

# สมาคมราชกรีฑาสโมสร

## และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลคัล

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ อาคารสปอร์ตพาวีเลียน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 24 ตุลาคม 2566

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

1. งานสรรหาผู้ประกอบการที่ได้รับสิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ ชั้น 1 อาคารสปอร์ตพาวีเลียน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร โดยมีพื้นที่ประกอบการ 37.23 ตารางเมตร

### 2. วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่ออำนวยความสะดวกแก่สมาชิกของสมาคมฯ และผู้มีสิทธิใช้สถานที่ ได้เลือกซื้อสินค้าที่มีความหลากหลาย และเป็นสินค้าและบริการที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม จากร้านจำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ในงานที่เกี่ยวข้อง

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย มีเงินทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท โดยต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล แนบมาในซองเทคนิค
- 3.2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ และดำเนินกิจการในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 3.3. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานในการดำเนินธุรกิจซื้อขายสินค้าและบริการเกี่ยวกับอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ ไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือถูกยกเลิกสัญญา เนื่องจากทำผิดข้อตกลงในสัญญา และมีผลงานการดำเนินธุรกิจย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นสำเนาเอกสารสัญญาหรือหนังสือรับรองผลงานแนบมาในซองเทคนิค

### 4. ขอบเขตของงาน

- 4.1. จำหน่ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกีฬาออลฟ์ และมีบริการซ่อมอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ โดยสินค้าและบริการต้องมีคุณภาพดี มีความหลากหลาย และราคาต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับราคาตลาด
- 4.2. รับชำระค่าบริการตามวิธีที่สมาคมฯ กำหนด เช่น รับชำระผ่านบัตรสมาชิก บัตรแทนเงินสดของสมาคมฯ พร้อมนำส่งรายงานยอดขายประจำวันของร้านให้กับสมาคมฯ
- 4.3. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของสมาคมฯ

### 5. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

- 5.1. ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดให้มีพนักงานประจำร้านที่มีประสบการณ์ในงานที่เสนอราคาไม่น้อยกว่า 1 ปี และมีจำนวนพนักงานให้เพียงพอตลอดเวลาที่เปิดบริการ พนักงานประจำร้านต้องสามารถแก้ปัญหาเกี่ยวกับสินค้าและบริการของร้านได้ โดยเปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ยกเว้น วันที่มีการแข่งม้า เปิดบริการเวลา 07.00-17.00 น.

# สมาคมราชกรีฑาสโมสร

## และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออกอล์ฟ อาคารสปอร์ตพาวเวอร์เลียน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 24 ตุลาคม 2566

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

- 5.2. ผู้ได้รับสิทธิต้องจำหน่ายสินค้าและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ และถูกต้องตามกฎหมาย
- 5.3. ผู้ได้รับสิทธิต้องมีแผนงาน/นโยบายการขายสินค้าและบริการ-การเปลี่ยน/คืนสินค้าและบริการ เพื่อให้มีความถูกต้องเหมาะสมและเป็นที่ยอมรับ
- 5.4. ผู้ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบ ดูแลรักษา อุปกรณ์และพื้นที่ที่ได้รับสิทธิให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาสัญญา และต้องรับผิดชอบต่อสาธารณูปโภค ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีใบอนุญาต และภาษีอื่นใดที่มุ่งโดยตรงต่อกิจการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเอง

พื้นที่บริการ : อาคารสปอร์ตพาวเวอร์เลียน ชั้น 1 สมาคมราชกรีฑาสโมสร ขนาด 37.23 ตารางเมตร เฟอริเนเจอร์แบบ Build In



### 6. ระยะเวลาดำเนินงาน

อายุสัญญา เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2570 (3 ปี) และหากผลการดำเนินงานปรากฏเป็นที่พึงพอใจของสมาชิกผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ ผู้ได้รับสิทธิจะได้รับการพิจารณาให้ต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี

### 7. การยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองข้อเสนอโครงการที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยยื่นแยกเป็น 2 ซอง ได้แก่

