

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

เนื่องจากปัจจุบันมีจำนวนม้าที่เพิ่มมากขึ้นและสมาชิกเจ้าของม้าส่วนตัวมีการซื้ออาหารและอาหารเสริมเข้ามาให้กับม้าของตนเองมากขึ้นทำให้พื้นที่เก็บอาหารไม่เพียงพอและไม่เป็นสัดส่วน รวมถึงห้องพักพนักงาน มีการใช้งานมาเป็นเวลานานและไม่เคยได้ปรับปรุงซ่อมแซมจึงทำให้มีความเสียหายในบริเวณต่างๆทำให้ไม่สะดวกต่อการใช้งาน และไม่เหมาะสมต่อสุขลักษณะอนามัยต่อพนักงาน

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

- 2.1 ปรับปรุงและเพิ่มขนาดห้องเก็บอาหารม้าให้มีพื้นที่จัดเก็บเพียงพอ และเหมาะสมต่อการเก็บอาหารม้า
- 2.2 เพื่อปรับปรุงห้องพักพนักงานดูแลคอกม้าและม้าให้เหมาะสมต่อสุขลักษณะอนามัย สวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้มากขึ้น
- 2.3 ปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้เหมาะต่อการพักผ่อนและปลอดภัยต่อการใช้งาน ของพนักงาน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาคาร รับเหมาปรับปรุงต่อเติม หรืองานก่อสร้างอื่นๆ โดยมีผลงานก่อสร้างอื่นๆ ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่ได้เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

4. ขอบเขตงานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า มีรายละเอียดดังนี้

4.1 ห้องเก็บอาหารม้า

- 4.1.1 ดำเนินการทาสีผนังเดิม พร้อมเก็บรายละเอียดงาน ตามรายละเอียดแนบ
- 4.1.2 ก่อปิดผนังและฉาบเรียบ พื้นที่โดยประมาณ 27 ตารางเมตร
 - 4.1.2.1 ก่อผนังด้วยอิฐบล็อก ความหนาไม่น้อยกว่า 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบผิวเรียบ 2 ด้าน
 - 4.1.2.2 จัดทำเสาเอ็นที่หัวและท้ายผนัง ติดตั้งเหล็กเส้นขนาดไม่น้อย 6 มม. จำนวน 4 เส้นต่อดัน ยาวเท่าความสูงผนัง (3.5 เมตร) และเทคอนกรีตเกรดไม่น้อยกว่า 240 ksc หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 เพื่อหล่อเสาเอ็น
- 4.1.3 ทาสีผนัง พื้นที่โดยประมาณ 150 ตารางเมตร ด้วยสีรองพื้นปูนเก่า TOA 1 รอบ และทาทับด้วย สี TOA Polo No.1 สีครีม จำนวนไม่น้อยกว่า 2 รอบ

S.

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.1.4 เทคอนกรีตปรับพื้นผิว ชดมัน พื้นที่โดยประมาณ 77 ตารางเมตร

4.1.5 งานไฟฟ้า ให้เสนอแบบจุดติดตั้ง ที่มีรายละเอียดอุปกรณ์ตามนี้

4.1.5.1 ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED คุณภาพไม่น้อยกว่า T8 18 watt จำนวน 7 ดวง พร้อมสวิตช์ไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า ควบคุมแบบแยกการเปิด-ปิด

4.1.5.2 ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าชนิด 3 ขา มีกราวด์ 2 ช่อง พร้อมหน้ากากกันน้ำ สำหรับเต้ารับไฟฟ้า ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า จำนวน 4 จุด

4.1.5.3 ติดตั้งพัดลมโคจร 18 นิ้ว แบรนด Hatari หรือเทียบเท่า จำนวน 4 ตัว

4.1.5.4 ติดตั้งประตูชุดเตอร์ ระบบมือดึง พร้อมอุปกรณ์ (สปริง) ขนาด 3.5x3 เมตร 1 บาน

4.2 งานปรับปรุงห้องพักพนักงานห้องที่ 1

4.2.1 ตัดผนังเพื่อติดตั้งหน้าต่าง 1 งาน พร้อมติดตั้ง Protection เพื่อป้องกันฝุ่นโดยใช้วัสดุ Blue Sheet

4.2.2 ติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกสีชา พร้อมกรอบ UPVC สีขาวขนาด 2.00x1.10 เมตร จำนวน 1 ชุด พร้อมอุปกรณ์ Hafele หรือเทียบเท่า

4.2.3 ปรับปรุงพื้นและผนัง:

