

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

เนื่องด้วยหม้อต้มน้ำร้อนอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ถูกติดตั้งและใช้งานมานาน ปัจจุบันพบว่า ตัวถังของหม้อต้มน้ำร้อนเป็นสนิมหลายจุด ซัดชำรุด ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายจากการใช้งานทางสมาคมฯ จึงมีความประสงค์ที่จะทำการเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนใหม่ทดแทนของเดิม

2. งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House และอาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

เนื่องด้วยถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร Club House และอาคาร PRC ผู้ชำรุดเสียหาย ทำให้ต้องหยุดบริการบ่อยครั้งจึงมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนและปรับปรุงระบบการจ่ายน้ำร้อนใหม่ให้มีประสิทธิภาพและสามารถซ่อมบำรุงได้สะดวก

3. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อจัดหาผู้รับเหมาที่มีความชำนาญงานติดตั้งหม้อต้มน้ำร้อนถังน้ำร้อนใหม่ และเพื่อทดแทนของเดิมที่หมดสภาพใช้งาน พร้อมแลกขายซากเครื่องเดิม

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค
- 4.2 ผู้เสนอราคาต้องดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายหรือติดตั้งหรือปรับปรุงระบบน้ำร้อน ไฟฟ้า แก๊ส ถังน้ำร้อน ปัม ความร้อนและระบบปั้มน้ำ โดยมีประสบการณ์มาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 4.3 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการจัดจำหน่ายหรือการติดตั้งระบบน้ำร้อน ถังน้ำร้อน โดยมีผลงานย้อนหลังย้อนหลังไม่เกิน ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

นายก อบจ. นนทบุรี

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

5. ขอบเขตงาน งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

- 5.1. งานรื้อถอนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้า Rheem Model 61632509G 325 ลิตร จำนวน 3 ถัง บั๊มน้ำร้อนดั้งเดิม จำนวน 2 ชุด ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ท่อและวาล์วของระบบหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าเดิม
- 5.2. งานติดตั้งหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้า Rheem ขนาด 325 ลิตร ขนาดขดลวดทำความร้อนฮีตเตอร์ 3x6 kw ระบบไฟฟ้า 380-415 โวลท์ 3 เฟส 50 เฮิร์ตซ์ ปรับตั้งช่วงอุณหภูมิได้ 60-82 องศาเซลเซียส พร้อมอุปกรณ์ป้องกันน้ำร้อนเกิน และวาล์วนิรภัย (อ้างอิงตามอุปกรณ์เดิมที่ติดตั้ง เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 3 ถัง
- 5.3. งานติดตั้งระบบปั้มน้ำร้อนกลับ ยี่ห้อ Grundfos เฮด 4 เมตร อัตราการไหล 0.6 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ขนาดมอเตอร์ 120 วัตต์ ระบบไฟฟ้า 230 โวลท์ 1 เฟส 50 เฮิร์ตซ์ ตัวเรือนปั้มชนิดสแตนเลส จำนวน 2 ชุด
- 5.4. งานเปลี่ยนสายไฟจากเมนเบรกเกอร์ 56/80 แอมป์ มาตู้ควบคุม Control Load Center เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้าและปั้ม เป็นสายไฟชนิด CV จำนวน 1 งาน เพื่อทดแทนสายชุดเดิมที่ชำรุด
- 5.5. งานติดตั้งตู้ควบคุม Control Load Center เพื่อควบคุม เครื่องทำน้ำร้อนไฟฟ้า ระบบปั้มน้ำร้อนกลับ ประกอบไปด้วย
 - 5.5.1. เซอร์กิตเบรกเกอร์กันดูด RCDs 40 แอมป์ 4 โพล ของเครื่องทำน้ำร้อน จำนวน 3 ชุด
 - 5.5.2. เซอร์กิตเบรกเกอร์กันดูด RCDs 25 แอมป์ 2 โพล 30 มิลลิแอมป์
 - 5.5.3. เซอร์กิตเบรกเกอร์ลูย้อย 6 แอมป์ 1 โพล จำนวน 2 ชุด
 - 5.5.4. หลอดไฟแสดงสถานะการทำงาน
 - 5.5.5. ไทมเมอร์ 24 ชม. สำหรับปั้มน้ำตั้งเวลาการทำงานของปั้ม
 - 5.5.6. วงจรควบคุมสลับการทำงานของปั้มน้ำร้อนกลับ
 - 5.5.7. ซีเลคเตอร์สวิตช์ MAN/OFF/AUTO ,HWRP1/HWRP2
 - 5.5.8. Digital Temperature Control สำหรับปั้มน้ำร้อนกลับ
 - 5.5.9. จัดทำ Name Plate และ Single Line ติดที่หน้าตู้ควบคุม

