

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และ NGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

ปัจจุบันพื้นปูนบริเวณฉันทันท์ GS และ NGS มีปัญหาเรื่องพื้นปูนเริ่มเสื่อมสภาพ แตกร้าวชำรุด ตามอายุการใช้งาน ดังนั้น สมาคมฯ จึงมีความประสงค์ที่จะปรับปรุงบริเวณพื้นปูนบริเวณฉันทันท์ GS และ NGS ให้มีสภาพที่ดีเหมาะสม

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อปรับปรุงพื้นปูนบริเวณฉันทันท์ GS และ NGS ที่เริ่มเสื่อมสภาพ แตกร้าวชำรุด ให้มีสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเสริมภาพลักษณ์ที่ดีให้กับสมาคมฯ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้าง, ซ่อมแซมพื้นปูน หรืองานประเภทเดียวกันกับงานจัดจ้าง โดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงาน

4. ขอบเขตงาน

4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขพื้นฉันทันท์ NGS บริเวณขอบปูนตามชั้นบันได

(พื้นที่ขนาด 70 x 22 เมตร) รวมความยาวเฉพาะจุดที่แก้ไขประมาณ 550 เมตร โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- ทำการสกัดผิวปูนฉาบเดิมที่มีเสื่อมสภาพเกาะหลุดร่อนออกให้หมดจนถึงผิวปูนที่สภาพแน่น
- ทำการขัดเหล็กเสริมที่เป็นสนิมออกให้หมดพร้อมทำความสะอาด
- ทำการปรับพื้นผิวเพดานด้วย Silcobond (น้ำยาประสานปูนเก่า) ให้เต็มพื้นที่ที่สกัดไว้
- ทำการฉาบปูนเข้าเชื่อมแต่งขอบชั้นบันไดปิดผิวด้วยซิเมนต์ให้เรียบเสมอฟื้นผิวเดิม



วันที่ 4 มีนาคม 2568



เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแก้ไขบริเวณอัดฉันทันท์ โดยทำกันซึมพื้นด้วย Contite Flex STD ช่วงช่องเสาระหว่าง 2C1 - 2C4 (รวมพื้นที่ประมาณ 460 ตรม.) โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- ทำการแก้ไขรอยแตกร้าวพื้นและแนวชนพื้นกับขอบบันไดด้วย Silicone Hybrid Sealant
- ทำการทารองพื้นด้วย Silcobond Acrylic Emulsion Bonding 1 Coat
- ทำการทากันซึมด้วย Contite Flex 2 Coats
- ทำการทาทับหน้าด้วย Dimet Flexshield 1 Coat

4.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแก้ไขพื้นชั้น G บริเวณพื้นอัดฉันทันท์ GS1 ดังนี้

4.3.1 งานแก้ไขสกัดผิวขอบปูนตามชั้นบันไดที่ 1-2-3 ออกเต็มพื้นที่ พร้อมทำการเทขอบปูนใหม่ 3 ชั้น (ขนาด 3.90 x 12 เมตร) รวมพื้นที่ประมาณ 47 ตร.ม. โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- ทำการสกัดผิวปูนฉาบเดิมที่มีเสื่อมสภาพเกาะหลุดร่อนออกให้หมดจนถึงผิวปูนที่สภาพแน่น
- ทำการปรับพื้นผิวเพดานด้วยซิลิโคน (น้ำยาประสานปูนเก่า) ให้เต็มพื้นที่ที่สกัดไว้
- ทำการฉาบปิดผิวด้วยซิเมนต์ให้เรียบเสมอฟื้นผิวเดิม

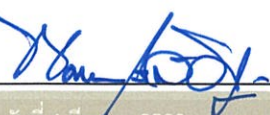
4.3.2 งานแก้ไขซ่อมแซมขอบปูนตามชั้นบันไดที่แตกกะเทาะหลุดร่อนออกพร้อมฉาบปูนแต่งขอบให้เรียบเสมอดีเดิม (พื้นที่ขนาด 25 x 10 เมตร) รวมความยาวเฉพาะจุดที่แก้ไขประมาณ 110 เมตร โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- ทำการสกัดผิวปูนฉาบเดิมที่มีเสื่อมสภาพเกาะหลุดร่อนออกให้หมดจนถึงผิวปูนที่สภาพแน่น
- ทำการขัดเหล็กเสริมที่เป็นสนิมออกให้หมดพร้อมทำความสะอาด
- ทำการปรับพื้นผิวเพดานด้วยซิลิโคน (น้ำยาประสานปูนเก่า) ให้เต็มพื้นที่ที่สกัดไว้
- ทำการฉาบปิดผิวด้วยซิเมนต์ให้เรียบเสมอฟื้นผิวเดิม

