

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป****1. งานจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร บ้าน 100 (GM Residences)**

เนื่องด้วยทางสมาคมราชกรีฑาสโมสร มีแผนการดำเนินงานปรับปรุงก่อสร้างพื้นที่อาคารบ้านเลขที่ 100 พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคาร (ฝั่งถนนราชดำริ) ให้มีความสวยงาม มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สำหรับการให้บริการกับสมาชิกในอนาคต โดยปัจจุบันได้ดำเนินการจัดหาคัดเลือกผู้ออกแบบก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

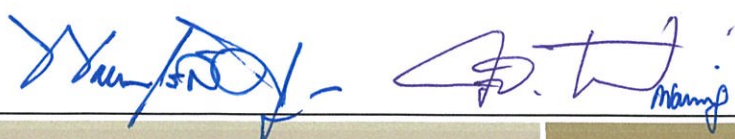
เพื่อให้การดำเนินงานโครงการปรับปรุงก่อสร้างพื้นที่อาคารบ้านเลขที่ 100 มีการตรวจสอบตรวจทาน อย่างมีระบบ ระเบียบผ่านมาตรฐานสากล สมาคมฯ จึงมีความประสงค์จัดจ้างบริษัทเข้ามาบริหารจัดการโครงการก่อสร้างดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อการจัดการควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นระบบ มีประสิทธิภาพ ด้วยรูปแบบการทำงานที่เป็นมืออาชีพและได้มาตรฐานสากล

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- 3.2. เป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานควบคุมงานก่อสร้างงาน อาคารสาธารณะ และ นิติบุคคลฯ ต้องมีประสบการณ์งานควบคุมงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 3.3. ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอผลงานที่ผ่านมาของงานควบคุมงานก่อสร้างภายในระยะเวลา 10 ปี โดยต้องเป็นโครงการฯ ที่สามารถใช้อ้างอิงได้ และมีมูลค่าโครงการฯ ไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท
- 3.4. ผู้เสนอราคาต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร และ/หรือ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารจัดการโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4. ขอบเขตงาน

บริษัทที่ผ่านการพิจารณาต้องบริหารจัดการโครงการตกแต่งก่อสร้างบ้าน 100 พร้อมปรับปรุงทัศนียภาพรอบอาคารโดยมีพื้นที่ปรับปรุงและขอบเขตการดำเนินงานตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1. กรอบพื้นที่บริหารจัดการโครงการ

Building A (Existing)	Seating	SQ.M.
Reception & Cafe' : Total 422 sq.m.		
- (A1) Indoor Seating	20	67
- (A2) Outdoor Seating FL.1	36	127
- (A3) Outdoor Seating FL.2 (Canupy area + Bacony)	26	92
- (A4) WC		14
- (A5) Kitchen		20
- (A6) Footpath ramp and drop off area		102
Building B (Existing)		
Spa area : Total 295 sq.m.		
- (B1) Bare shell space for spa FL.1		110
- (B2) Bare shell space for spa FL.2 (Above C and walk-way)		122
- (B3) WC		6
- (B4) Bacony area		57
Building C (Existing)		
Spa area : Total 170 sq.m.		
- (C1) Bare shell space for spa FL.1		48
- (C2) M&E Room		25
- (C3) Pond and glass house area		93
- (C4) Gas station		4
Building D (New Building)		
BOH area : Total 132 sq.m.		
- (D1) Kitchen and store area		75
- (D2) Locker room		43
- (D3) Bacony		14
Outdoor		
(L1) Landscape		1,080
(L2) Hardscape		1,820
(L3) Service & Loading path		72
Total		3,991 SQ.M

