

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

เนื่องจากปัจจุบันสนามไดร์ฟกอล์ฟของสมาคมราชกรีฑาสโมสรมีสภาพทรุดโทรมจากการใช้งานเป็นระยะเวลานาน รวมถึงระบบพื้น ผนัง หลังคา ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และเฟอร์นิเจอร์จำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อให้รองรับการใช้งานของสมาชิกได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น สมาคมฯ จึงมีความประสงค์ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สนามไดร์ฟกอล์ฟใหม่ให้มีความทันสมัย สวยงาม ปลอดภัย และสอดคล้องกับมาตรฐานการให้บริการในปัจจุบัน

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

- 2.1 เพื่อปรับปรุงพื้นที่สนามไดร์ฟกอล์ฟให้มีความทันสมัย สะดวก ปลอดภัย และมีภาพลักษณ์ที่ดี
- 2.2 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พื้นที่ให้รองรับสมาชิกและกิจกรรมการฝึกซ้อมหรือการแข่งขันได้ดียิ่งขึ้น
- 2.3 เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพโดยรวมของสมาคมราชกรีฑาสโมสรและสอดคล้องกับมาตรฐานให้บริการของสมาคมในระดับสากล

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 3 ปี และมีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท แนบมาในซองเทคนิค
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้าง ผลงานตกแต่งหรือปรับปรุงสิ่งปลูกสร้าง โดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงาน
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องสามารถรับเงื่อนไขตามที่สมาคมฯ กำหนดในประกาศ TOR หรือในวันที่ประชุมชี้แจง
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน(Blacklist)ของสมาคมฯ

4. ขอบเขตงานทั่วไปและคุณลักษณะเฉพาะด้านเทคนิค

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่สนามกอล์ฟ Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร จำนวน 1 งาน ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

- 4.1 ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแบบนำเสนอทั้งหมด แบบงานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่สนามกอล์ฟ Driving Range ให้กับสมาคมฯ พิจารณออนุมัติ ประกอบด้วย แบบโครงสร้างสถาปัตย์ แบบงานตกแต่ง (งานรั้วถอน และ งานสถาปัตย์และตกแต่ง) แบบงานระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง แบบงานระบบปรับอากาศ และแบบงานระบบสุขาภิบาล




เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ งานเตรียมการและรื้อถอน (Preparation & Machinery) โดยดำเนินการรื้อถอนงานสถาปัตยกรรมเดิมออก ประกอบด้วย งานพื้น ฝ้าเพดาน ผนัง และ งานรื้อถอนตู้ระบบไฟฟ้า-ปรับอากาศ (งานเต้ารับ งานแสงสว่าง งานปรับอากาศ) พร้อมขนย้ายทิ้งออกนอกพื้นที่ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ตามรายละเอียดที่กำหนด

4.2.1	งานเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัย	จำนวน 1 งาน (เหมา)
4.2.2	งานป้องกันพื้นที่ Protection	จำนวน 1 งาน (เหมา)
4.2.3	งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม	จำนวน 1 งาน (เหมา)
4.2.4	งานรื้อถอนงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน 1 งาน (เหมา)
4.2.5	งานขนเศษวัสดุทิ้ง	จำนวน 1 งาน (เหมา)

4.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้าง ประกอบด้วย หมวดงานเสาเข็ม / หมวดงานขุดดินปรับระดับและบดอัดด้วยทราย / หมวดงานเทคอนกรีต + หมวดงานไม้แบบ / หมวดงานผูกเหล็กเสริม / หมวดงานโครงเหล็ก โดยสเปควัสดุอุปกรณ์และตำแหน่งการติดตั้ง ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

4.3.1 หมวดฐานรากส่วนที่จ่อรถกอล์ฟ จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.3.1.1 งานติดตั้งเสาเข็ม ไมโครไพล์ ขนาด 0.22 ม. (เสาเข็มรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 10 ตัน/ต้น)

4.3.1.2 งานตัดหัวเสาเข็ม

4.3.1.3 งานขุดดิน กลบกลับ และ งานบดทรายอัดแน่น

4.3.1.4 งานเทเส้นคอนกรีตหยาบ และ เทคอนกรีตโครงสร้าง $f_c' = 240 \text{ ksc}$.