4.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแก้ไขชั้น G บริเวณพื้นอัดฉันทันท์ GS2 (เฉพาะชั้นที่ 7) ดังนี้

งานซ่อมแก้ไขสกัดผิวปูนชั้นบันได (ชั้นที่ 7) ออก พร้อมทำการเทขอบปูนใหม่ (ขนาด 3.5 x 4 เมตร) พื้นที่โดยประมาณ 14 ตร.ม.โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- ทำการสกัดผิวปูนฉาบเดิมที่มีเสื่อมสภาพเกาะหลุดร่อนออกให้หมด จนถึงผิวปูนที่สภาพแน่น
- ทำการขัดเหล็กเสริมที่เป็นสนิมออกให้หมดพร้อมทำความสะอาด
- ทำการปรับพื้นผิวเพดานด้วยซิลิโคน (น้ำยาประสานปูนเก่า) ให้เต็มพื้นที่ที่สกัดไว้
- ทำการฉาบปิดผิวด้วยซิเมนต์ให้เรียบเสมอฟื้นผิวเดิม







เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมบริเวณแนวรอยต่ออาคาร GS1 – GS2 แก้ไขซ่อมแซมผิวปูนติดกับแผ่นเหล็กทั้ง 2 ด้าน พร้อมฉาบปูนใหม่ (ขนาด 1.5 x 4.8 เมตร) พื้นที่ประมาณ 7 ตรม. โดยให้ดำเนินการตามขบวนขั้นตอนดังนี้

- ทำการสกัดผิวปูนฉาบเดิมที่มีเสื่อมสภาพเกาะหลุดร่อนออกให้หมด จนถึงผิวปูนที่สภาพแน่น
- ทำการขัดเหล็กเสริมที่เป็นสนิมออกให้หมดพร้อมทำความสะอาด
- ทำการปรับพื้นผิวเพดานด้วยซิลิโคน (น้ำยาประสานปูนเก่า) ให้เต็มพื้นที่ที่สกัดไว้
- ทำการฉาบปิดผิวด้วยซีเมนต์ให้เรียบเสมอกับพื้นผิวเดิม

4.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมบริเวณเพดาน ค.ส.ล เหนือรอยต่ออาคาร งานซ่อมแซมผิวปูนที่แตกกะเทาะพร้อมฉาบปูนใหม่ (จำนวน 3 จุด) โดยให้ดำเนินการตามขบวนขั้นตอนดังนี้

- ทำการเปิดแผลพื้นที่แตกร้าว
- ทำการซ่อมปิดพื้นด้วย Silicone Hybrid Sealant
- ทำการทากันซึมด้วย Centile Flex STD รวม 4 Coats

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

- 5.1 ผู้รับจ้างสามารถเข้าเวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. (ยกเว้นวันก่อนวันแข่งขันม้าและวันแข่งม้า รวมเดือนละ 4 ครั้ง)
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนงานการก่อสร้างให้กับสมาคมฯ ตั้งแต่การเตรียมงานจนงานแล้วเสร็จ ซึ่งรายละเอียดแผนงาน ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการเบิกค่าางงาน
- 5.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานความคืบหน้าในแต่ละสัปดาห์ โดยมีรูปภาพประกอบ พร้อมกับรวบรวมจัดทำเป็นรูปเล่ม เพื่อใช้ประกอบการส่งมอบงาน
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องทำการประชุมชี้แจงความคืบหน้าระหว่างการทำงานให้กับตัวแทนสมาคมฯ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานความคืบหน้าประจำสัปดาห์
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องกันพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ขนาดยาวไม่น้อยกว่า 1x1.5 เมตร โดยมีข้อความแสดงรายละเอียดดังนี้
 - ชื่อโครงการ
 - ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
 - ระยะเวลาในการก่อสร้าง
 - ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดจันทร์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