4.2.3.1 ทาสีภายใน พื้นที่โดยประมาณ 96 ตารางเมตร ด้วยสีรองพื้นปูนเก่า TOA 1 รอบและทาสีทับด้วย สี TOA Polo No.1 สีครีม จำนวนไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.2.3.2 เทคอนกรีตปรับพื้นผิว ชดมัน พื้นที่โดยประมาณ 38 ตารางเมตร

4.2.3.3 รื้อถอนประตูชุดเตอร์เดิม 1 งาน พร้อมขนทิ้งนอกสมาคมฯ

4.2.3.4 ก่อฉาบผนังบริเวณประตูชุดเตอร์เดิม ด้วยอิฐบล็อกความหนาไม่น้อยกว่า 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า พร้อมฉาบเรียบและทาสีรองพื้น TOA 1 รอบ และทาสีภายนอกด้วย สี TOA Polo No.1 สีครีม จำนวนไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.2.3.5 งานเจาะผนังและติดตั้งวงกบและประตูไม้อัดสีกันน้ำบานเดี่ยวขนาด ไม่น้อยกว่า 80x200 ซม พร้อมอุปกรณ์ ลูกบิด สายยู บานพับ Hafele หรือเทียบเท่า ทาทับด้วยสีน้ำมัน ICI 2037 ไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.2.3.6 งานซ่อมและปรับปรุงประตูเดิมขนาด 80x180 ซม จำนวน 1 บาน (ซ่อมผุ+ทำสี+เปลี่ยนอุปกรณ์ชำรุด)

4.2.4 งานไฟฟ้า ให้เสนอแบบจุดติดตั้ง ที่มีรายละเอียดอุปกรณ์ตามนี้

4.2.4.1 ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED คุณภาพไม่น้อยกว่า T8 18 watt จำนวน 4 ดวง ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า พร้อมสวิตช์ไฟควบคุมแบบแยกการเปิด-ปิด

4.2.4.2 ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าชนิด 3 ขา มีกราวด์ 2 ช่อง พร้อมหน้ากากกันน้ำ สำหรับเต้ารับไฟฟ้า ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า จำนวน 4 จุด

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2.4.3 ติดตั้งพัดลมโครง 18 นิ้ว แบรินด์ Hatari หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ตัว

4.3 ปรับปรุงห้องพักพนักงาน 2 (ห้อง Locker เก่า)

4.3.1 รื้อกระเบื้องพื้นเดิม พื้นที่โดยประมาณ 21 ตารางเมตร พร้อมขนทิ้งภายนอกสมาคมฯ

4.3.2 เทคอนกรีตปรับพื้นผิวขัดมันขนาด พื้นที่โดยประมาณ 21 ตารางเมตร

4.4 ปรับปรุงห้องน้ำพนักงาน

4.4.1 รื้อพื้นกระเบื้องพื้นและกระเบื้อง ผนัง 1 งาน พร้อมขนทิ้งภายนอกสมาคมฯ

- ทาสีผนังภายใน พื้นที่โดยประมาณ 50 ตารางเมตร ด้วย สีรองพื้นปูนเก่า TOA 1 รอบ และทาทับด้วยสี TOA Polo No.1 สีครีม จำนวนไม่น้อยกว่า 2 รอบ

4.4.2 ก่อปิดผนัง (ประตูห้อง Locker เดิม) ขนาด 1.5 ตารางเมตร ด้วยวัสดุ อิฐบล็อก ความหนาไม่น้อยกว่า 7.5 ซม. พร้อมฉาบเรียบ 2 ด้าน

4.4.3 ปูกระเบื้อง:

- พื้น พื้นที่โดยประมาณ 20 ตารางเมตร ปูกระเบื้องสำหรับพื้นห้องน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 30x30 ซม ต่อ 1 แผ่น ยี่ห้อ Cotto หรือเทียบเท่า โดยเสนอรายละเอียดและสีหลังจากลงนามในสัญญา
- ผนัง พื้นที่โดยประมาณ 60 ตารางเมตร ปูกระเบื้องสำหรับผนังขนาดไม่น้อยกว่า ขนาด 7.5x15 ซม. ต่อ 1 แผ่น ยี่ห้อ Cotto หรือเทียบเท่า โดยเสนอรายละเอียดและสีหลังจากลงนามในสัญญา

4.4.4 เจาะช่องผนัง (ท่อน้ำห้องอาบน้ำเดิม) เพื่อเชื่อมห้องน้ำ 2 ฝั่งให้เดินผ่านได้ ขนาด 2.5 ตารางเมตร

