

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

ด้วยปัจจุบันพื้นที่พักคอยที่หลุม 10 มีสภาพทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็น ผนัง ฝ้าเพดาน พื้นและสภาพหลังคาโดยรอบของตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์โคมไฟที่ใช้ใช้งานทางสมาคมฯ จึงมีความประสงค์ที่จักดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับเป็นพื้นที่พักคอยของสมาชิกที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) เพื่อเป็นจุดพักรับรอง การใช้งานของสมาชิก ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีความทันสมัยเหมาะสมกับยุคปัจจุบัน

2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับเป็นพื้นที่พักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ของสมาชิกกีฬาอล์ฟ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่พักคอยมีสภาพทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ต้องการสร้างใหม่ พร้อมปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเป็นโคมไฟแอลอีดีที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับ สมาคมฯ และสร้างความพึงพอใจให้กับสมาชิกที่มาใช้บริการ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีประสบการณ์ด้านงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้าง ผลงานการออกแบบตกแต่งหรือปรับปรุง ประเภทเดียวกันกับงานจัดจ้าง โดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือคำสั่งซื้อหรือหนังสือรับรองผลงาน

4. ขอบเขตงาน

งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร จำนวน 1 งาน โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนงานโครงสร้างเดิมออก ประกอบด้วย งานพื้น ฝ้าเพดาน และ ผนัง พร้อมขนย้ายทิ้งออกนอกพื้นที่ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบ

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนงานตัดระบบไฟฟ้า-ปรับอากาศ (งานเต้ารับ งานแสงสว่าง งานปรับอากาศ) พร้อมขนย้ายทิ้งออกนอกพื้นที่ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบ
- 4.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้าง ประกอบด้วย งานตอกเสาเข็ม / งานขุดดินปรับระดับและบดอัดด้วยทราย / งานเทคอนกรีต + งานไม้แบบ / งานผูกเหล็กเสริม / งานโครงเหล็กหลังคา ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 4.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน ประกอบด้วย งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทและรางน้ำ / งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูน / งานฝ้าเพดาน(ฉาบเรียบ) / งานพื้น เทปูนปรับระดับ + งานปูกระเบื้อง / งานประตู-หน้าต่าง / งานทาสีฝ้าเพดาน / งานบันได / งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบครบชุด / งานติดตั้งเคาท์เตอร์หินสังเคราะห์ (หินเทียม) (Artificial Stone) และ งานม่านม้วน (แบบ Manual) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน
- 4.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำดี ประกอบด้วย งานถังเก็บน้ำดี / งานติดตั้งปั้มน้ำอัตโนมัติ / งานเดินระบบท่อต่างๆ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานระบบสุขาภิบาล
- 4.6 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล งานระบบน้ำทิ้ง ประกอบด้วย งานถังบำบัดน้ำเสีย / งานถังดักไขมัน / งานฐานรากสำหรับระบบถังบำบัดและถังดักไขมัน / งานเดินระบบท่อต่างๆ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานระบบสุขาภิบาล
- 4.7 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย งานเดินสายเมนไฟฟ้า / งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้า (LOAD PANEL) โดยตำแหน่งการติดตั้งอ้างอิงตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบ
- 4.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ชุดเต้ารับไฟฟ้า (Receptacle Outlet) โดยกำหนดให้ใช้เต้ารับแบบคู่ (Receptacle Duplex) แบบมีกราวด์ ยี่ห้อ Panasonic จำนวน 17 จุด โดยตำแหน่งการติดตั้งอ้างอิง ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า
- 4.9 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการติดตั้งงานระบบแสงสว่าง ชุดอุปกรณ์โคมไฟแสงสว่าง (Lighting Fixture) และพัดลมผนังขนาด 18 นิ้ว โดยตำแหน่งการติดตั้งอ้างอิง ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ (แบบฝังฝ้า) จำนวน 19 ชุด
- ติดตั้งโคมไฟ ฮาโลเจน (แบบปรับมุม) จำนวน 2 ชุด
- ติดตั้งโคมไฟ LED อพไลท์ (แบบฝังพื้น) จำนวน 4 ชุด
- ติดตั้งโคมไฟกึ่งติดผนัง (Wall Mount) จำนวน 6 ชุด
- ติดตั้งพัดลมแบบติดผนัง จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศพานาโซนิคแบบฝังฝ้าเพดาน จำนวน 2 ชุด