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสรวายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 5.6. งานเปลี่ยนท่อน้ำร้อน/น้ำเย็น วาล์วน้ำร้อน/น้ำเย็น ท่อทางเข้า/ทางออก พร้อมหุ้มฉนวนท่อน้ำจากตัวเครื่องถึงท่อที่จ่ายในอาคาร (ในส่วนห้องเครื่อง) จำนวน 1 งาน
- 5.7. งานติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบน้ำร้อนเพื่อผสมน้ำร้อนและน้ำเย็นให้ได้อุณหภูมิที่ปลอดภัยและคงที่ Thermostatic Mixing Valve ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 3 ชุด
- 5.8. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องติดตั้งตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถาน (สวท.) อิงมาตรฐาน IEC, NEC และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่นำมาติดตั้งต้องได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม(มอก.)
- 5.9. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้านำเสนอผู้ควบคุมงานเพื่อขออนุมัติ ดำเนินการก่อนการติดตั้ง
- 5.10. ช่างอุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอนผู้รับจ้างต้องเสนอราคาบริษัทซื้อชากและนำออกจากสมาคมฯ
- 5.11. งานทดสอบระบบ Commissioning และงานบำรุงรักษารวมจำนวน 2 ครั้ง/ปี ในระหว่างการรับประกัน
- 5.12. ประตูทางเข้า-ออก ที่สามารถนำหม้อต้มน้ำร้อนและอุปกรณ์เข้าติดตั้ง มีความกว้าง 1.15 เมตร

6. ขอบเขตงาน งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร Club House ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

- 6.1 งานติดตั้ง Protection ผนังและอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับพื้นที่ที่ต้องทำงาน
- 6.2 งานรื้อถังน้ำร้อนของเดิมที่ชำรุดออก ขนย้ายไปเก็บในจุดที่ทางสมาคมฯกำหนด
- 6.3 งานรื้อถอน Electric Heater และอุปกรณ์ของเดิมที่ชำรุดออกขนย้ายไปเก็บในจุดที่ทางสมาคมฯกำหนด
- 6.4 งานรื้อถอนงานรื้อถอน Digital Power Regulator และอุปกรณ์ของเดิมที่ชำรุดออกขนย้ายไปเก็บในจุดที่สมาคมฯกำหนด
- 6.5 งานติดตั้ง Digital Power Regulator LCR-100 พร้อมอุปกรณ์จำนวน 1 ชุด
- 6.6 งานติดตั้ง Electric Heater 40 kW HM15-12X1000-380VY-40KW (JIS10K 6" เหล็ก)(MTO) จำนวน 1 ชุด
- 6.7 งานติดตั้งถังน้ำร้อนขนาด 1,000 liter hot water tank (Pressure) Material : SUS304 / 4 mm thickness Ceramic lining.50 mm thickness insulation and Aluminum Jacket. Completed with pressure safety valve, pressure gauge, Temperature gauge, Magnesium rod, Service manhole. จำนวน 1 ชุด

Ok & Mung ทว.ณ

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

6.8 ติดตั้ง Support และอุปกรณ์ประกอบ Valve, Gate valve, Pressure Gauge, Thermometer ให้เรียบร้อย

6.9 ช่างอุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอนผู้รับจ้างต้องเสนอราคาซื้อซากและนำออกจากสมาคมฯ

6.10 งานทดสอบการทำงานของระบบน้ำร้อนไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง

6.11 งานทำความสะอาดก่อนส่งมอบพื้นที่

7. ขอบเขตงาน งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

7.1 งานติดตั้ง Protection ผนังและอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับพื้นที่ที่ต้องทำงาน

7.2 งานรื้อถังน้ำร้อนชุดเดิมออก ขนย้ายไปเก็บในจุดที่ทางสมาคมฯกำหนด

7.3 งานติดตั้ง ถังน้ำร้อน Ecotech thormal storage tank (Indoor / Outdoor) Model : EGV-500E, Storage Capacity 500 Liters Vitreous Enamel "Sapphire" Glass Lining Tank Insulation : Polyurethane Foam 1" with Jacket T&P Relief Valve จำนวน 4 ถัง โดยผู้รับเหมาต้องดำเนินการติดตั้ง Support ให้แข็งแรงและไม่เป็นสนิมตลอดระยะเวลารับประกัน

