



26 เมษายน 2564

เรียน สมาชิก สมาคมราชกรีฑาสโมสร

คณะกรรมการอำนวยการทั่วไปได้กำหนดสืบฉบับนี้ขึ้นมา เพื่ออธิบายและตอบข้อซักถามของสมาชิกที่มีต่ออาคารคลับเข้าส์ที่ทางคณะกรรมการอำนวยการทั่วไปและฝ่ายจัดการของสมาคมมีมติร่วมกันที่จะปิดอาคารเป็นการถาวรสังวนกว่าจะมีจันทนา มติจากสมาชิกว่าจะซ้อมแซม หรือรื้อถอน หรือสร้างอาคารใหม่

ทั้งนี้ สาเหตุของการปิดอาคารดังกล่าว ก็เพื่อความปลอดภัยของสมาชิกเป็นหลัก อาคารคลับเข้าส์ของสมาคมเริ่มสংสัญญาณของความเสียหายและการทรุดตัวมาระยะหนึ่งแล้ว คณะกรรมการอำนวยการทั่วไปในแต่ละสมัย ก็มีการตรวจสอบอยู่เป็นประจำ เมื่อปี 2554 ทางคณะกรรมการอำนวยการทั่วไปเคยเสนอขอสร้างอาคารคลับส์เข้าส์หลังใหม่ เนื่องจากอาคารดังกล่าวไม่สามารถรองรับการใช้งานให้กับสมาชิกได้อย่างสมบูรณ์ โดยที่คณะกรรมการฯ ในสมัยนั้น ได้มีมติให้ปิดให้บริการที่ระเบียงชั้นบนของอาคารคลับเข้าส์ในวันที่มีการแข่งม้า ผลการลงมติปรากฏว่า สมาชิกส่วนใหญ่ไม่เห็นด้วยกับข้อเสนอให้สร้างอาคารคลับเข้าส์หลังใหม่ ต่อมา ในปี 2557 คณะกรรมการอำนวยการทั่วไปได้เสนอให้มีการปรับปรุงและตกแต่งใหม่อาคารคลับเข้าส์ดังเดิมที่มีอยู่ด้วยงบประมาณการ 142.9 ล้านบาท (ไม่มีงบสำรองฉุกเฉิน) โดยมติของที่ประชุมก็ได้รับการอนุมัติจากเสียงข้างมาก แต่ก็ไม่ได้มีการก่อสร้างจากนั้น ทุกปีที่ผ่านมา สภาพของอาคารก็เพิ่มการทรุดตัวและแตกร้าวในส่วนของโครงสร้างสำคัญ คณะกรรมการอำนวยการทั่วไปชุดนี้ก็ได้ทำการสำรวจโดยว่าจ้างบริษัท เอส ที เอส เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด มาดำเนินการประเมินโครงสร้างอาคาร โดยการทดสอบการรับน้ำหนัก (load test) ของอาคารคลับเข้าส์ เพื่อที่จะดูในรายละเอียดว่าความเสียหายของโครงสร้างนั้นอยู่ในจุดใดและสามารถเกิดอันตรายขึ้นได้หรือไม่ ผลการสำรวจเบื้องต้นทางบริษัทฯ สรุปว่าอาคารมีความเสียหายเพิ่มขึ้นมากและในหลายพื้นที่ก่อตัวมาตระหานความปลอดภัย เป็นที่คาดกันว่าโครงสร้างชั้นสองรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยต่ำกว่า 100 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ที่ 400 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ทางบริษัท เอส ที เอส สรุปว่าโครงสร้างอาคารนี้ไม่แข็งแรงและไม่เป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมาย หลังจากได้รับข้อมูลดังกล่าว ทางสมาคมก็ประกาศยุติการใช้พื้นที่ชั้นสองโดยเด็ดขาดและได้ประชุมหารือถึงวิธีปฏิบัติต่อไประหว่างนี้ ทางสมาคมก็ได้นำเรื่องไปขอรับความเห็นจากผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมศาสตร์โดยได้เชิญคุณบดี คณะกรรมการศาสตร์ฯ พาลกรรณ์มหาวิทยาลัยมาเป็นประธาน ซึ่งท่านก็ได้กรุณาดังการณ์และเข้าตรวจสอบอาคารและตรวจสอบข้อมูลเอกสารจาก การทดสอบการรับน้ำหนักอาคารของบริษัท เอส ที เอส ผลการสำรวจของท่านคุณบดี คณะกรรมการศาสตร์ฯ สรุปว่า ตึกนี้อันตรายและสมควรหยุดให้ใช้บริการทันที คณะกรรมการอำนวยการทั่วไปและฝ่ายจัดการก็ไม่มีทางเลือกอื่นนอกจากประกาศหยุดให้บริการและย้ายการบริการหั้งห้อยเท่าที่ทำได้ออกจากบริเวณอาคารคลับเข้าส์ ทั้งนี้ การตัดสินใจในครั้งนี้ คำนึงเรื่องความปลอดภัยของสมาชิกเป็นหลัก