4.10 ผู้รับจ้างต้องคำนวณปริมาณการใช้โหลดไฟฟ้า ตู้ไฟฟ้า เพื่อจ่ายโหลดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใหม่ ให้เหมาะสม พร้อมจัดทำรายการตารางโหลดไฟฟ้า (Load Schedule) ที่ใช้ทั้งหมด โดยงานเดินสายไฟฟ้า ให้ใช้ท่อร้อยสายให้เหมาะสมกับขนาดสายไฟฟ้าและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ.2564

4.11 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนงานการก่อสร้างให้กับสมาคมฯ ตั้งแต่การเตรียมงานจนงานแล้วเสร็จ ซึ่งรายละเอียดแผนงานที่ต้องนำเสนอประกอบด้วย แผนการจัดการ ระยะเวลาดำเนินการ และแผนงานอื่นๆ ที่จำเป็น ซึ่งแผนงานดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการเบิกจ่ายงบประมาณ

4.12 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพให้ครบและถูกต้องตามแบบรูปและรายการทุกประการ รวมทั้งต้องจัดหาให้ครบถ้วนทันเวลา วัสดุที่ทำขึ้นเป็นพิเศษหรือของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดจำนวนจำกัด ผู้รับจ้างต้องสั่งเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่สามารถอ้างวัสดุอื่นๆ ขาดตลาด และนำมาใช้เป็นเหตุผลในการขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

4.13 ผู้รับจ้างต้องจัดหารายการวัสดุตกแต่งที่ระบุในรายการที่กำหนดไว้ในแบบรูป ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมก่อนจึงจะดำเนินการได้ โดยให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำฟอร์มเอกสารหนังสือพร้อมส่งตัวอย่างวัสดุที่ต้องการใช้ จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งแนบคุณสมบัติรายละเอียดประกอบแบบ

4.14 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบนำเสนอและจัดทำแบบอัปเดตตามรายละเอียดดังนี้

- แบบเบื้องต้นหรือแบบโครงร่าง Preliminary Drawing (Civil & Architecture / MEP) เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินงานก่อสร้าง โดยให้ระบุตำแหน่งรายละเอียดต่างๆ ระยะ ขนาดของของการก่อสร้าง และ แนวตำแหน่งอุปกรณ์ที่จะนำมาติดตั้ง พอสังเขป

- แบบเพื่อก่อสร้าง Construction Drawing (Civil & Architecture / MEP) จะต้องระบุข้อมูลที่ชัดเจน บอกระยะทุกจุด ความสูง ความกว้าง ความยาว ความหนา และ กว้างตัดต่างๆ พร้อมขอความเห็นชอบหรือขออนุมัติก่อนดำเนินงานก่อสร้าง

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- แบบการก่อสร้างที่สร้างจริง As Built Drawing (Civil & Architecture / MEP) จะต้องดำเนินการเขียนรายละเอียดข้อมูลแบบของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และ ระบบสุขาภิบาลที่สร้างจริง ให้แล้วเสร็จในการ **ส่งงานงวดสุดท้าย**

4.15 ผู้รับจ้างต้องกันพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้างด้วยแผ่นเหล็กเมทัลชีท (สีเขียว) หรือ ผ้าใบกันฝุ่นก่อสร้าง Mesh Sheet ที่ระดับ ความสูง 3 เมตร พร้อมติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ขนาดยาวไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร โดยมีข้อความแสดงรายละเอียด ดังนี้

- ชื่อโครงการ
- ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง
- ระยะเวลาในการก่อสร้าง
- ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

4.16 ผู้รับจ้างจัดหาระบบไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยต้องติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อใช้เก็บข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าให้กับสมาคมฯ ในการคิดค่าไฟฟ้า รวมทั้งต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและตัดกระแสไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ตามมาตรฐานของไฟฟ้าฯ

4.17 ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมตลอดการปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง สถานภาพเป็นพนักงานบริษัทดูแลโครงการนี้ มีประสบการณ์วิชาชีพไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวนอย่างน้อย 1 คน

4.18 ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป. วิชาชีพ หรือ จป. ด้านเทคนิค อย่างน้อย 1 คน โดยให้แสดงหรือยื่นเอกสารประกอบในวันที่ลงนามสัญญา

4.19 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมทีมงานที่ผ่านการฝึกอบรมในด้านความปลอดภัย พร้อมจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทีมงานทุกท่าน ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่สมาคมฯ โดยแสดงหรือยื่นเอกสารประกอบที่ผ่านการอบรมในวันที่ลงนามสัญญา (ถ้ามี)