7.4 งานติดตั้ง Hot Water Return Pump Grundfos, Model : UPS25-80-180+ Union Set จำนวน 2 ชุด พร้อมอุปกรณ์

7.5 งานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ Valve, Gate valve, Pressure Gauge, Thermometer ให้เรียบร้อย

7.6 ช่างอุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอนผู้รับจ้างต้องเสนอราคาซื้อซากและนำออกจากสมาคมฯ

7.7 งานทดสอบการทำงานของระบบน้ำร้อนไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง

7.8 งานทำความสะอาดก่อนส่งมอบพื้นที่

8. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

8.1 งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

- เวลาปฏิบัติงาน ตั้งแต่ 08.00 – 18.00 น.
- การปฏิบัติงานติดต่อและเชื่อมต่อกับระบบ เวลา 21.00 – 04.00 น.

8.2 งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร Club House ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

- เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 19.00 – 05.00 น.

dlw mawmp. k นรเสน

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

8.3 งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

- เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 08.00 – 15.00 น.

8.4 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

- กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานและติดตั้งอุปกรณ์เพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายต่างๆ
- ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
- ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ

8.5 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุเดิมให้จัดเก็บภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

8.6 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน

8.7 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้

8.8 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน

8.9 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน

8.10 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน

9. ระยะเวลาดำเนินงานของแต่ละโครงการ

ระยะเวลาดำเนินการแต่ละโครงการภายใน 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ

dk d mump n. n.

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

10. งานที่ต้องส่งมอบแต่ละโครงการ

- งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้า ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร, งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ แล้วเสร็จสมบูรณ์
- เล่มรายงานภาพการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ พร้อมรายงานผลการทดสอบโครงการละ 2 เล่ม
- คู่มือการทำงาน Operation Manual โครงการละ 2 ชุด
- หนังสือรับประกันผลงาน โครงการละ 2 ชุด
- หนังสือส่งมอบ โครงการละ 2 ชุด
- แบบ As-Built Drawing M&E งานติดตั้ง โครงการละ 2 ชุด
- ไฟล์เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดบนที่ลงแพลตฟอร์มโครงการละ 1 ชุด

11. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

11.1 ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 11.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 11.1.2 สำเนา ภพ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 11.1.3 สำเนารายชื่อผู้ถือหุ้น (ถ้ามี)
- 11.1.4 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 11.1.5 แผนการทำงาน จำนวน 3 โครงการ (3 ฉบับ)
- 11.1.6 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์
- 11.1.7 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการติดตั้งหรือผลงานดังกล่าว ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี

11.2 ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา โดยแยกเป็นใบเสนอราคา 6 ฉบับ ดังนี้

ด.ช. A. Maning นว.๖๓

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

11.2.1 สมาคมราชกรีฑาสโมสร

- งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ
- ใบเสนอราคาซื้อหม้อต้มน้ำร้อนฯ เดิม (Trade in)

11.2.2 สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

- ใบเสนอราคางานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร Club House
- ใบเสนอราคาซื้อถังน้ำร้อนฯ เดิม (Trade in)
- ใบเสนอราคางานเปลี่ยนถังน้ำร้อนสำหรับอาคาร PRC
- ใบเสนอราคาซื้อถังน้ำร้อนฯ เดิม (Trade in)

โดยผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาทั้ง 3 งาน หรืองานใดงานหนึ่งได้ พร้อมระบุรายละเอียดของงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อเบอร์ 02-028-7272 ต่อ 1292

12. หลักประกัน

12.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

12.1.1 เงินสด

12.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

12.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีข้อบกพร่อง

12.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

aw *namji* *นว.โค*

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

12.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานใน
สมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกัน
อุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่ม
ดำเนินการ

13. การรับประกันสินค้า

13.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รั้บมอบ
งาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง
โดยไม่มี ค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน

13.2 หลังติดตั้งภายในระยะเวลา 1 ปี ผู้รับจ้างต้องเข้า ตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า หม้อต้มน้ำร้อน/ถังน้ำ
ร้อน ระบบควบคุม การรั่วไหล และอุปกรณ์ที่ติดตั้ง ทุก 6 เดือน พร้อมทำรายงานการตรวจสอบ