4.3.2 หมวดงานเหล็กเสริมและเหล็กรูปพรรณ จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.3.2.1 งานเหล็ก DIA. 6 มม.SR 24 / DIA. 9 มม.SR 24 / DIA. 12 มม.SR 40

4.3.2.2 งานเหล็กกล่อง 150 x 150 x 3.2 mm. / เหล็กกล่อง 50 x 50 x 2.3 mm

4.3.2.3 งานเพลทเหล็ก (PL) 9 mm. และ J Bolt or L Bolt M 16

4.3.2.4 งานเหล็ก WIRE MESH 0.20 x 0.20 x 4 mm.

4.3.3 หมวดงานฐานรากส่วนถังบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 1,200 ลิตร) จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.3.3.1 งานถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,200 ลิตร (DOS).

4.3.3.2 งานเสาเข็มไอล 15 x 15 x 5 m.

4.3.3.3 งานเทลิ้นและเทคอนกรีตฐานราก ขนาด 1.50 x1.50 m.

4.3.3.4 งานเหล็ก RB9mm. @ 0.20 m. หน้า 0.15 m.

4.3.3.5 งานเดินท่อน้ำทิ้ง PVC ขนาด 6 นิ้ว class 8.5 พร้อมวางบ่อพักน้ำทิ้ง

4.3.4 หมวดงานฐานรากส่วนห้องน้ำ จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.3.4.1 งานติดตั้งเสาเข็ม(ไมโครไพล์) ไอล 18 x 18 / งานตัดหัวเสาเข็ม

4.3.4.2 งานขุดดิน กลบกลับ และ งานบดทรายอัดแน่น

4.3.4.3 งานเทคอนกรีตหยาบ / คอนกรีตฐานราก / คอนกรีต คาน พื้น เสา

4.3.4.4 งานเหล็ก RB-9mm. / เหล็ก DB-12mm. / ลวดผูกเหล็ก

4.3.4.5 งานไม้แบบ / ตะปู

4.4 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน ประกอบด้วย งานหลังคา / งานพื้น / งานผนัง / งานฝ้าเพดาน / งานทาสี / งานประตูหน้าต่างอุปกรณ์ประกอบครบชุด / งานเฟอร์นิเจอร์ตู้บิวอิน (Built-in) โดยสเปกวัสดุอุปกรณ์และตำแหน่งการติดตั้ง ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานสถาปัตยกรรม

4.4.1 หมวดงานหลังคา จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.4.1.1 ติดตั้งหลังคา METALSHEET (หนา 0.47 มม. เคลือบด้วย PU-FOAM ความหนา 25 มม. ตามแบบ)

4.4.1.2 ติดตั้ง Flashing (วัสดุ ตามแบบ)

4.4.1.3 ติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET ชนิดโปร่งแสง (ตามแบบ)

4.4.1.4 ติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET แบบปลายโค้ง (ตามแบบ)

4.4.2 หมวดงานพื้น จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

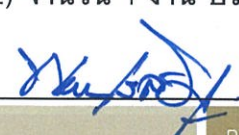
4.4.2.1 งานปรับพื้นชั้น1-ทำพื้นทรายล้างใหม่ (Rustic Terrazzo) (ตามแบบ)

4.4.2.2 งานปรับพื้นชั้น2-ทำพื้นกันซึม ทาสีใหม่ (Floor Painted) (ตามแบบ)

4.4.2.3 งานติดตั้งพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (Ceramic Tile) (ตามแบบ)

4.4.2.4 งานทากันซึมพื้นห้องน้ำ (Water Proofing) (ตามแบบ)

4.4.3 หมวดงานผนัง และ ALUMINIUM CLADDING (WALL) จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.4.3.1 งานติดตั้งรั้วตาข่ายของเดิม/เปลี่ยนและทาสีใหม่ ไม่รวมเสาโครงสร้าง (เฉพาะชั้นล่าง)

4.4.3.2 งานผนังก่ออิฐฉาบปูน (ต่อเติมห้องน้ำ)

- ผนังก่ออิฐ 10 cm - เสาเอ็น - ทับหลัง 10cm. - งานฉาบผนัง - งานเชื่อม

4.4.3.3 งานติดตั้งผนังตกแต่ง ระแนงลายไม้ (Wooden Strip Wall Panel)

4.4.3.4 งานติดตั้งผนังโครงเหล็กกรุแผ่นกันชื้น HMR ปิดผิว Laminate ลายไม้

4.4.3.5 งานติดตั้งผนังปูกระเบื้อง -ห้องน้ำ (Ceramic Tile-Toilet)

4.4.3.6 งานติดตั้ง ALUMINIUM CLADDING (เสา)

4.4.4 หมดงานฝ้าเพดาน (Ceiling) จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.4.4.1 ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ (Gypsum Board w/plaster)

4.4.4.2 ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้นฉาบเรียบ (Damp Proof Gypsum Board)

4.4.4.3 ติดตั้งฝ้าระแนงอลูมิเนียม โครงเคร่า ซีลายน์ (Alum. Grille Strip Ceiling)

4.4.4.4 ติดตั้งช่องเซอร์วิส ขนาด 600x600 มม.