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

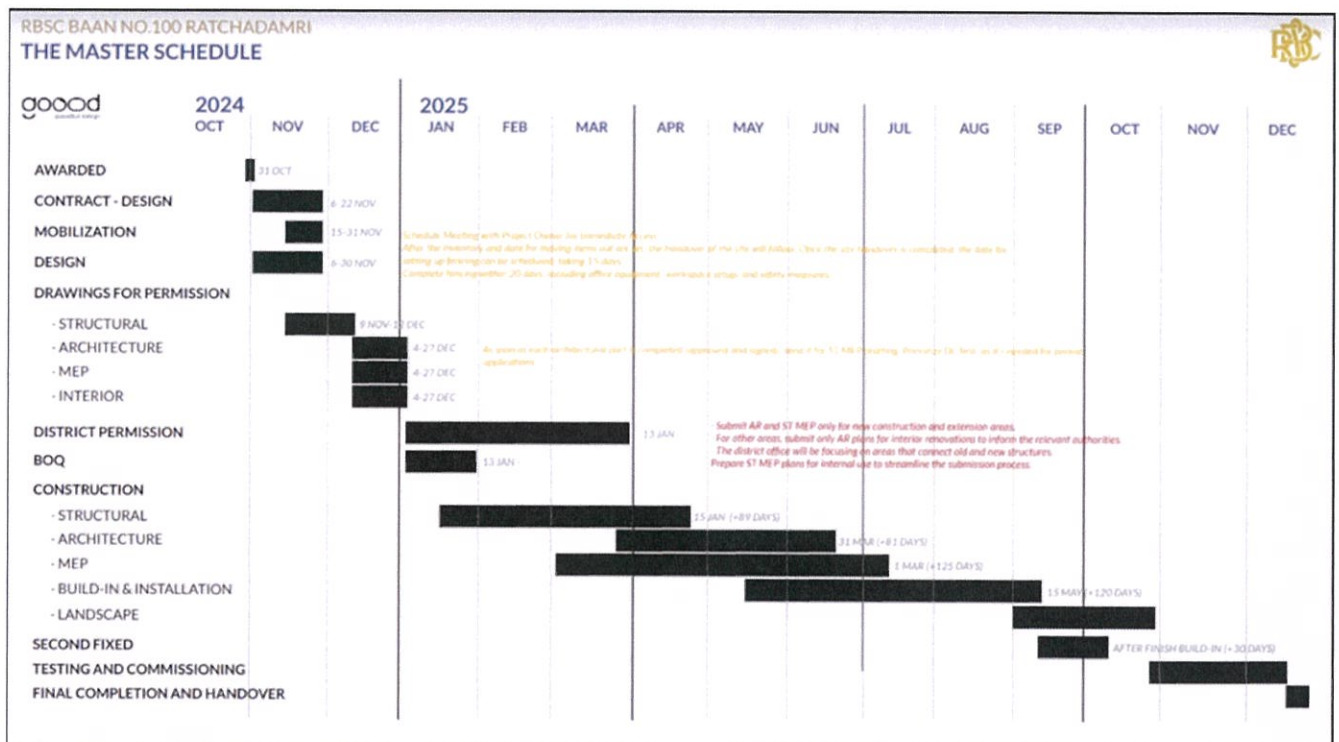
วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.2. งานจัดการโครงการในระดับภาพรวม

4.2.1. กำหนดและจัดทำระบบเอกสารและฐานข้อมูลของโครงการ

4.2.2. จัดทำเอกสารรายงานความคืบหน้าของโครงการ



4.3. งานจัดการและควบคุมงาน ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ช่วงก่อนการก่อสร้าง ระยะเวลา 1 เดือน)

4.3.1. ประสานงานผู้ออกแบบและตรวจสอบข้อขัดแย้งในแบบ และ/หรือรายการประกอบแบบ

4.3.2. ตรวจสอบปริมาณงาน และ ราคางานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

4.3.3. ตรวจสอบปริมาณงาน และ ราคางานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

4.3.4. ตรวจสอบปริมาณงาน และ ราคางานตกแต่งภายใน

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**4.4. งานจัดการและควบคุมงาน ช่วงการก่อสร้าง (ช่วงการก่อสร้าง : ตั้งแต่ผู้รับเหมาเข้าทำงานก่อสร้าง ตามสัญญา จนถึงขึ้นอาคารพร้อมในการ Commissioning & Certifying ระยะเวลา 10 เดือน)**