#### 7.1 ซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- 7.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7.1.2 สำเนาทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7.1.3 หนังสือยอมรับเงื่อนไขและคุณสมบัติที่ทางสมาคมฯ กำหนด

# สมาคมราชกรีฑาสโมสร

## และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลคัล

ข้อกำหนด  
(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออลฟ์ อาคารสปอร์ตพาวเวอร์ลีเยน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 24 ตุลาคม 2566

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

7.1.4 รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคาจำหน่าย ซึ่งจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

7.1.5 ผลงานอ้างอิง หรือหลักฐานแสดงประสบการณ์ความสามารถและความน่าเชื่อถือตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 ย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา

### 7.2 ขอบข้อเสนอด้านราคา จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

7.2.1 เอกสารเสนอรูปแบบการปรับปรุง ตกแต่งสถานที่ แผนงานพร้อมระยะเวลาการปรับปรุง และราคาการปรับปรุงตกแต่ง

7.2.2 เอกสารเสนอราคาค่าตอบแทนการใช้สิทธิในพื้นที่แก่สมาคมฯ ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ 10% ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย และไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าตอบแทนนี้ต้องไม่น้อยกว่า 30,000 บาทต่อเดือน

7.2.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอมีข้อเสนอมือหรือความประสงค์อื่นใดนอกเหนือจากที่มีระบุไว้ในข้อกำหนด (TOR) นี้ กรุณาระบุเพิ่มเติมมาในใบเสนอราคา

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอมือจะต้องระบุที่หน้าซองด้วยว่าเป็น "ซองข้อเสนอด้านเทคนิค" หรือ "ซองข้อเสนอด้านราคา" ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย และยื่นต่อแผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร 02-028-7272 ต่อ 1296

## 8. หลักประกัน

8.1 เมื่อสมาคมฯ ตกลงให้สิทธิแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นต้องมาทำสัญญากับสมาคมฯ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจะต้องวางหลักประกันให้สมาคมฯ ยึดถือไว้ตลอดระยะเวลาตามสัญญาในวงเงิน 108,000 บาท (10 % ของมูลค่าการได้สิทธิในสัญญาตามค่าตอบแทนขั้นต่ำ) ด้วยหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

8.1.1 เงินสด

8.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

8.1.3 แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสมาคมฯ ระบุวันที่ชัดเจน

โดยทางสมาคมฯ จะถือไว้ใช้เป็นหลักประกันตลอดระยะเวลาตามสัญญา โดยหลักประกันนี้จะคืนให้กับผู้ได้รับสิทธิเมื่อดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

8.2 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดวางประกันภัยแบบ All Risks ในวงเงิน 500,000 บาท และจัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยให้กับสมาคมฯ ก่อนเริ่มดำเนินการ

## 9. การทำสัญญา

9.1 ในการทำสัญญา สมาคมฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอมือที่แจ้งสภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอมือได้และสมาคมฯ มีสิทธิที่จะไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

**สมาคมราชกรีฑาสโมสร  
และสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับ**

ข้อกำหนด  
(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬา กอล์ฟ อาคารสปอร์ตพาวเวอร์ลีเยน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 24 ตุลาคม 2566

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :

9.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในระยะเวลาที่กำหนด สมาคมฯ จะถือว่า สละสิทธิในการทำสัญญา และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี)