4.4.5 หมดงานสี จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.4.5.1 สีรองพื้น-ปูนเก่า (Contact Primer)

4.4.5.2 สีทาผนังภายใน (TOA-DURACLEAN/D-103)

4.4.5.3 สีทาผนังภายนอก (TOA-SUPERSHIELD/S-500)

4.4.5.4 สีทาฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด และท้องพื้นชั้น 2 (TOA-E999)

4.4.5.5 งานขัดและทาสี(กันสนิมและสีจริง)โครงสร้างเหล็ก และราวระเบียงเหล็ก (Oil Paint) และ
ราวบันไดเหล็ก

4.4.6 หมดงานประตูและหน้าต่าง (Door and Window) จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย

4.4.6.1 ติดตั้ง D1-วงกบ และ ประตูห้องน้ำ รวมอุปกรณ์ มือจับ ครบชุด จำนวน 2 ชุด

4.4.6.2 ติดตั้ง D2-วงกบ และ ประตูห้องน้ำ รวมอุปกรณ์ มือจับ ครบชุด จำนวน 1 ชุด

4.4.6.3 ติดตั้ง D3-วงกบ และ ประตู ALUMINIUM รวมอุปกรณ์ มือจับ Stainless จำนวน 1 ชุด

4.4.6.4 ติดตั้ง W1-หน้าต่าง ALUMINIUM รวมอุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด

4.4.6.5 ติดตั้ง W2-หน้าต่าง ALUMINIUM รวมอุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด

4.4.6.6 ติดตั้ง W3-หน้าต่าง ALUMINIUM รวมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด



เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**4.4.7 หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ Built-In จำนวน 1 งาน ประกอบด้วย**

4.4.7.1 ติดตั้ง B1A - RECEPTION COUNTER จำนวน 1 ชุด

- โครงไม้ กรุ Laminate ลายไม้ และ TOP หิน (ตามแบบ)

4.4.7.2 ติดตั้ง B1B - RECEPTION CABINET จำนวน 1 ชุด

- โครงไม้ กรุ Laminate ลายไม้ และ TOP หิน (ตามแบบ)

4.4.7.3 ติดตั้ง B2 - VENDING MACHINE CABINET จำนวน 1 ชุด

- โครงไม้ กรุ Laminate ลายไม้ (ตามแบบ)

4.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลประกอบด้วย งานงานเดินท่อระบบน้ำดี และ งานเดินท่อระบบน้ำทิ้งและงานติดตั้งสุขภัณฑ์ (Sanitary System) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบ ประกอบด้วย

4.5.1 งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (ห้องน้ำ MEMBER) ตามรายละเอียดดังนี้

4.5.1.1 อ่างล้างหน้า / สะดืออ่างล้างหน้า / ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า จำนวน 3 ชุด

4.5.1.2 ก๊อกอ่างล้างหน้า / สายน้ำดีอ่างล้างหน้า + STOP VALVE จำนวน 3 ชุด

4.5.1.3 โป๊สส้วชาย / ฟลัทวาล์วโป๊สส้วชาย จำนวน 2 ชุด

4.5.1.4 โถสุขภัณฑ์ / สายฉีดชำระ + STOP VALVE จำนวน 4 ชุด

4.5.1.5 ที่ใส่กระดาษชำระ / คอแขวน จำนวน 4 ชุด

4.5.1.6 เคา์เตอร์กรูหิน (ตามแบบ) จำนวน 2 ชุด

4.5.1.7 Toilet Partition จำนวน 4 ชุด

4.5.1.8 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ + ท่อ FLEX 4 นิ้ว จำนวน 2 ชุด

4.5.2 งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ (ห้องน้ำ Staff) ตามรายละเอียดดังนี้

