ชั้น)

4.2.7 มีขนาดประตูลิฟต์ (ความกว้างxความสูง) ประมาณ 800 x 2,100 มิลลิเมตร

4.2.8 มีความลึกของบ่อลิฟต์ (Pit) โดยอ้างอิงพื้นที่เดิม

4.2.9 ระบบไฟฟ้าของลิฟต์

4.2.9.1 ไฟฟ้าระบบลิฟต์เป็นชนิดกระแสสลับ (AC) 380 โวลท์ 3เฟส 4สาย 50เฮิรตซ์ พร้อมติดตั้งระบบสายดิน

4.2.9.2 ไฟฟ้าระบบแสงสว่างเป็นชนิดกระแสสลับ (AC) 220 โวลท์ 1เฟส 50เฮิรตซ์

4.2.9.3 มีอุปกรณ์ป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินหรือลัดวงจร (Circuit Breaker) สำหรับลิฟต์

4.2.10 มีระบบเครื่องลิฟต์ (Driving Machine) เป็นชนิด (Traction Machine) โดยอุปกรณ์รวมถึงมอเตอร์และระบบเบรก จะต้องเป็นชุดสำเร็จ Complete Set สามารถติดตั้งใช้งานได้สมบูรณ์ (Matching) โดยระบบขับเคลื่อนตัวลิฟต์เป็น ชนิดขับเคลื่อนตัวลิฟต์โดยตรง (Gearless Machine) ใช้มอเตอร์ไฟฟ้าชนิด Permanent Magnet Synchronous Motor ชนิดไม่มีเกียร์ทด (AC Gearless Machine) พร้อมแนบเอกสารการรับรองผ่านมาตรฐานการผลิตจากบริษัทผู้ผลิต

4.2.11 มีระบบควบคุมการขับเคลื่อนลิฟต์ (Drive Control System) เป็นระบบควบคุมการเคลื่อนที่ การหยุด ทิศทางการเคลื่อนที่ ความเร็ว อัตราเร่ง โดยเลือกใช้ระบบขับเคลื่อนแบบ A.C.GEARLESS VARIABLE VOLTAGE AND VARIABLE FREQUENCY (VVVF) เพื่อควบคุมการเปลี่ยนแปลงแรงดัน และความถี่ของกระแสไฟฟ้าที่ป้อนเข้ามอเตอร์ ตามสภาวะของน้ำหนักบรรทุกโดยอัตโนมัติทำให้มอเตอร์หมุนด้วยความเร็วอย่างต่อเนื่องคงที่และนุ่มนวล ไม่มีการ กระตุกหรือสั่นไม่ว่าน้ำหนักบรรทุกจะเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตาม พร้อมแนบเอกสารการรับรองผ่านมาตรฐานการผลิตจากบริษัทผู้ผลิต

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.12 มีอุปกรณ์ระบบควบคุมการทำงานของลิฟต์ เป็นระบบควบคุม Simplex Selective Collective Control คือระบบควบคุมที่มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ขึ้นลงในแต่ละชั้น เทียบเท่าหรือดีกว่า