4.20 ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ ในการทำงานให้พร้อม รวมถึงชุดอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานบนพื้นที่สูง (Safety) ให้พร้อมก่อนปฏิบัติงาน มีการตรวจสอบทุกครั้งก่อนขึ้นทำงานบนที่สูง

4.21 ผู้รับจ้างต้องทำการป้องกันพื้นภายในและภายนอกไม่ให้เกิดความเสียหายกับพื้นเนื่องจากการถูกกระแทก หรือลากวัสดุ ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ไม่ให้เกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายทางผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในจุดนั้นๆ

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

4.22 หากมีการเสริมโครงสร้างหรือเปลี่ยนแปลง แบบโครงสร้างอาคาร และ แบบงานระบบไฟฟ้าของงาน ตกแต่งปรับปรุงก่อสร้าง จักต้องมีการตรวจสอบพร้อมเซ็นลงนามรับรองโดยสถาปนิกและวิศวกรเท่านั้น พร้อมแจ้งนำเสนอให้ทางผู้ควบคุมงานของสมาคมฯได้รับทราบ

5. เงื่อนไขการปฏิบัติงานและการรับประกัน

5.1 เวลาปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ ยกเว้นวันเข้าทำงานวันที่ทางสมาคมฯจัดแข่งแข่งม้า ตั้งแต่เวลา 09.00 – 19.00 น. สำหรับงานที่ไม่มีกลิ่นและเสียงดัง และเวลา 21.00 น. – 04.00 น. สำหรับงานที่มีกลิ่นและเสียงดัง

5.2 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

5.2.1 ขั้นตอนการอบรมก่อนเริ่มงานตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมก่อนเข้าทำงานตามกฎหมายโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจากทางสมาคมฯ

5.2.2 ขั้นตอนเอกสารก่อนเข้าเริ่มงาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารงานด้านความปลอดภัยต่างๆส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าทำงาน อาทิ

- แบบวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัยและมาตรการควบคุม JSA
- แบบฟอร์มขอทำบัตรอนุญาตรายชื่อผู้เข้าปฏิบัติงาน
- ใบขออนุญาตทำงานประเภทต่างๆ Work Permit
- อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของผู้รับจ้าง PPE
- รายการเครื่องมือ/เครื่องจักร ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง
- รายชื่อผู้รับผิดชอบงาน เช่น วิศวกรโครงการ วิศวกรสนาม เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบเอกสารใบประกอบวิชาชีพหรือใบรับรองตามที่กฎหมายกำหนด

5.2.3 ขั้นตอนปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังนี้

- นำรายการและอุปกรณ์เครื่องมือ/เครื่องจักร รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของทางสมาคมฯ ตรวจสอบอยู่ในสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน
- ผู้รับจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามลักษณะของงานอย่างเคร่งครัด
- กั้นขอบเขตพื้นที่การปฏิบัติงานพื้นที่เสี่ยงและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- ห้ามสูบบุหรี่ทุกพื้นที่ ยกเว้นพื้นที่สูบบุหรี่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามถ่ายภาพโดยไม่ได้รับอนุญาต
- รับประทานอาหารและใช้ห้องน้ำในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- ห้ามเล่นการพนัน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามพกพาสิ่งเสพติด อาวุธ ของมีคมเมาหรือสิ่งผิด

กฎหมายเข้ามาในพื้นที่สมาคมฯ

- ทางสมาคมฯ กำหนดเวลาเข้างานที่มีกลิ่น เสียง ช่วงเวลา 21.00 น. - 04.00 น. ของวันถัดไป หากทางผู้รับจ้างเดินทางมาถึงก่อนเวลาดังกล่าว ทางสมาคมฯ ให้พักรอ ณ จุดพักเข้างานตามที่กำหนดไว้
- ก่อนเวลาเลิกงาน 19.00 หรือ 04.00 น. ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบภายในและภายนอกที่ทำงานเพื่อไม่ให้มีขยะ ผุน ไปติดกับอุปกรณ์ต่างๆโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงทางเดินที่ ผู้รับจ้างใช้เพื่อเดินเข้ามาสถานที่ก่อสร้าง ต้องดำเนินการเช็ด ถู ทำความสะอาดให้เรียบร้อย
- ผู้รับจ้างจะต้องเคลียร์วัสดุที่รื้อย้ายออกจากหน้างานออกไปทิ้งภายนอก ส่วนวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างทางผู้ควบคุมงานจะชี้ตำแหน่งจัดวางให้
- ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ นั่งร้าน บันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ให้พร้อมสำหรับการทำงาน ไม่สามารถนำอุปกรณ์ของทางสมาคมฯ ไปใช้งานได้
- กรณีผู้รับจ้างทำความเสียหายเกิดขึ้นกับตัวอาคาร พื้น ผนัง หรืออื่นๆ ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงาน
- ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานและรายงานประเมินความเสี่ยงและเอกสารต่างๆตามข้อ 5.2 ในการทำงานให้กับผู้ควบคุมงาน ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า 7-14 วัน

6. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

7. งานที่ต้องส่งมอบ

- งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosks) ตามข้อ 4 จำนวน 1 งาน
- จัดทำเอกสารส่งมอบงาน งวดสุดท้ายจำนวน 3 ชุด (เล่ม) ประกอบด้วย
 - เอกสารปะหน้าเรื่องส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยอ้างอิงตามเอกสารจัดซื้อ (PO)
 - เอกสารแบบ As Built Drawing งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ งานไฟฟ้า และ งานระบบสุขาภิบาล

(Civil / MEP) ขนาดไม่น้อยกว่า A3

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- เอกสารรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ (Material Specifications) งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ งานไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาล
- เอกสารรายงานภาพถ่ายการปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ
- เอกสารรับประกันผลงาน

7.3 จัดทำไฟล์เอกสารส่งมอบงานทั้งหมด (CAD & PDF) บันทึก ลงแฟลชไดรฟ์ จำนวน 2 ชุด

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อยแล้ว โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

8.1. ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 8.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.2 สำเนาทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 8.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด
- 8.1.4 แผนการทำงานไม่เกิน 90 วัน นับจากแผนงานที่ได้รับการอนุมัติ
- 8.1.5 เอกสารอ้างอิงผลงาน เช่น เอกสารสัญญา หรือ ใบสั่งซื้อ หรือ หนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างอื่นๆ ย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

8.2. ซองข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย

เอกสารเสนอราคาระบุเป็นปริมาณงานต่อหน่วย โดยต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งใบเสนอราคา ตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ 4 พร้อมระบุรายละเอียดวงงานและเงื่อนไขการชำระเงิน ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เสนอราคาจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น “ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค” หรือ “ซองข้อเสนอทางด้านราคา” ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1292

9. หลักประกัน

9.1 ผู้เสนอราคา หากได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา (Performance Bond) จำนวน 10% ของมูลค่างานตามสัญญา โดยเป็นหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- 9.1.1 เงินสด
- 9.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ
- 9.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักประกันนี้ จะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันภัยบุคคลที่ 3 ขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีวงเงินคุ้มครองตามมูลค่าสัญญา และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุให้กับผู้ปฏิบัติงาน ครอบคลุมความปลอดภัยขณะเข้าปฏิบัติงานในสมาคมฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุหรือสำเนากรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุ (กรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำประกันอุบัติเหตุแบบกลุ่มสำหรับลูกจ้างไว้แล้ว) ให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

10. การรับประกันสินค้า

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับจากวันที่สมาคมฯ รับมอบงาน กรณีเกิดเหตุชำรุด บกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขการชำรุดภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ตลอดระยะเวลารับประกัน

11. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

สมาคมฯ จะจ่ายเงินครบทั้งจำนวนหรือตามงวดงานที่ได้ตกลงกัน ภายใน 30 วันหรือตามที่ได้ตกลงกัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับลงนามรับมอบงาน และผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามกระบวนการวางบิลของสมาคมฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ

12.1 สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณาต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

12.2 สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 12.3 สมาคมฯ จะพิจารณาคูณสมบัติราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 12.4 หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาต่อรองกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ถูกลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 12.5 ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 12.6 สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

13. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ

- 13.1 กำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดและดูสภาพหน้างานวันที่ 20 มกราคม 2568 เวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุม Stewards Box
- 13.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อสมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณกุลวดี โทร. 02-028-7272 ต่อ 1292

14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

14.1 การบอกเลิกสัญญา

- 14.1.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ตรงกับที่กำหนดโดย สมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- 14.1.2 หากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าจ้างจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นที่ สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

14.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิดทางสมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาการจัดจ้างได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