4.5.2.1 อ่างล้างหน้า / สะดืออ่างล้างหน้า / ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า จำนวน 1 ชุด

4.5.2.2 ก๊อกอ่างล้างหน้า / สายน้ำดีอ่างล้างหน้า + STOP VALVE จำนวน 1 ชุด

4.5.2.3 โป๊สส้วชาย / ฟลัทวาล์วโป๊สส้วชาย จำนวน 1 ชุด

4.5.2.4 โถสุขภัณฑ์ / สายฉีดชำระ + STOP VALVE จำนวน 1 ชุด

4.5.2.5 ที่ใส่กระดาษชำระ / คอแขวน จำนวน 1 ชุด

4.5.2.6 เคา์เตอร์อ่างล้างหน้ากรูหิน (ตามแบบ) จำนวน 1 ชุด




เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.5.2.7 ติดตั้งพัฒนาระบบอากาศ + ท่อ FLEX 4 นิ้ว

จำนวน 1 ชุด

4.6 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า พร้อมติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (LOAD PANEL) เพื่อจ่ายโหลดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใหม่ทั้งหมด ประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าเด้ารับ / สองสว่าง และ โหลดเครื่องปรับอากาศ รวมถึงต้องติดตั้งระบบสายดิน Grounding ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2564 โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| 4.6.1 งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB มาที่ตู้ LP ใหม่ | จำนวน 1 งาน |
| 4.6.2 งานติดตั้ง MCCB 3Pole 80AT/100AF ที่ตู้ MDB | จำนวน 1 ชุด |
| 4.6.3 งานติดตั้งตู้โหลด LP ใหม่ 48 ช่อง With MCCB 3P 80AT/100AF | จำนวน 1 ชุด |
| 4.6.4 งานติดตั้ง Main Circuit Breaker 1 Pole 16A & 20A | จำนวน 47 ชุด |
| 4.6.5 งานเดินท่อร้อยสายระบบเด้ารับไฟฟ้าแบบคู่ | จำนวน 60 ชุด |
| 4.6.6 งานเดินท่อร้อยสายพร้อมติดตั้ง โคมห้อย (โคมตกแต่ง) | จำนวน 2 ชุด |
| 4.6.7 งานเดินท่อร้อยสายพร้อมติดตั้ง โคมดาวนไลท์ (Downlight 1) | จำนวน 52 ชุด |
| 4.6.8 งานเดินท่อร้อยสายพร้อมติดตั้ง โคมแอลอีดี (LED-T8_FLUORESCENT) | จำนวน 150 ชุด |
| 4.6.9 งานติดตั้งสวิสช์ไฟควบคุมแสงสว่าง | จำนวน 24 ชุด |
| 4.6.10 งานเดินท่อร้อยสายพร้อมติดตั้งพัฒนาคิดค้น | จำนวน 30 ชุด |
| 4.6.11 งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมเดินท่อน้ำยาและท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า | จำนวน 1 งาน |
| 4.6.12 งานร้อยเดินท่อร้อยสายกล้องวงจรปิด (ระบบ CCTV) เดิม | จำนวน 1 งาน |
- (ใช้สาย UTP CAT6 และ กล้องเดิม จำนวน 16 จุด)

4.7 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและปรับอากาศต้องเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นของใหม่ทั้งหมด 100% โดยสเปคและตำแหน่งการติดตั้ง อ้างอิงตามแบบงานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ ซึ่งประกอบด้วย

- 4.7.1 อุปกรณ์ตัดตอนอัตโนมัติ (MCCB) ตู้โหลดไฟฟ้า (Load Panel) & ตู้ควบคุมต่างๆ ต้องมีคุณสมบัติที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก.
- 4.7.2 สายไฟฟ้าชนิดตัวนำทองแดงหุ้มฉนวนพีวีซี IEC 01 (THW) 450/750 V.70 °C ต้องมีคุณสมบัติที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก. 11-2553 กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ THAIYAZAKI และ PHELDODGE
- 4.7.3 สายไฟฟ้าชนิดตัวนำทองแดงชนิด NYY 450/750 v. 70°C ต้องมีคุณสมบัติที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก. 11-2553 กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ THAIYAZAKI และ PHELDODGE



เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.7.4 สายไฟฟ้าชนิดตัวนำทองแดงชนิด CV-FD 0.6/1 kV 90 °C Cross-Linked Polyethylene Insulated PVC Sheathed Flame-retardant Power cable ต้องมีคุณสมบัติได้รับการรับรองตาม มาตรฐาน IEC 60502-1 และ มาตรฐาน IEC 60332-3 category C กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ THAIYAZAKI และ PHELDODGE

4.7.5 ท่อร้อยสายไฟชนิดแข็ง ต้องเป็นท่อเหล็กเหล้าที่เคลือบสังกะสีสำหรับร้อยสายไฟ ต้องมีคุณสมบัติ ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก. 770-2533 กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ PANASONIC และ ARROW หรือ UNION

4.7.6 ท่อร้อยสายไฟฟ้าพีอี หรือ HDPE Conduit โดยให้เลือกใช้ท่อพีอี มีแถบคาดสีส้ม ต้องมีคุณสมบัติ ได้รับผ่านมาตรฐานการผลิตของท่อพีอี ไฟฟ้า โดยอ้างอิงตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมของการไฟฟ้านครหลวง และอ้างอิงผนังท่อตามมาตรฐาน DIN8074/8075 และมาตรฐานท่อ มอก. 982-2556 กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ TGG, IPP, TAP เทียบเท่าหรือดีกว่า

4.7.7 ท่อร้อยสายไฟอ่อนชนิดกันน้ำ กำหนดให้ใช้ยี่ห้อ ARROW หรือ UNION เทียบเท่าหรือดีกว่า เทปพันสายไฟต้องมีคุณสมบัติได้รับการรับรองตามมาตรฐาน มอก.386-2531

4.8 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยอ้างอิงตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2564

4.9 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนงานการก่อสร้างให้กับสมาคมฯ ตั้งแต่การเตรียมงานจนงานแล้วเสร็จ ซึ่งรายละเอียด แผนงานที่ต้องนำเสนอประกอบด้วย แผนการจัดการระยะเวลาการ และแผนงานอื่นๆ ที่จำเป็น ซึ่งแผนงานดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการเบิกจ่ายงาน

4.10 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบนำเสนอและจัดทำแบบอัปเดตตามรายละเอียดดังนี้

4.10.1 แบบเบื้องต้นหรือแบบโครงร่าง Preliminary Drawing (Civil & Architecture / MEP) เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินงานก่อสร้าง โดยให้ระบุตำแหน่งรายละเอียดต่างๆ ระยะเวลาของของการก่อสร้าง และ แนวตำแหน่งอุปกรณ์ที่จะนำมาติดตั้ง พอสังเขป

4.10.2 แบบเพื่อก่อสร้าง Construction Drawing (Civil & Architecture / MEP) จะต้องระบุข้อมูลที่ชัดเจน บอกระยะทุกจุด ความสูง ความกว้าง ความยาว ความหนา และ ภาพตัดต่างๆ พร้อมขอความเห็นชอบหรือขออนุมัติก่อนดำเนินงานก่อสร้าง

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.10.3 แบบการก่อสร้างที่สร้างจริง As Built Drawing (Civil & Architecture / MEP) จะต้องดำเนินการเขียนรายละเอียดข้อมูลแบบของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และ ระบบสุขาภิบาล ที่สร้างจริง ให้แล้วเสร็จในการ **ส่งงานงวดสุดท้าย**

5. ข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน

- 5.1 ผู้รับจ้างสามารถใช้เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ – วันอาทิตย์ (ยกเว้นวันแข่งม้า เดือนละ 2 ครั้ง) ตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. หากผู้รับเหมามีความประสงค์จะปฏิบัติงานระหว่างเวลา 18.00 – 04.00 น. ขอให้ผู้รับเหมาแจ้งขออนุญาตดำเนินงานกับสมาคมฯ และได้รับอนุญาตจากสมาคมฯ ก่อนเป็นรายครั้งไป
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนงานการก่อสร้างให้กับสมาคมฯ ตั้งแต่การเตรียมงานจนงานแล้วเสร็จ ซึ่งรายละเอียดแผนงาน ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการเบิกค่าวงงาน
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานความคืบหน้าในแต่ละสัปดาห์ โดยมีรูปภาพประกอบ พร้อมกับรวบรวมจัดทำเป็นรูปเล่ม เพื่อใช้ประกอบการส่งมอบงาน
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องทำการประชุมชี้แจงความคืบหน้าระหว่างการทำงานให้กับตัวแทนสมาคมฯ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานความคืบหน้าประจำสัปดาห์
- 5.5 ผู้รับจ้างจัดหาระบบไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยต้องติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อใช้เก็บข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าให้กับสมาคมฯ ในการคิดค่าไฟฟ้า รวมทั้งต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและตัดกระแสไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ตามมาตรฐานของไฟฟ้าฯ
- 5.6 ผู้รับจ้างต้องกันพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ขนาดยาวไม่น้อยกว่า 1x1.5 เมตร โดยมีข้อความแสดงรายละเอียดดังนี้
 - ชื่อโครงการ
 - ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
 - ระยะเวลาในการก่อสร้าง
 - ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
- 5.7 ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป. วิชาชีพ หรือ จป. ด้านเทคนิค อย่างน้อย 1 คน โดยให้แสดงหรือยื่นแบบเอกสารประกอบในวันที่ลงนามสัญญา



เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 5.8 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมทีมงานที่ผ่านการฝึกอบรมในด้านความปลอดภัย พร้อมจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทีมงานทุกท่าน ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่สมาคมฯ โดยแสดงหรือยื่นเอกสารประกอบที่ผ่านการอบรมในวันที่ลงนามสัญญา (ถ้ามี)
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุป้องกันโพเทชั่น บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโดยรอบ ด้วยวัสดุที่ใช้มีคุณภาพมาตรฐาน ไม่ทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินสมาคมฯ
- 5.10 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ ในการทำงานให้พร้อม รวมถึงชุดอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานบนพื้นที่สูง (Safety) ให้พร้อมก่อนปฏิบัติงาน มีการตรวจสอบทุกครั้งที่ยื่นทำงานบนพื้นที่สูง
- 5.11 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน
- 5.12 ผู้รับจ้างจะเข้าทำงานได้เฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตจากสมาคมฯ เท่านั้น หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ในส่วนอื่น ๆ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางสมาคมฯ ก่อนใช้พื้นที่ นอกจากนั้นบุคคลกรทุกคนของผู้รับจ้างจะเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากทางสมาคมฯ เท่านั้น
- 5.13 กรณีจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมโดยรายการมิได้กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องเสนออนุมัติจากทางสมาคมฯ ก่อน การรื้อถอนเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ส่วนวัสดุที่รื้อถอนผู้รับจ้างจะต้องนำไปเก็บไว้ ณ สถานที่ทางสมาคมฯ กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 5.14 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพให้ครบและถูกต้องตามแบบรูปและรายการทุกประการ รวมทั้งต้องจัดหาให้ครบถ้วนทันเวลา วัสดุที่สร้างขึ้นเป็นพิเศษหรือของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดจำนวนจำกัด ผู้รับจ้างต้องสั่งเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่สามารถอ้างวัสดุนั้น ๆ ขาดตลาดและนำมาใช้เป็นเหตุผลในการขอขยายอายุสัญญาไม่ได้
- 5.15 วัสดุตกแต่งที่ระบุในรายการที่กำหนดไว้ในแบบรูป ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ออกแบบ ก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องร้องขอเป็นหนังสือ พร้อมส่งตัวอย่างวัสดุที่ต้องการใช้จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งส่งคุณสมบัติเปรียบเทียบกับรายละเอียดประกอบแบบ

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 50 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน ยกเว้นวันที่มีการแข่งขันม้า เดือนละ 2 ครั้ง



เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**7. งานที่ต้องส่งมอบ**

7.1 งานโครงการปรับปรุงพื้นที่สนามไดร์ฟกอล์ฟ (Driving Range) จำนวน 1 งาน

7.2 เอกสารหนังสือส่งมอบงาน จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย

7.2.1 เอกสารเล่มรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงานตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ

7.2.2 เอกสารรายละเอียดสเปกอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งก่อสร้างและงานระบบไฟฟ้า

7.2.3 เอกสารแบบ As-Built ของงานก่อสร้างและงานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ

7.2.4 เอกสารหนังสือรับประกันผลงาน

7.3 เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดให้ดำเนินการบรรจุในรูปแบบ Flash Drive จำนวน 2 ชุด

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

8.1. ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.2 สำเนาทะเบียนภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 50 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติตามแผนงาน

8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์ (ถ้ามี)

8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการติดตั้ง หรือผลงานการปรับปรุงงานแก้ไขงานซ่อมแซมก่อสร้างอื่นๆ ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่น