4.4.5 ติดตั้งวงกบ+ประตูห้องน้ำ UPVC ขนาดไม่น้อยกว่า 70 x 200 ซม พร้อมวงกบบานสีครีม ชนิดเกล็ดล่าง จำนวน 6 บาน

4.4.6 งานสุขภัณฑ์:

- รื้อสุขภัณฑ์ของเดิมที่ไม่ได้ใช้งานออก พร้อมขนทิ้งนอกสมาคมฯ
- ติดตั้งโถปัสสาวะชาย เซรามิค ขนาดไม่น้อยกว่า 37 x 31.5 x 48 ซม. จำนวน 2 โถ พร้อมฟลัชวาล์ว Cotto หรือเทียบเท่า
- รื้อถอนและติดตั้งโถสุขภัณฑ์ โดยใช้ของเดิม+อุปกรณ์ จำนวน 4 ชุด
- ติดตั้งอ่างล้างหน้า Cotto ชนิดแขวนผนัง+อุปกรณ์ท่อน้ำทิ้ง+สะดืออ่างล้างหน้าแบบ Pop-up จำนวน 6 ชุด
- ติดตั้งกระจกเงาสี่เหลี่ยมกรอบอลูมิเนียม ขนาด 60 x 80 ซม. จำนวน 6 ชุด
- ติดตั้งที่วางสบู่สแตนเลส Cotto หรือเทียบเท่า สำหรับห้องอาบน้ำจำนวน 2 ชุด
- ติดตั้งราวเหล็กสำหรับแขวนผ้า ความยาว 8 ม. จำนวน 1 ชุด

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.4.7 ปรับปรุงระบบประปาภายในห้องน้ำ

- ท่อ PPR/PB ยี่ห้อ SCG หรือเทียบเท่า พร้อมทดสอบการรั่วซึมก่อนเริ่มงานปูผนัง/พื้น

4.5 งานติดตั้งครัวไทยภายนอก

4.5.1 ติดตั้งเคาน์เตอร์ปูนขนาด 300x60x88 ซม. (นำเสนอรูปแบบขออนุมัติก่อน)

4.5.2 เทปรับระดับพื้น:

- ทราดยาบรองพื้น 10 ซม. ขนาด 5 ตารางเมตร
- เหล็กตะแกรง ไวรเมช หนา 9.0 มม. ความห่างของไวรเมช @15 ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 5 ตารางเมตร
- เทคอนกรีตเกรดไม่น้อยกว่า 240 ksc หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ หนา 20 ซม. ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 5 ตารางเมตร
- พื้นคอนกรีตผิวขัดเรียบ ขนาดพื้นที่โดยประมาณ 5 ตารางเมตร

4.5.3 งานประปา

- ระบบน้ำดี ต่อเชื่อมท่อจากอาคาร (บริเวณหน้าห้องน้ำ) โดยใช้ท่อ PB หรือ PPR ผึงดินความลึกไม่น้อยกว่า 10 ซม เพื่อป้องกันการเหยียบหรือสะดุด พร้อมติดตั้งก๊อกสนามบริเวณเหนืออ่างล้างจาน
- ระบบน้ำเสีย 1 งาน โดยใช้ท่อ PVC หรือ HDPE ผึงดินความลึกไม่น้อยกว่า 10 ซม เพื่อป้องกันการเหยียบหรือสะดุด
- ติดตั้งถังดักไขมัน 15 ลิตร 1 ถัง ชนิดตั้งบนพื้นยี่ห้อ Dos หรือเทียบเท่า

4.5.4 งานหลังคา

- รื้อถอนหลังคา 1 งาน(ชนทั้งภายนอกสมาคมฯ)
- ดำเนินการปรับปรุงโครงหลังคาครุฑเดิม (รูปแบบการปรับปรุงต้องได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการ)
- ติดตั้งแผ่นหลังคาเมทัลชีทติดพียูโฟม 1 นิ้ว หนา 0.47 มม. พื้นที่โดยประมาณ 5 ตารางเมตร

4.5.5 งานไฟฟ้า

- ติดตั้งโคมไฟพร้อมหลอด LED คุณภาพไม่น้อยกว่า T8 18 watt จำนวน 2 ดวง ที่โครงหลังคา พร้อมสวิตช์ไฟควบคุมยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
- ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้าชนิด 3 ขา มีกราวด์ 2 ช่อง พร้อมหน้ากากกันน้ำ สำหรับเต้ารับไฟฟ้า ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า จำนวน 2 จุด

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงานและการรับประกัน

5.1 เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 18.00 น.