**10. กระบวนการพิจารณาข้อเสนอ**

- 10.1. สมาคมฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ยื่นซองทุกราย โดยข้อเสนอทางเทคนิคที่ผ่านการพิจารณา ต้องสอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 10.2. สมาคมฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นซองเฉพาะรายที่มีข้อเสนอด้านเทคนิคที่สอดคล้องกับความต้องการของสมาคมฯ ที่ระบุในขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน
- 10.3. สมาคมฯ จะพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และคุณภาพงาน และดำเนินการเจรจาต่อรองราคากับผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ดีที่สุด
- 10.4. หากการเจรจาไม่เป็นผล สมาคมฯ จะพิจารณายกเลิกการเจรจาทันทีกับผู้ยื่นซองรายนั้น และจะพิจารณาผู้ยื่นซองที่มีข้อเสนอทางด้านเทคนิค และข้อเสนอทางด้านราคาที่ถูกลงมา และดำเนินการเช่นเดียวกับรายแรก จนกว่าจะได้ราคาที่เหมาะสม และอยู่ในงบประมาณ
- 10.5. ผู้ยื่นซองต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองรายอื่นที่เข้าเสนอราคาแก่สมาคมฯ ณ วันเสนอราคานี้ หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางราคาอย่างเป็นธรรม
- 10.6. สมาคมฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นทั้งหมดได้ และอาจพิจารณาเลือกเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสมาคมฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสมาคมฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นซองจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

**11. ระยะเวลาการพิจารณาข้อเสนอ**

- 11.1 สามารถติดต่อคุณวรพร โทร. 02-028-7272 ต่อ 1265 เพื่อเข้าดูสภาพหน้างาน ในระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 9.00 น. – 12.30 น. และเวลา 13.30 น. – 17.00 น.
- 11.2 กำหนดยื่นซองภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น. ณ แผนกจัดซื้อ สมาคมราชกรีฑาสโมสร ติดต่อคุณบุญญาพร โทร. 02-028-7272 ต่อ 1296

**12. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**

การบอกเลิกสัญญา

- 12.1 สมาคมฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีที่การเข้าดำเนินงานของผู้ได้รับสิทธิไม่ตรงกับที่กำหนด โดยสมาคมฯ จะแจ้งการบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

# สมาคมราชกรีฑาสโมสร

## และสมาคมราชกรีฑาสโมสรไปโลคัล

ข้อกำหนด

(Terms Of Reference : TOR)

เรื่อง : การให้สิทธิในพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาออกัสฟ อาคาร์สปอร์ตพาวีเลียน ณ สมาคมราชกรีฑาสโมสร

จัดทำโดย: คณะกรรมการประเมินโครงการ

วันที่จัดทำ: 24 ตุลาคม 2566

(เฉพาะฝ่ายจัดซื้อ)  PO  Contract No :


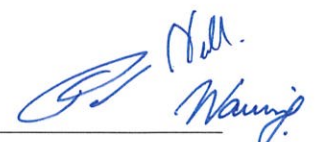
- 12.2 หากการดำเนินงานของผู้ได้รับสิทธิไม่มีความคืบหน้าภายในเวลาอันสมควร หรือมีแนวโน้มที่เชื่อว่าตั้งใจจะทำงานล่าช้า หรือละทิ้งงาน สมาคมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและว่าจ้างผู้อื่นของรายอื่นที่สมาคมฯ พิจารณาว่าสมควรมาดำเนินการส่วนที่เหลือ โดยสมาคมฯ สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากผู้ได้รับสิทธิ
- 12.3 ผู้ได้รับสิทธิจะต้องรักษาความลับของสมาคมฯ และความลับของในการให้คำปรึกษา หากมีการละเมิด สมาคมฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายและยกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

### 13. หน้าที่ทางภาษีของผู้รับจ้าง

ผู้ได้รับสิทธิจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ค่าภาษี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) และอากรแสตมป์ ใดๆ ที่เกี่ยวกับการได้สิทธิของโครงการนี้

### 14. บทปรับ

- 14.1 กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ สมาคมฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ หากผู้ได้รับสิทธิได้เริ่มดำเนินการใดๆ อันส่งผลให้เกิดความเปลี่ยนแปลงต่อทรัพย์สินของสมาคมฯ ก่อนการบอกเลิกสัญญา ผู้ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินของสมาคมฯ ดังกล่าวกลับสู่สภาพเดิม
- 14.2 กรณีที่ผู้ได้รับสิทธิเริ่มดำเนินการล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา สมาคมฯ จะดำเนินการคิดค่าปรับวันละ 0.1% ของมูลค่างานตามสัญญา

   
อนุมัติโดย  
คณะกรรมการประเมินโครงการ