เอกสารเสนอราคา

8.2. ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

9. หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ และขยายระยะเวลาต่อไปอีก 1 ปี ตามระยะเวลาประกัน โดยหลักประกันนี้ จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณี que ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

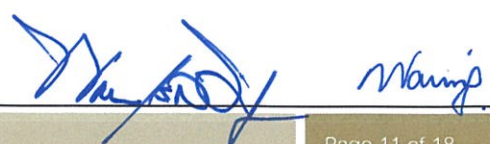
10. การรับประกัน

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี (12 เดือน) โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงานงวดสุดท้าย

10.2 กรณีเกิดเหตุระบบขัดข้องชำรุด เสียหายจาก ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบแก้ไข เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 48 ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดตลอดระยะเวลาประกัน

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

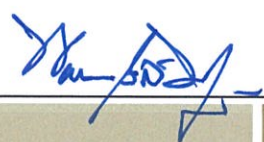
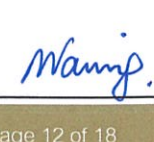
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มี ข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ถูกลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 การปฏิบัติและเอกสารที่เสนอทั้งหมดครบถ้วน และถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา สมาคมฯจะไม่พิจารณาราคาของผู้เข้าเสนอราคาที่ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา และ/หรือเอกสารไม่ครบถ้วน
- 12.7 พิจารณาความเหมาะสมทางด้านเทคนิค ตามรายละเอียดในข้อ 8.1
- 12.8 พิจารณาความเหมาะสมของราคางานจ้างเหมาก่อสร้างงานที่เสนอ ทั้งนี้โดยไม่มีข้อผูกพันที่จะต้องรับราคาของผู้เสนอราคาต่ำสุด หรือต่ำกว่า
- 12.9 สมาคมฯ มีสิทธิที่จะเรียกผู้เข้าเสนอราคารายใดรายหนึ่ง หรือหลายรายมาต่อรองราคาก็ได้ตามที่เห็นเหมาะสม
- 12.10 สมาคมฯ จะพิจารณาความเหมาะสมทางด้านเทคนิค ควบคู่ไปกับกับความเหมาะสมทางด้านราคา
- 12.11 สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะปฏิเสธผู้เข้าเสนอราคารายใดรายหนึ่ง หรือหลายราย หรือทั้งหมด และมีสิทธิจะยกเลิกการเสนอราคาทั้งหมด
- 12.12 สมาคมฯ มีสิทธิที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคาที่ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไข และระเบียบการเสนอราคาดังกล่าวข้างต้น เว้นแต่การรับราคาที่ผิดเงื่อนไขนั้นจะเป็นประโยชน์แก่งานของโครงการฯ และสมาคมฯ พิจารณาเห็นสมควรรับไว้พิจารณา

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

12.13 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

13. กำหนดการยื่นข้อเสนอ

13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 15 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 14.00น. ณ ห้อง Stewards Box สมาคมราชกรีฑาสโมสร ถนนอังรีดูนังต์

13.2 กำหนดยื่นซอง ภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ถนนอังรีดูนังต์ ติดต่อคุณบุญญาพร โทร. 02-028-7272 ต่อ 1296

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

14.1.1 สมาคมฯมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีสิทธิรับหนังสือค้ำประกัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียก จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะไปไปตามกฎหมายหรือตามสัญญา

14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่างานจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ดี หรือผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของสมาคมฯ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสมาคมฯ สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือโดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

14.1.3 ผู้รับจ้างรับทราบว่าบรรดาข้อมูล และ/หรือเอกสารใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับเกี่ยวกับโครงการนี้ให้ถือเป็นความลับของสมาคมฯ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่างในการดำเนินงาน และ จะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วงหรือการโอนงานให้ผู้อื่น

ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างไม่อาจจะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หรือทำการจ้างช่วงโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การโอนงานดังระบุข้างต้นนั้น แม้ผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากผู้

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการกระทำใดๆของผู้รับจ้างช่วง ตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

17. บทปรับ

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน ของมูลค่างานตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงาน หรือทำงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

17.2.1 ปรับเป็นรายวันตามจำนวนที่สมาคมฯ ระบุไว้ นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วตามสัญญา

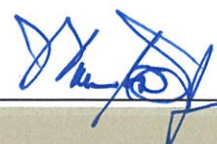
17.2.2 เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าทั้งทางตรงและทางอ้อม (ถ้ามี)