15. การจ้างช่วง

ห้ามผู้รับจ้างนำงานทั้งหมดตามสัญญานี้ ไปจ้างเหมาช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุมัติจากสมาคมฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน สมาคมฯ จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

16. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ใดๆ ที่เกี่ยวกับการว่าจ้างของโครงการนี้

17. บทปรับ

17.1 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างได้เริ่มงานใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม

17.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนด สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา

17.3 กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ โดยไม่ใช่กรณีที่ผู้รับจ้างจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงและไม่ใช่กรณีทำผิดกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญานี้ได้ หรือเป็นเหตุอันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกตามระยะเวลาดังกล่าว

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

18. การป้องกันด้านผลประโยชน์ทับซ้อน

- 18.1 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 18.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับคณะกรรมการประเมินโครงการนี้

19. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 19.1 ผู้รับจ้างจะจัดจ้างบุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความสามารถ และมีทักษะสอดคล้องกับงานที่ได้รับมอบหมาย และได้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 19.2 ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยเลือกใช้วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพดี ปลอดภัยต่อการใช้งาน และได้มาตรฐานสำหรับงานที่จ้างตามสัญญา
- 19.3 ผู้รับจ้างจะจัดการเปลี่ยนบุคลากรมาปฏิบัติงานทดแทนทันที ในกรณีบุคลากรของผู้รับจ้างมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยทันที
- 19.4 ผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใดๆ ตามสัญญาให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง
- 19.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะเข้ามาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ภายในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างหรือบุคลากร จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือส่งเสียงดังรบกวนสมาชิกซึ่งเข้ามาใช้บริการภายในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง
- 19.6 กรณีที่มีการจัดจ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อเข้าปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ แรงงานต่างด้าวจะต้องมีเอกสารอนุญาตทำงานโดยถูกต้องตามกฎหมายไทย
- 19.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม รวมถึงดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้ว่าจ้างจนเกินสมควร
- 19.8 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบริหารจัดการงานตามสัญญาเป็นอย่างดี โดยจะต้องส่งมอบแผนการใช้งานบุคลากร แผนการปฏิบัติงาน แผนการจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน
- 19.9 ผู้รับจ้างต้องจัดการขอใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้
- 19.10 ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยข้อมูลลับของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และต้องใช้ข้อมูลลับเพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญานี้เท่านั้น

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

- 19.11 ผู้รับจ้างรับทราบนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และรับรองว่า การเก็บรวบรวม การใช้ หรือการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่มาจากผู้รับจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือสามารถเปิดเผยแก่ผู้ว่าจ้างได้ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562
- 19.12 ผู้รับจ้างรับทราบและจะปฏิบัติตามนโยบายการชี้เบาะแสของผู้ว่าจ้าง
- 19.13 กรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นหรือมีข้อคิดเห็นที่เห็นสมควรว่าจะต้องดำเนินการในจุดใดที่ไม่ตรงกับ ข้อกำหนด TOR ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งพร้อมชี้แจงเหตุผล ส่งมายังแผนกจัดซื้อทันที เพื่อให้ คณะกรรมการตรวจรับงานได้พิจารณาและอนุมัติก่อน ผู้รับจ้างจึงจะสามารถเปลี่ยนแปลงในประเด็นที่ไม่ตรงกับข้อกำหนด TOR ได้ หากผู้รับจ้างดำเนินการใดที่ไม่ถูกต้องตรงกับข้อกำหนด TOR โดยไม่ได้รับการ อนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับงานก่อน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อีกทั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาค่าปรับตามความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้างด้วย

อนุมัติโดย

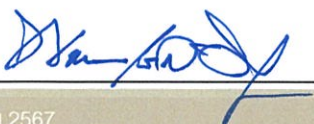


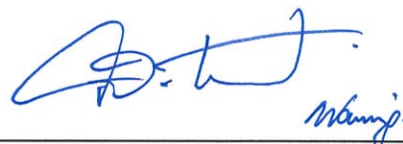
IDA
20/12/24

(คณะกรรมการประเมินโครงการ)









เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :เอกสารแนบท้ายภาพหน้างานก่อนการปรับปรุง

ss

Wanngi

Wanngi

เรื่อง : งานก่อสร้างอาคารพักคอยที่หลุม 10 (10th Hole Kiosk) ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 20 ธันวาคม 2567

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ) ☐ PO ☐ Contract No :

สภาพหน้างานก่อนการปรับปรุง



[Signature]

[Signature]

[Signature]