4.2.13 มีระบบป้องกันความปลอดภัยของลิฟต์ ตามมาตรฐานวิศวกรรม ตามรายละเอียด ดังนี้

- มีระบบตรวจสอบการทำงานและบันทึกข้อมูลสาเหตุการขัดข้องของระบบ (Fault code)
- มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าไหลเกินพิกัด หรือ กระแสลัดวงจร (Overload Protection)
- มีระบบป้องกันแรงดันไฟตก ไฟฟ้าเกิน ไฟฟ้าไม่สมดุล ไฟฟ้าสลับเฟส (Under Voltage / Over voltage / Unbalance Voltage / Phase Reverse)
- มีระบบป้องกันการบรรทุกเกินพิกัด (Full load by Pass) พร้อมสัญญาณแจ้ง เตือน (Overload non Start with Alarm) และลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่
- มีระบบป้องกันมอเตอร์กระแสไฟเกินกำหนด & ระบบป้องกันมอเตอร์ร้อนเกินกำหนด
- มีระบบสื่อสาร Intercom ภายในตัวลิฟต์, บริเวณตู้ควบคุมและหน้าโถงลิฟต์ชั้น 1
- มีระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง (Automatic Rescue Device) เป็นชุด Battery สำรอง ที่ทำงานในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติดับ
- มีระบบรองรับการกระแทกตัวลิฟต์ ติดตั้งส่วนล่างสุดของบ่อลิฟต์
- มีระบบระบายอากาศและระบบไฟส่องสว่างภายในตัวลิฟต์
- มีอุปกรณ์ป้องกันประตูลิฟต์ แบบม่านแสงอินฟราเรด
- มีอุปกรณ์บังคับลิฟต์ขึ้น-ลง กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
- มีอุปกรณ์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นติดตั้งที่บนสุดและชั้นล่างสุด
- เมื่อไฟฟ้าดับลิฟต์ต้องลงมาจอดชั้นล่างและเปิดประตูอัตโนมัติ A.R.D.(Automatic Rescue Device) และลิฟต์จะทำงานต่ออัตโนมัติเมื่อเมื่อระบบไฟฟ้ากลับสู่สภาวะปกติ
- ต้องมีอุปกรณ์ที่หยุดลิฟต์ในระยะที่กำหนดอัตโนมัติ เมื่อลิฟต์มีความเร็วเกินพิกัด
- ประตูต้องไม่เปิดในขณะที่กำลังเคลื่อนที่ หรือจอดไม่ตรงชั้น
- กรณีไฟฟ้าในอาคารขัดข้อง ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะติดขึ้นเองโดยอัตโนมัติเพื่อให้แสงสว่างภายในลิฟต์ โดยใช้ไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองที่สามารถประจุไฟได้เองโดยอัตโนมัติ (Automatically Chargeable Battery)

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- ลวดสลิงทำจากเหล็กกล้า หรือโลหะอื่นตามมาตรฐานของผู้ผลิต ประกอบด้วยลวดสลิงที่ใช้กับตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วงจะต้องมีค่า SAFETY FACTOR ไม่น้อยกว่า 10 เท่าของน้ำหนักที่บรรทุก และลวดสลิงของ เครื่องควบคุมอัตราความเร็วมีค่า SAFETY FACTOR ไม่น้อยกว่า 5 เท่า ของน้ำหนักที่บรรทุก

4.2.14 มีงานตกแต่งปรับปรุงภายใน และ ภายนอกห้องโดยสารของระบบลิฟต์ ทั้งนี้ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์แผงควบคุมภายในและภายนอกลิฟต์ ให้พิจารณา หลักเกณฑ์การติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 เรื่องข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.14.1 งานตกแต่งหน้าชานพักทุกชั้นมีรายละเอียด ดังนี้

- ประตูชานพักเป็นวัสดุ Stainless Steel Hairline
- แผงปุ่มกดหน้าชานพักเป็นวัสดุ Stainless Steel Hairline
- ขอบประตูประตูลิฟต์มีระบบป้องกันกระแทกแบบ Electronic Door Detector

4.2.14.2 งานตกแต่งภายในตัวลิฟต์มีรายละเอียด ดังนี้

- มี Drop Ceiling เพื่อตกแต่งปิดบังคอมโพลด์ไฟให้สวยงาม ตามแบบผู้ผลิต
- ผนังทุกด้านเป็นวัสดุ Stainless Steel Hairline
- ประตูลิฟต์เป็นวัสดุ Stainless Steel Hairline
- ฝ้าเพดานเป็นวัสดุ Stainless Steel Hairline
- พื้นลิฟต์ปูด้วยวัสดุยางหรือพีวีซี มีความหนาไม่น้อยกว่า 2.5mm หรือดีกว่า
- ธรณีประตูลิฟต์ใน-นอก ทำขึ้นด้วยอลูมิเนียมชนิดแข็งอย่างดีมาตรฐาน
- มีราวมือจับกันกระแทกจำนวน 2 ด้าน วัสดุ Stainless Steel Hairline
- มีตัวเลขแสดงตำแหน่งลิฟต์เป็นแบบ LCD Display พร้อมไฟแสดงทิศทางการวิ่ง
- มีโคมไฟส่องสว่างชนิดหลอดแอลอีดี โดยติดตั้งให้มีความสว่างเหมาะสมตามหลัก
- มีพัดลมระบายอากาศชนิดระบายเป่าขึ้นหลังคาตัวลิฟต์ โดยติดตั้งให้เหมาะสม
- มีระบบเสียงสัญญาณเตือนเมื่อลิฟต์เข้าจอดชั้น
- จัดเตรียมเดินสายกล้องวงจรปิด CCTV เชื่อมโยงกับระบบกล้องของสมาคม