17.2.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างรับมอบงาน โดยคิดตามอัตราที่สมาคมฯ ระบุ

อัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้างตามที่สมาคมฯ ระบุอัตราค่าปรับตามจุดตรวจสอบผลงานของโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานในโครงการจะแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา โครงการฯ อาจกำหนดให้มีจุดตรวจสอบผลงานในระหว่างการก่อสร้าง ตามที่สมาคมฯ ระบุ

18. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและเปลี่ยนแปลงรายการงานก่อสร้าง

18.1 การเพิ่มหรือลดปริมาณงาน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งการให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานรายการหนึ่งรายการใดหรือหลายๆ รายการ ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดงานดังกล่าวจะใช้ราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญาเป็นราคาในการคำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง




เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

18.2 การเปลี่ยนแปลงรายการในสัญญาจ้างเหมานี้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือยกเลิกรายการใดรายการหนึ่งรายการใดก็ได้

18.3 วิธีการปฏิบัติต่อการคำนวณค่าดำเนินงานสำหรับรายการที่เพิ่มเติม ในกรณีไม่มีราคาต่อหน่วยที่กำหนดในสัญญา

18.3.1 โดยเจรจาต่อรองราคาแบบเหมาจ่าย และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.2 โดยเจรจาต่อรองราคากันแบบราคาต่อหน่วย และสำรวจปริมาณวัสดุที่เปลี่ยนแปลงตามที่ดำเนินงานจริงจ่ายให้กับผู้รับจ้าง และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

18.3.3 การวัดปริมาณวัสดุ และงานเพิ่มลดที่เปลี่ยนแปลง ยึดถือจากมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นเกณฑ์

18.3.4 การพิจารณาตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด หากทางสมาคมฯ พิจารณาเห็นแล้วว่างานบางส่วนหรือทั้งหมดจะไม่แล้วเสร็จทันตามแผนงาน ทางโครงการมีสิทธิที่จะมอบหมายให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการในงานบางส่วนที่ล่าช้าอยู่ได้ โดยผู้เสนอราคายังคงต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในกรณีที่การว่าจ้างรายการเหล่านั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นมีมูลค่าการจ้างสูงกว่าตามสัญญา และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิในการเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งต้องยินยอมและให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้นใหม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

19 การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

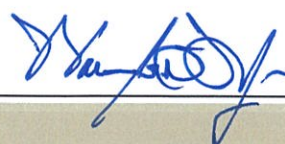
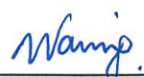
19.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

19.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

20. คำรับรองของผู้รับจ้าง

20.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

20.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีคุณภาพดีปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญานี้

เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 20.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 20.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- 20.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 20.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 20.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดลอม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 20.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาเป็นอย่างดี โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน
- 20.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 20.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 20.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 20.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 20.13 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย




เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

20.14 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไข โดยผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บุคคลภายนอกดังกล่าว

21. ภาษาและกฎหมายที่จะใช้บังคับ

- 21.1 ภาษาที่ใช้ในการติดต่อระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ใช้ภาษาไทย แต่สำหรับผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน การติดต่อจะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ
- 21.2 เอกสารการเสนอราคา สัญญา และเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และหนังสือคำประกันให้ทำเป็นภาษาไทย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้ทำเป็นภาษาอังกฤษ
- 21.3 รายการก่อสร้าง (Specification) แบบก่อสร้าง (Drawing) และเอกสารทางเทคนิคอื่นๆ อาจทำเป็นภาษาอังกฤษได้ ในกรณีที่ความหมายของภาษาทั้งสองเกิดขัดแย้งกันในเอกสารใดๆ ให้ถือความหมายตามภาษาไทยเป็นสำคัญ ยกเว้นคำทางเทคนิคให้ถือความตามภาษาอังกฤษเป็นสำคัญ
- 21.4 ข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งอันเกี่ยวกับการศึกษาตีความสัญญาที่ดี หรือเกี่ยวกับเรื่อง หรือสิ่งใดก็ตามที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ก็ดีให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

อนุมัติโดย



(คณะกรรมการประเมินโครงการ)



LDA




เรื่อง : งานปรับปรุงตกแต่งสนาม Golf Driving Range ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 22 สิงหาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้าย