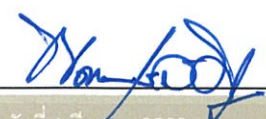
วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 5.6 ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป. วิชาชีพ หรือ จป. ด้านเทคนิค อย่างน้อย 1 คน โดยให้แสดงหรือยื่นแบบเอกสารประกอบในวันที่ยื่นนามสัญญา
- 5.7 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมทีมงานที่ผ่านการฝึกอบรมในด้านความปลอดภัย พร้อมจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทีมงานทุกท่าน ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่สมาคมฯ โดยแสดงหรือยื่นเอกสารประกอบที่ผ่านการอบรมในวันที่ยื่นนามสัญญา (ถ้ามี)
- 5.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุป้องกัน (Protection) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโดยรอบ ด้วยวัสดุที่มีคุณภาพมาตรฐาน ไม่ทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของสมาคมฯ
- 5.9 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ในการทำงานให้พร้อม รวมถึงชุดอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานบนพื้นที่สูง (Safety) ให้พร้อมก่อนปฏิบัติงาน มีการตรวจสอบทุกครั้งก่อนขึ้นทำงานบนพื้นที่สูง
- 5.10 ผู้รับจ้างต้องดูแลเรื่องความสะอาดของสถานที่ รวมทั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุจากการทำงานนำออกไปทิ้งภายนอกสมาคมฯ ทุกวันและทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อนที่จะส่งมอบงาน
- 5.11 ผู้รับจ้างจะเข้าทำงานได้เฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตจากสมาคมฯ เท่านั้น หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ในส่วนอื่น ๆ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางสมาคมฯ ก่อนใช้พื้นที่ นอกจากนั้นบุคลากรทุกคนของผู้รับจ้างจะเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากทางสมาคมฯ เท่านั้น
- 5.12 กรณีจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมโดยรายการมิได้กำหนดไว้ ผู้รับจ้างต้องเสนออนุมัติจากทางสมาคมฯ ก่อน การรื้อถอนเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างและเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ส่วนวัสดุที่รื้อถอนผู้รับจ้างจะต้องนำไปเก็บไว้ ณ สถานที่ทางสมาคมฯ กำหนด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 5.13 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพให้ครบและถูกต้องตามแบบรูปและรายการทุกประการ รวมทั้งต้องจัดหาให้ครบถ้วนทันเวลา วัสดุที่สร้างขึ้นเป็นพิเศษหรือของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดจำนวนจำกัด ผู้รับจ้างต้องสั่งเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่สามารถอ้างวัสดุนั้น ๆ ขาดตลาดและนำมาใช้เป็นเหตุผลในการขอขยายอายุสัญญาได้
- 5.14 วัสดุตกแต่งที่ระบุในรายการที่กำหนดไว้ในแบบรูป ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ออกแบบก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องร้องขอเป็นหนังสือ พร้อมส่งตัวอย่างวัสดุที่ต้องการใช้จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งส่งคุณสมบัติเปรียบเทียบกับรายละเอียดประกอบแบบ

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน 45 วัน (สี่สิบห้าวัน) นับจากแผนงานได้รับการพิจารณาอนุมัติ





เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

7. งานที่ต้องส่งมอบ

7.1 งานปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขพื้นปูนบริเวณพื้นอัดฉันทันท์ GS และ NGS จำนวน 1 งาน

7.2 เอกสารหนังสือส่งมอบงาน จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย

7.2.1 เอกสารเล่มรายงานภาพถ่าย ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ

7.2.2 เอกสารรายละเอียดของอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้ง

7.2.3 เอกสารแบบ As-Built ของงานก่อสร้างและงานระบบไฟฟ้า

7.2.4 เอกสารคู่มือการปฏิบัติงาน Operation Manual ของระบบ (ถ้ามี)

7.2.5 เอกสารหนังสือรับประกันผลงาน

7.3 เอกสารส่งมอบงานทั้งหมดให้ดำเนินการบรรจุในรูปแบบ Flash Drive จำนวน 2 ชุด

8 การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

8.1. ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.2 สำเนาทะเบียนภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

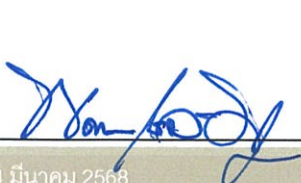
8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 45 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

8.1.5 ข้อมูลคุณสมบัติของอุปกรณ์

8.1.6 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการติดตั้ง หรือผลงานการปรับปรุงงานแก้ไขงานซ่อมแซมก่อสร้างอื่นๆ ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2. ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา โดยแยกหัวข้อตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ 4. พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน





เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

9 หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

9.1.1 เงินสด

9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

10.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน





เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

- 12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ต่ำรองลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ	วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 20 มีนาคม 2568 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุม Member Box
- 13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 2 เมษายน 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

- 14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- 14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่างานจะล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง
- 14.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิดทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วง

ห้ามผู้รับจ้างนำงานทั้งหมดตามสัญญาไปจ้างเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้





เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

17. บทปรับ

- 17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม
- 17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา
- 17.3 กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ โดยไม่ใช่กรณีที่ผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงและไม่ใช่กรณีทำผิดกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญานี้ได้ หรือเป็นเหตุอันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกตามระยะเวลาดังกล่าว

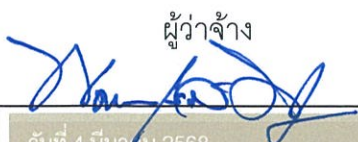
18. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 18.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 18.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

19. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 19.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 19.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดีปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญานี้
- 19.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 19.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก

ผู้ว่าจ้าง





เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดจันทร์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

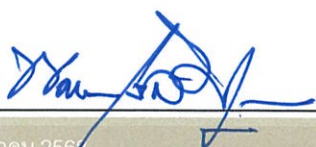
- 19.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญาภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 19.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าว จะต้องมียกยอใบอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 19.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 19.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการ ใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติ หน้าที่ตามสัญญา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน
- 19.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา
- 19.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา และต้องใช้ ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาเท่านั้น
- 19.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือ สามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 19.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 19.13 กรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับ งานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับ งานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

อนุมัติโดย









(คณะกรรมการประเมินโครงการ)



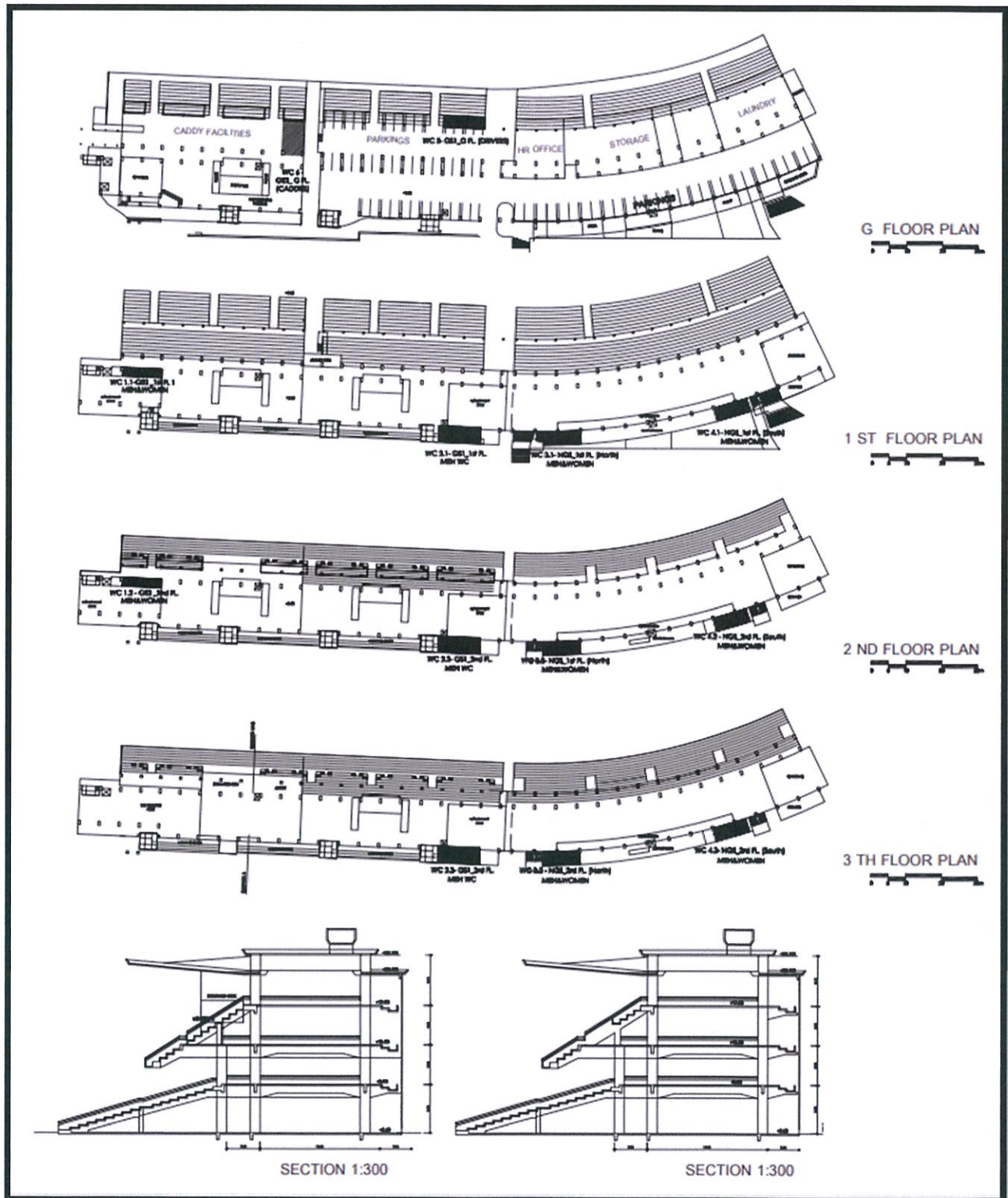
เรื่อง : งานซ่อมแซมฟื้นฟูพื้นที่อิมพอร์ต GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้าย1.แบบพื้นที่ปรับปรุงแก้ไขฟื้นฟูชำรุดแตกร้าวบริเวณพื้นที่อิมพอร์ต GS และ NGS