13.3 กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้ระบบและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้
ตามปกติภายใน 48 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับแจ้ง ตลอดระยะเวลารับประกัน

14. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน
นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของ
สมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

15. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

15.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการ
พิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการ
ปฏิบัติงาน

15.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับ
ความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

aw  Mung  นว.ว

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 15.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 15.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 15.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 15.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

16. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 16.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพนางานทั้ง 2 สถานที่ ในวันที่ 27 ตุลาคม 2568 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม Member Box และห้องประชุม โปโลคลับ
- 16.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อสมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

17. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

17.1 การบอกเลิกสัญญา

- 17.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีสิทธิรับหนังสือค่าประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียก จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะไปตามกฎหมายหรือตามสัญญา
- 17.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่างานจะไม่ทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี หรือผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่

ทว.ก

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ปฏิบัติตามคำสั่งของสมาคมฯ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสมาคมฯ สมาคมฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือโดยสมาคมฯ สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

- 17.1.3 ผู้รับจ้างรับทราบว่าเป็นข้อมูล และ/หรือเอกสารใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับเกี่ยวกับโครงการนี้ให้ถือเป็นความลับของสมาคมฯ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่างในการดำเนินงาน และ จะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

18. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆ ของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อ ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

19. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

20. บทปรับ

- 20.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

20.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานหรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

20.2.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

20.2.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

20.2.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลาโครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

20.2.4 ซึ่งหากปรากฏว่าเมื่อถึงวัน เวลา ในจุดตรวจสอบที่ 1 ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามผลงานที่กำหนด ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1 ให้กับผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จในจุดตรวจสอบที่ 2 ตามที่กำหนดในสัญญา ให้ถือเป็นดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาว่าผู้รับจ้างมีแนวโน้มที่จะทำงานไม่แล้วเสร็จ และไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินตามที่สมาคมฯ ระบุ และให้

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ผู้รับจ้างปรับปรุงแผนการดำเนินงานเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างใหม่ภายใน 7 (เจ็ด) วัน อีกครั้ง และเช่นเดียวกันในจุดต่อไป

หากผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปให้กับผู้รับจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะยึดเงินค่าปรับในจุดตรวจสอบที่ 1, 2 และ/หรือจุดต่อไปนี้หรือไม่ก็ได้ นอกเหนือจากเงินค่าปรับตามข้อ 20.2.1

21. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

- 21.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง
- 21.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้
- 21.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติมในข้อ 21.2 ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา
 - 21.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - 21.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง
 - 21.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์
 - 21.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมพิจารณาเห็นว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตาม

Okh นวรัตน์

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

สัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและ
ให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจาก
เงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

22. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 22.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วัน
เสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 22.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

23. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 23.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับ
มอบหมาย และได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 23.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี
ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา
- 23.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่
เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 23.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก
ผู้ว่าจ้าง
- 23.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างจะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้าง
กำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่
สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 23.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าว
จะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 23.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการ
เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 23.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 23.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 23.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 23.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 23.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้แจงเหตุผลการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง
- 23.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย
- 23.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

24. ภาษาและกฎหมายที่ใช้บังคับ

- 24.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 24.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือคำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ
- 24.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ตีความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ตีความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ
- 24.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญานี้ก็ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย


 (คณะกรรมการประเมินโครงการ)






เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

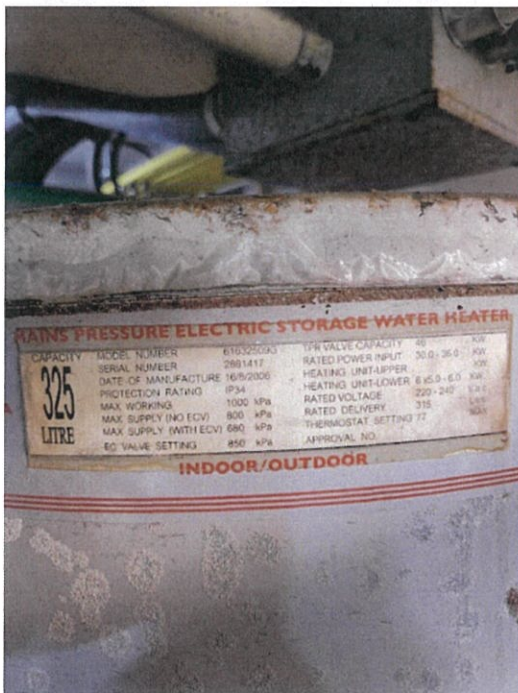
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