5.2 ประตุทางเข้า-ออกสำหรับทีมช่างรับเหมาคือฝั่งติดเรือนเทาแนวกำแพงรั้วเท่านั้น

5.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

- กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายต่างๆ
- ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลและปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมเมาหรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคม

5.4 ผู้รับจ้างต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนไปเก็บไว้ภายในพื้นที่สมาคมฯ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

5.5 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุจากสะเก็ดไฟเชื่อมทุกพื้นที่การทำงาน

5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้

5.7 กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน

5.8 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงาน นำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน

5.9 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 14 วัน

5.10 ผู้รับจ้างต้องปิดกั้นพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยมีข้อความแสดงรายละเอียด ดังนี้

5.10.1 ชื่อโครงการ

5.10.2 ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง

5.10.3 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

5.10.4 ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

5.11 ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมตลอดการปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง สถานภาพเป็นพนักงานบริษัทดูแลโครงการนี้ มีประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวนอย่างน้อย 1 คน

5.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายการวัสดุตกแต่งที่ระบุในรายการที่กำหนดไว้ในแบบ ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ควบคุม ก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องร้องขอเป็นหนังสือ พร้อมส่งตัวอย่างวัสดุที่ต้องการใช้ จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแนบคุณสมบัติรายละเอียดประกอบแบบ

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน 60 วัน (หกสิบวัน) นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ

7. งานที่ต้องส่งมอบ

7.1 งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบเสร็จเรียบร้อย จำนวน 1 งาน

7.2 เล่มรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ จำนวน 2 เล่ม

7.3 หนังสือรับประกันผลงาน จำนวน 2 ชุด



สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

7.4 หนังสือส่งมอบ จำนวน 2 ชุด

7.5 แบบ Drawing / Dimension Spec. ของอุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

8.1. ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.2 ภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 60 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ

8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของวัสดุ/อุปกรณ์

8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง/ตกแต่ง/ต่อเติมอาคาร ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2. ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาจะเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา โดยแยกใบเสนอราคา 2 ฉบับตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ 4

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โปโลคลับ 02-028-7272 ต่อ 2136 คุณดลหทัย

9. หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้ จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานใน สนามฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มี ค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลาประกัน

10.2 กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้ระบบและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติภายใน 48 ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้ง ตลอดระยะเวลาประกัน

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นของทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการ พิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นของเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นของที่มี ข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด

12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นของรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นของที่มี ข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่ เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ

12.5 ผู้ยื่นของต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นของรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะ รายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นของจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ**

13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 29/5/25 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุมสมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลคลับ

13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 19/6/25 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ไปโลคลับ
ติดต่อคุณ ดลหทัย โทร. 02-028-7272 ต่อ 2136

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**14.1 การบอกเลิกสัญญา**

- 14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- 14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าตั้งใจจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง
- 14.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิด ทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วง

ห้ามผู้รับจ้างนำงานทั้งหมดตามสัญญานี้ ไปจ้างเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

17. บทปรับ

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

18. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

18.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

18.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

19. คำรับรองของผู้รับจ้าง

19.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

19.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา

19.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีที่บุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรม ไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที

19.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง

19.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

19.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย

19.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร

19.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้โดยมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

19.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

19.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น

19.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

19.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง

19.13 กรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้าง

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

จะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติ ก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

อนุมัติโดย

(คณะกรรมการประเมินโครงการ)

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้ายข้อกำหนด (TOR)

ภาพบริเวณห้องพนักงานและห้องอาหารเดิม



[Handwritten signature]

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : งานปรับปรุงห้องเก็บอาหารม้าและพื้นที่โดยรอบแผนกขี่ม้า

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 6 พฤษภาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

Current Floor Plan

Walk Way	Saddle	Saddle	Feed Storage	Feed Storage	Storage	Stall	Stall	Stall	Stall	Stall	Shoe/ Rest
<u>Walk Way</u>											
Food Storage	Staff Rest1	WC	WC	Staff Rest2	Bedroom	Kitchen	Staff Room	Shoe/ Rest			

Propose Floor Plan

Walk Way	New Saddle Lockers Room	Storage	Stall	Stall	Stall	Stall	Stall	Shoe/ Rest
<u>Walk Way</u>								
Staff Rest Area		Locker + WC	Staff Rest Bedroom	Feed Storage				
<u>Drive Way</u>								
Kitchen								