[Signature]

[Signature]

[Signature]

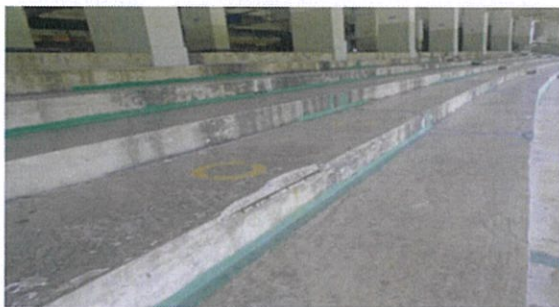
เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัฒจันทร์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

2.เอกสารภาพพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นอัฒจันทร์ (ก่อนการปรับปรุง)



1.บริเวณพื้นอัฒจันทร์ NGS ซ่อมแซมขอบปูนขึ้นบันไดทั้งหมด



1.บริเวณพื้นอัฒจันทร์ NGS ซ่อมแซมขอบปูนขึ้นบันไดทั้งหมด

[Signature]
วันที่ 4 มีนาคม 2568

[Signature]

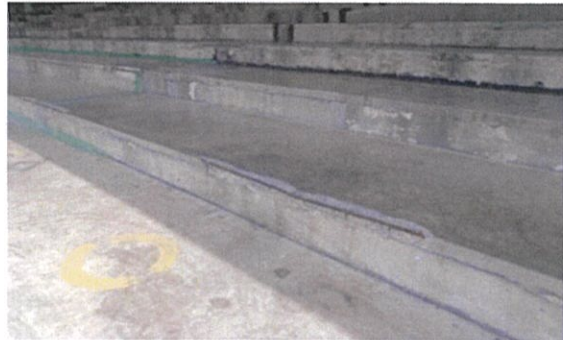
[Signature]

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทร์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :



1.บริเวณพื้นอัดฉันทร์ NGS
ซ่อมแซมขอบปูนชั้นบันไดทั้งหมด



4.บริเวณพื้นอัดฉันทร์ GS1 ชั้น G
ซ่อมแซมพื้นบันไดชั้นที่ 1-2-3 เดิมพื้นที่

[Signature]
วันที่ 4 มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature]

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัฒจันทร์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

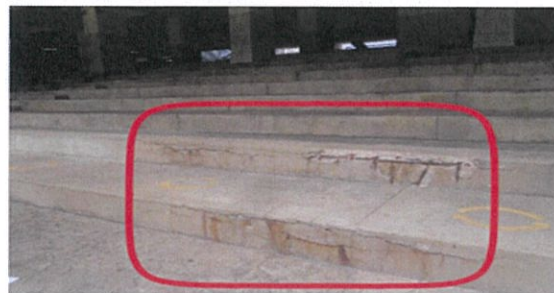
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :



4.ซ่อมแซมขอบปูนชั้นบันไดที่เสียหายเฉพาะจุด



5.บริเวณพื้นอัฒจันทร์ GS2 ชั้น G

ซ่อมแซมพื้นบันไดขั้นที่ 7 (ขนาด 3.50 x 4.00 เมตร)

วันที่ 4 มีนาคม 2568

[Signature]

[Signature]

เรื่อง : งานซ่อมแซมพื้นปูนอัดฉันทันท์ GS และNGS ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 4 มีนาคม 2568

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :



6.บริเวณแนวรอยต่ออาคารระหว่าง GS1-GS2

ซ่อมแซมพื้นปูนติดแผ่นเหล็ก (ขนาด 1.50 x 4.80 เมตร)



7.ซ่อมแซมผิวปูนเพดานที่แตกกระเทาะเสียหาย จำนวน 3 จุด