- 4.4.1. อำนาจการ ควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้าง
- 4.4.2. บริหารสัญญางานก่อสร้าง และสัญญาที่เกี่ยวข้อง
- 4.4.3. ประสานและกำกับการปรับเปลี่ยน
- 4.4.4. ประสานแผนงานก่อสร้างกับการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ งาน IT และงานอื่นๆที่ เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการฯ
- 4.4.5. ประสานงาน-ขอรับรอง-ตรวจสอบ แบบก่อสร้าง
- 4.4.6. ตรวจและอนุมัติแผนงานก่อสร้างประจำสัปดาห์
- 4.4.7. ทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมงาน ตามที่กฎหมายกำหนด
- 4.4.8. ประสานงานร่วมระหว่างผู้รับจ้างทุกฝ่าย
- 4.4.9. จัดการเรื่องการเบิกค่าใช้จ่ายตามงวดงาน
- 4.4.10. ดำเนินการเรื่องงานปรับเปลี่ยน และงานเพิ่ม/งานลด
- 4.4.11. ติดตามและตรวจสอบรายการแบบให้ถูกต้อง และตรงกับการก่อสร้าง
- 4.4.12. ควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน
- 4.4.13. จัดการและควบคุมเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 4.4.14. ดำเนินการตรวจ ทดสอบและปรับแต่ง (Commissioning & Certifying)
- 4.4.15. ประเมินและรายงานความก้าวหน้า
- 4.4.16. สรุปปัญหา สาเหตุและแนะนำแนวทางการแก้ปัญหา
- 4.4.17. งานที่ต้องนำส่งในช่วงก่อสร้าง
 - 4.4.17.1. รายงานผลการก่อสร้าง
 - 4.4.17.2. รายงานความก้าวหน้าโครงการ
 - 4.4.17.3. เอกสารผลการทดสอบ ผลการรับรอง
 - 4.4.17.4. เอกสารสัญญา

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)		
จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ	วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567	(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.5. งานจัดการและควบคุมงาน ช่วงหลังก่อสร้าง (ช่วงหลังก่อสร้าง : หลังจาก Commissioning & Certifying และอาคารมีความพร้อมใช้งานจนถึงผู้ใช้อาคารย้ายเข้าใช้อาคาร ระยะเวลา 1 เดือน)

4.5.1. ดำเนินประสานงานเรียก-ตรวจสอบ-นำส่ง แบบก่อสร้างขั้นสุดท้าย (As-Built Drawing)

4.5.2. รวบรวม-นำส่ง เอกสารคู่มือการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ในอาคาร

4.5.3. รวบรวมและจัดทำเอกสารสำคัญของการดำเนินการก่อสร้าง

4.5.4. ตรวจและจัดทำรายการความบกพร่อง

4.5.5. จัดการการขอรับประกัน

4.5.6. ดำเนินการเพื่อส่งมอบให้ฝ่ายจัดการอาคาร

4.5.7. ทำแผนเตรียมการใช้งานอาคาร

4.5.8. ตรวจ / ทดลองแผนการใช้งานอาคาร

4.5.9. ทำแผนการเตรียมผู้ใช้ ตรวจรับร่วมกัน อบรมการใช้

4.5.10. ทำการยืนยันความพร้อมใช้งาน

4.5.11. เป็นผู้แทนตรวจเอกสาร

4.5.12. อำนวยการ การรับมอบอาคาร

4.5.13. จัดทำรายงานสรุปผลโครงการ

4.5.14. งานที่ต้องนำส่งในช่วงหลังก่อสร้าง

4.5.14.1. แผนงาน

4.5.14.2. เอกสารรับประกัน คู่มือ แบบรายการขั้นสมบูรณ์

4.5.14.3. รายงานปิดโครงการ

4.5.14.4. รายงานสรุปผลโครงการ

4.5.15. การนำส่งรายงานและข้อมูล

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการ 12 เดือน ตามขอบเขตงานข้อ 4.3 – 4.5

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**6. งานที่ต้องส่งมอบ**

ผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมและนำส่งข้อมูลจากการดำเนินงานทั้งหมดให้แก่ทางผู้ว่าจ้าง ในรูปแบบของ Soft File โดยนำส่งเป็นแผ่น CD หรือ External HDD และ Hard Copy เป็นจำนวนอย่างละ 3 ชุด

7. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

7.1 ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 7.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7.1.2 สำเนาทะเบียนภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7.1.3 ประวัติการทำงาน (CV) ของผู้ควบคุมงาน
- 7.1.4 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 7.1.5 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานผลงานควบคุมงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ซึ่งมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 50,000,000 บาท (50 ล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีผลงานด้านอนุรักษ์สถาปัตยกรรมสามารถแนบเสนอมาด้วย (ถ้ามี)

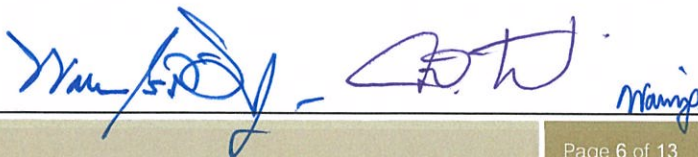
7.2 ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคา แบบรายเดือน โดยอ้างอิงขอบเขตงาน ข้อ 4.3 – 4.5 โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

8. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :**9. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ**

- 9.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 9.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอทางเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 9.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 9.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ถูกลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 9.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 9.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

10. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 7 มกราคม 2568 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

11. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**11.1 การบอกเลิกสัญญา**

- 11.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่มีการเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนด โดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

สมาคมราชกรีฑาสโมสร**และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

11.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่างานจะไม่ทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

11.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิดทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

12. การจ้างช่วง

ห้ามผู้รับจ้างนำงานทั้งหมดตามสัญญานี้ ไปจ้างเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

13. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

14. การป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อน

14.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม

14.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

15. คำรับรองของผู้รับจ้าง

15.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 15.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัย ต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา
- 15.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมี พฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 15.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก ผู้ว่าจ้าง
- 15.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 15.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ แรงงานต่างด้าว จะต้องมียกยอเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 15.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 15.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญานี้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน
- 15.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 15.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น
- 15.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือ การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 15.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

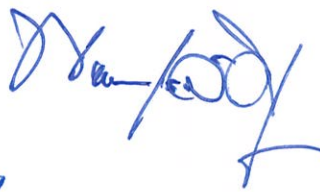
15.13กรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

อนุมัติโดย

(คณะกรรมการประเมินโครงการ)









สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

เอกสารแนบท้าย

RBSC BAAN NO.100 RATCHADAMRI
LAYOUT PLAN | BUILDING A-E

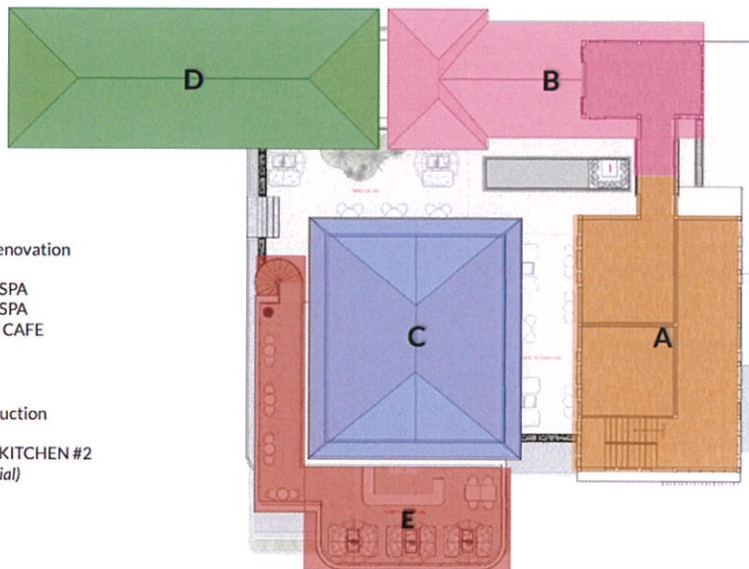


An existing building undergoing renovation

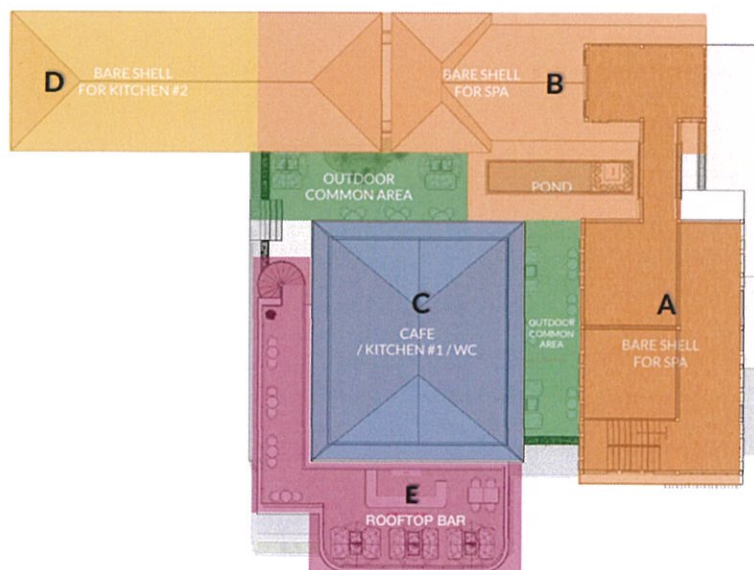
Building A : Bare Shell for SPA
Building B : Bare Shell for SPA
Building C : RECEPTION / CAFE

A new building planned for construction

Building D : Bare Shell for KITCHEN #2
And SPA (Partial)
Building E : Rooftop Bar



RBSC BAAN NO.100 RATCHADAMRI
LAYOUT PLAN | ZONING



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

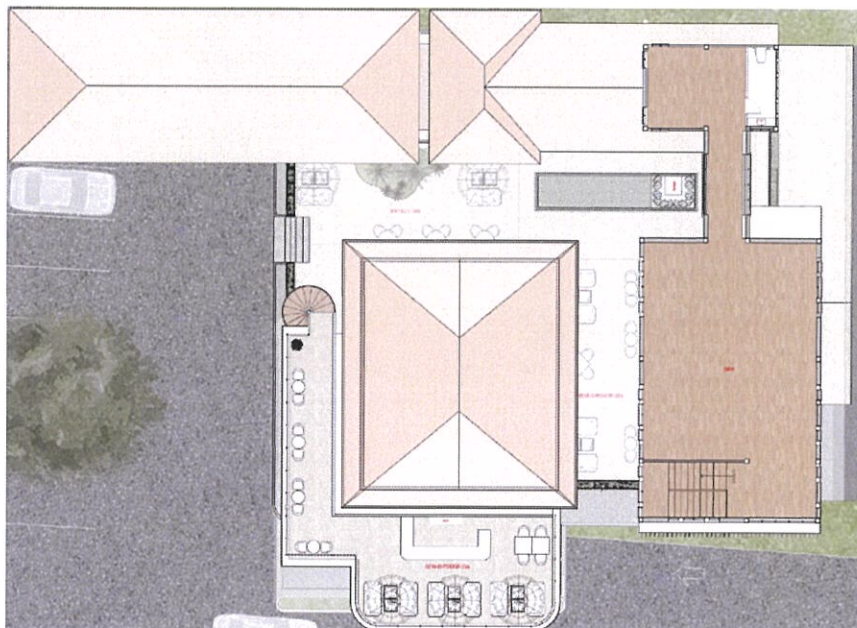
วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

RBSC BAAN NO.100 RATCHADAMRI
LAYOUT PLAN | 1ST FLOOR



RBSC BAAN NO.100 RATCHADAMRI
LAYOUT PLAN | 2ND FLOOR



สมาคมราชกรีฑาสโมสร

และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : โครงการจัดหาผู้บริหารโครงการก่อสร้าง อาคาร GM RESIDENCES (บ้าน 100)

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 29 พฤศจิกายน 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

RBSC PICKLEBALL ARENA

PLAN - PARKING - CAPACITY 42 CARS