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.15 แผงควบคุมบังคับภายในตัวลิฟต์ (CAR OPERATING PANEL) : มีรายละเอียดดังนี้ :

- แผงปุ่มกดภายในตัวลิฟต์เป็นแบบ Stainless Steel Hairline Finish
- ภายในปุ่มกดเป็นแบบ Micro Stoke Button
- แผงปุ่มกดชั้นต่างๆ ตามจำนวนชั้นที่จอดชนิดกดแล้วมีแสงแสดงการตอบรับคำสั่ง
- ปุ่มกดสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Interphone (Alarm))
- ปุ่มกด เปิด/ปิด ประตู (Door Open & Door Close)
- ปุ่มกด เปิด ประตูค้าง (Door Open Hold)
- แผงควบคุมภายในลิฟต์ มีฝาเปิด-ปิด และมีกุญแจล็อกได้
- สวิตช์เปิด-ปิด ไฟแสงสว่าง (Light Switch)
- สวิตช์เปิด-ปิด พัดลมดูดอากาศ (Fan Switch)
- สวิตช์หยุดลิฟต์ฉุกเฉิน (Emergency Stop)
- สวิตช์แยกลิฟต์ออกจากกลุ่มทำงานโดยอิสระในกรณีฉุกเฉิน Emergency By Pass (Independent)

4.2.16 การทดสอบ เมื่อติดตั้งลิฟต์จนเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการปรับแต่งพร้อมกับวัดและบันทึกค่าต่างๆลงในแบบฟอร์มตาม มาตรฐานของผู้ผลิต และจัดส่งให้วิศวกรเพื่อตรวจสอบก่อนส่งมอบไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นในวันส่งมอบงานจะต้อง ทำการตรวจสอบใหม่อีกครั้งหนึ่ง รายละเอียดในการทดสอบการทำงานของระบบลิฟต์อย่างน้อยจะต้องทำการทดสอบ ดังนี้

- ให้ลิฟต์บรรทุกน้ำหนักในอัตรา 25,50,75,100,110% ของน้ำหนักบรรทุกสูงสุด เรียกลิฟต์ขึ้นลงจาก ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดแล้ว ให้วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า กระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของมอเตอร์ความเร็วของตัวลิฟต์ ระดับของพื้นลิฟต์กับชานพักจะต้องมีระดับต่างกันไม่เกิน 0.5 มม.
- ให้ลิฟต์บรรทุกน้ำหนักในอัตรา 110% ของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดเรียกลิฟต์ขึ้นลงจากชั้นล่างสุดจนถึง ชั้นบนสุด สลับกับการให้หยุดที่ชั้นต่าง ๆ ถ้าพบการสั่นสะเทือนผิดปกติในขณะลิฟต์วิ่งหรือจอดแต่ละชั้น หรือสลิง เกิดมีเสียงดังจะต้องทำการปรับแต่งแก้ไขใหม่ พร้อมกับการทดสอบใหม่อีกกว่าจะพบเหตุการณ์ผิดปกติ