หม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้า อาคารสระว่ายน้ำ สมาคมราชกรีฑาสโมสร



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ
งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

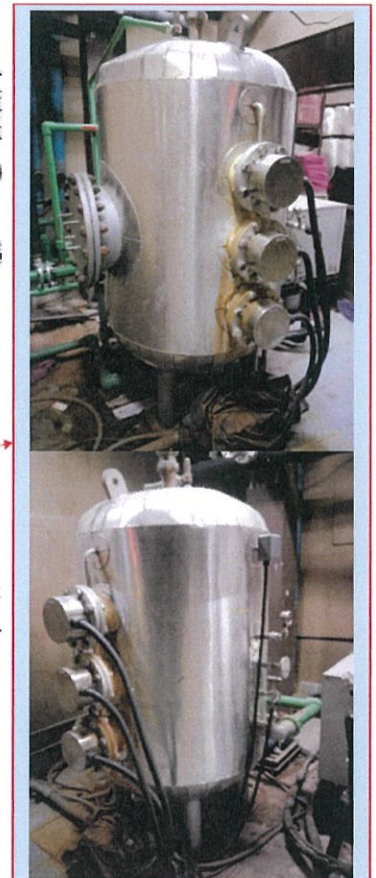
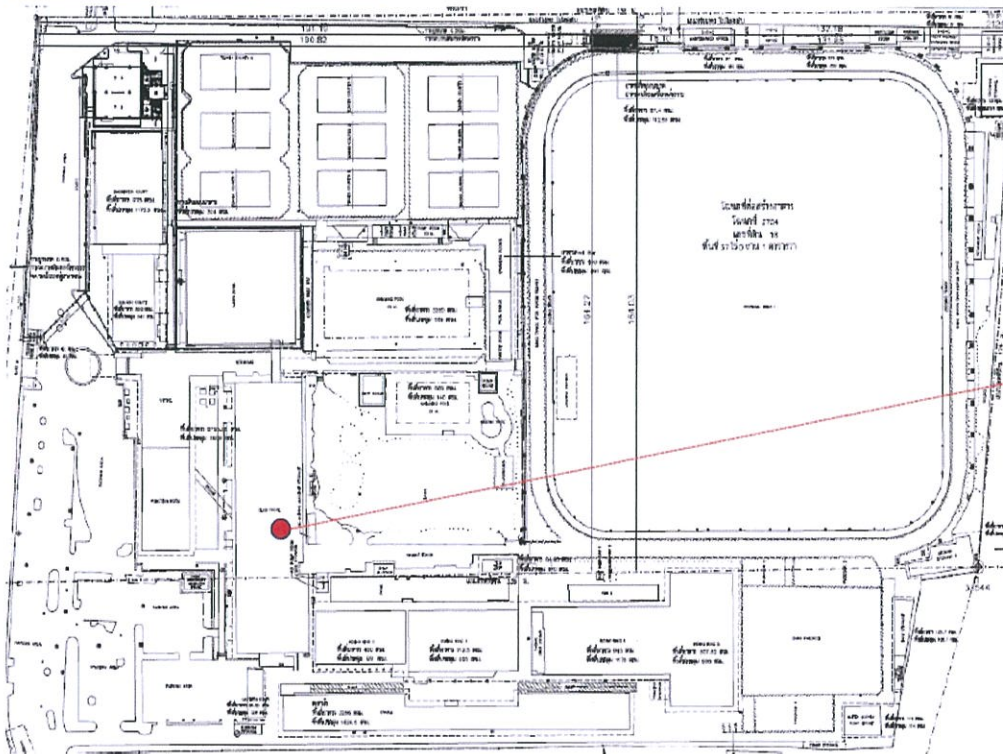
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ถังน้ำร้อน อาคาร Club House สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

แผนที่ตำแหน่งถังน้ำร้อน Club House



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานเปลี่ยนหม้อต้มน้ำร้อนไฟฟ้าอาคารสระว่ายน้ำ ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร และ

งานเปลี่ยนถังน้ำร้อนอาคาร Club House, อาคาร PRC ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 2 ตุลาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ถังน้ำร้อน อาคาร PRC สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ

แผนที่ตำแหน่งถังน้ำร้อน PRC