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- หลังจากการทดสอบข้างต้นให้ใช้โอห์มมิเตอร์วัดความต้านทานของฉนวนมิเตอร์ทันทีในขณะที่มอเตอร์ ยังร้อนอยู่ค่าที่วัดได้จะไม่ต่ำกว่า 1 เมกะโอห์ม
- ทดสอบการทำงานของระบบควบคุมต่าง ๆ จะต้องถูกต้องตามข้อกำหนด
- ทดสอบการทำงานของ GOVERNOR จะต้องเริ่มทำงานเมื่อความเร็วของตัวลิฟต์ไม่เกินกว่า 125% ของความเร็วปกติลิฟต์พร้อมทั้งวัด และบันทึกค่าลงในแบบฟอร์มการทดสอบด้วย
- บันทึกค่าที่ปรากฏบนป้ายชื่อ (NAME PLATE) ของมอเตอร์เกียร์และอุปกรณ์อื่นๆที่มีป้ายชื่อติดอยู่
- รายละเอียดวิธีการทดสอบจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานใดมาตรฐานหนึ่งต่อไปนี้
 - ANSI A.17.2 : AMERICAN NATIONAL STANDARD PRACTICE FOR THE INSPECTION OF ELEVATORS
 - BS 5655 PART 10 : SPECIFICATION FOR THE TESTING AND INSPECTION OF ELECTRIC AND HYDRAULIC LIFT
 - BS – EN – 81 : SAFETY RULES OF THE CONSTRUCTION AND INSTALLATION OF LIFT
 - JIS A.4302 : INSPECTION STANDARD OF ELEVATOR AND DUMBWAITER

มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงานและการรับประกัน

- 5.1 พื้นที่ปฏิบัติงาน อาคารแกรนด์สแตนด ชั้น G
- 5.2 เวลาปฏิบัติงาน วันจันทร์ – วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 19.00 น. (ยกเว้นวันแข่งขันม้า)
- 5.3 เวลาปฏิบัติงาน ตัดต่อและเชื่อมต่องานระบบ (มีเสียงดัง) ตั้งแต่เวลา 21:00 – 05:00 น.
- 5.4 กรณีวันแข่งม้าให้หยุดดำเนินงานในช่วงเวลากลางวัน
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้
 - กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพื่อป้องกันอันตรายความเสียหายต่างๆ

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
- ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ

5.6 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนไปเก็บไว้ภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

5.7 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน

5.8 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้

5.9 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน

5.10 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน

5.11 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงาน ล่วงหน้า 7 วัน

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินการและนำเข้าภายใน 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ และระยะเวลาปิดการใช้งานลิฟต์เพื่อรื้อถอน/ติดตั้งแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

7. งานที่ต้องส่งมอบ

7.1 งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร แบบมีห้องเครื่อง จำนวน 1 เครื่อง

7.2 เอกสารหนังสือส่งมอบงาน จำนวน 3 ชุด

7.3 เอกสารเล่มรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ จำนวน 3 ชุด

7.4 เอกสารผลการทดสอบ Test & Commissioning (แนบในเล่มรายงาน) จำนวน 3 ชุด

7.5 เอกสารหนังสือรับประกันผลงาน จำนวน 3 ชุด

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

7.6 เอกสารแบบ As-built Drawing ของงานก่อสร้างและแบบงานระบบ Drawing / Dimension Spec. ของอุปกรณ์ จำนวน 3 ชุด พร้อมจัดทำเป็นไฟล์ CAD บรรจุใน Flash Drive

7.7 เอกสารคู่มือการปฏิบัติงาน Operation Manual ของระบบลิฟต์ จำนวน 3 ชุด

7.8 เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดให้ดำเนินการบรรจุในรูปแบบ Flash Drive จำนวน 2 ชุด

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

8.1.ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.2 สำเนา ภพ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

8.1.4 แผนงานระยะเวลาสั่งผลิตและนำเข้าภายใน 180 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ และแผนการปิดใช้งานลิฟต์เพื่อรื้อถอน/ติดตั้งแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์

8.1.6 หนังสือรับรองการสำรองอะไหล่เป็นระยะเวลา 5 ปี

8.1.7 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์และระบบควบคุมลิฟต์โดยสาร ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2.ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา โดยแยกใบเสนอราคาเป็น 2 ฉบับ

8.2.1 เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

8.2.2 ใบเสนอการรับซื้อลิฟต์โดยสารตัวเก่า (Trade-in)

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

9. หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ และขยายระยะเวลาต่อไปอีก 1 ปี โดยหลักประกันนี้ จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงาน เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 เดือน) โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน

- กรณีเกิดเหตุระบบขัดข้องชำรุด (Breakdown) ผู้รับจ้างต้องเข้ามาตรวจสอบแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 1 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน
- กรณีเกิด Breakdown จากอุปกรณ์อะไหล่ชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ระบบสามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 4 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน (ยกเว้นเป็นการซ่อมแซมอุปกรณ์หลักที่ต้องใช้ระยะเวลานาน)

10.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการบำรุงรักษา พร้อมเข้ามาตรวจเช็ค PM หลังการติดตั้งเสร็จเป็น **ประจำทุกเดือน** เป็นระยะเวลา 1 ปี (12 เดือน)

10.3 ผู้รับจ้างต้องแนบหนังสือรับรองการสำรองอะไหล่เป็นระยะเวลา 5 ปีให้สมาคมฯ

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ตรงลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

13.1 กรณีนัดหมายดูหน้างาน กรุณาติดต่อคุณทรงกิต งามะ ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง โทร. 02-028-7272 ต่อ 1351, 1358

13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่า จะไม่ทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

14.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิดทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจาก ผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อ ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

สมาคมราชกรีฑาสโมสร และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ		ข้อกำหนด (Terms Of Reference : TOR)
เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้		
จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ	วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

17. บทปรับ

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานหรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

17.2.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

17.2.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

17.2.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาโครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

17.2.4 ซึ่งหากปรากฏว่าเมื่อถึงวัน เวลา ในจุดตรวจสอบที่ 1 ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามผลงานที่กำหนด ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน อีกครั้ง และเช่นเดียวกันในจุดต่อไป

หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปให้กับผู้รับจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยึดเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปนี้หรือไม่ก็ได้ นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 17.2.1

18. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

18.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง

18.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้

18.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติมในข้อ 11.2 ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 18.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
- 18.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
- 18.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์
- 18.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯพิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

19 การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 19.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 19.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

20. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 20.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 20.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญานี้

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 20.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 20.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างจะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 20.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 20.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 20.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 20.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 20.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 20.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 20.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 20.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

20.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

21. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

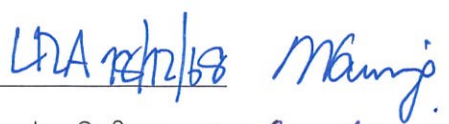
21.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ

21.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือค้ำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ

21.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ

21.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญานี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย


(คณะกรรมการประเมินโครงการ)

ทว.เจ.ท

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้าย

- แบบตำแหน่งพื้นที่ปรับปรุง



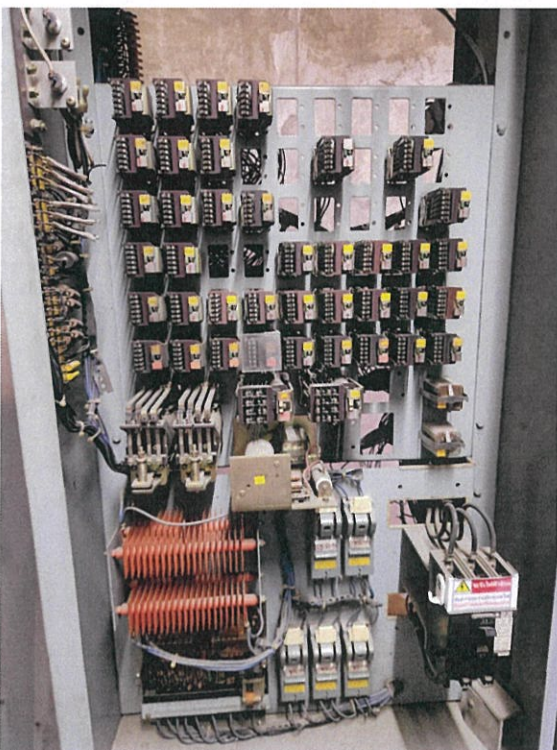
เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

• ภาพเอกสารประกอบหน้าจริง



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงลิฟต์โดยสารแบบมีห้องเครื่อง อาคาร New Grandstand ด้านทิศใต้

จัดทำโดย : คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ : 17 ธันวาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