สมาคมราชกรีฑาสโมสร

1 ถนนอัษฎางค์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

อีเมล sportsclub@rbsc.org

สมาคมราชกรีฑาสโมสร โนโลจี้

18 ซอยสุขุมวิท (โนโลจี้) ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

อีเมล poloclub@rbsc.org

หมายเลขโทรศัพท์ (+66) 2028 7272 #1

หมายเลขโทรศัพท์ (+66) 2028 7272 #2

RBSC.ORG

ข้อมูลทั้งหลายที่ทางคณะกรรมการอำนวยการทว่าไปและฝ่ายจัดการมี ก็ได้นำเสนอสมาชิกหลายช่องทาง ทั้งทำเอกสารภาพถ่าย แม้กระหงผลสำรวจของทางบริษัทและข้อสรุปของทางวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์ ก็เปิดเผยให้สมาชิกเข้าดูได้ที่สมาคม

คณะกรรมการอำนวยการทว่าไปและฝ่ายจัดการเข้าใจถึงประเด็นในการปิดอาคารและต้องการอธิบายสาเหตุและขอให้สมาชิกช่วยกันออกความเห็น จึงเป็นที่มาของการจัด Town Hall Meeting ทั้งสองครั้ง ในครั้งแรก ทางสมาคมก็ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องในการทำการสำรวจ ได้แก่ บริษัท เอส ที เอส และท่านคณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมาช่วยตอบข้อซักถาม หลังจากการประชุมก็ยังมีสมาชิกที่มีข้อซักถามอีกมาก จึงได้มีการจัด Town Hall Meeting ครั้งที่สอง ในการประชุมทั้งสองครั้ง มีผู้เข้าร่วมประชุมครั้งละประมาณ 120 คน การประชุมได้มีการถ่ายทอดสด บนทีวีทุกแห่ง และออกประชาสัมพันธ์ทาง Facebook ของสมาคม และมีสมาชิกเข้ามามีส่วนร่วมและเสนอแนะอีกเป็นจำนวนมาก ทางสมาคมก็ได้รับข้อเสนอที่ดีและมีประโยชน์มากmany

การหาข้อสรุปสำหรับการดำเนินการต่อไปสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ล่าช้าไปพฤษภาคม เนื่องจากสาเหตุหลายประการ อาทิ การทำการสำรวจและค่อยผลสรุปจากผู้เชี่ยวชาญเพื่อที่จะสร้างความมั่นใจว่าการปิดอาคารมาจากข้อมูลที่ถูกต้อง หลังจากได้รับข้อมูลแล้วทางคณะกรรมการอำนวยการทว่าไปก็ตั้งกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาว่าอาคารคลับเฮ้าส์หลังเก่าที่ สมควรซ้อมเลิกซ้อมใหญ่ หรือรื้อถอนเพื่อก่อสร้างใหม่ เรื่องนี้ก็ทำให้ล่าช้าจากการที่สมาชิกยื่นขอให้ทางกรรมศิลปการเข้าตรวจสอบว่า เป็นอาคารที่ต้องอยู่ในการอนุรักษ์หรือไม่อย่างไร (ซึ่งอยู่ในระหว่างการรอการตรวจสอบจากทางกรรมศิลปการ) หลังจากที่ได้รับคำตอบจากกรรมศิลปการว่าอาคาร 70 ปีหลังนี้ไม่ใช่อาคารที่อยู่ในข้อจำกัดเรื่องการอนุรักษ์ การซ้อมแซมเปลี่ยนแปลงย้อมทำได้ ทางคณะกรรมการก็เริ่มดำเนินการพิจารณาต่อไป ต่อมา คณะกรรมการอำนวยการทว่าไปก็ต้องหยุดการพิจารณาแนวทาง เนื่องจากสมาชิกท่านหนึ่งได้ยื่นเรื่องไปยังผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อให้ท่านพิจารณาว่าอาคารนี้ใช้ได้ และไม่สมควรปิด ทางผู้ว่าฯ ก็ได้สั่งการให้ทางโยธาเขตเข้ามาตรวจสอบเพื่อดูว่าคำร้องของสมาชิกเป็นจริงหรือไม่อย่างใด ขณะนี้ ทางสมาคมจึงจำเป็นต้องประสานกับทางกรุงเทพมหานครให้เกิดความชัดเจนว่าจะเข้ามาตรวจสอบอาคารหรือไม่เมื่อใด

คณะกรรมการอำนวยการทว่าไปมองว่าการปิดอาคารหลังนี้ เป็นเรื่องภายในของสมาคมและต้องการปรับปรุงแก้ไขบันการตัดสินใจของสมาชิก โอกาสที่จะซ้อมเลิกซ้อมใหญ่หรือสร้างใหม่ย่อมทำได้ ทางสมาคมไม่ประสงค์ที่จะให้หน่วยงานอื่นเข้ามากำหนดหรือสั่งการ แต่ ณ ปัจจุบัน สมาชิกได้ยื่นเรื่องเข้าไปให้ทางกรุงเทพมหานคร โดยทางฝ่ายโยธาจะเข้ามาดู ทางสมาคมจึงจำเป็นที่ต้องแจ้งให้ทางเจ้าของอาคารทราบ คือ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ และทางเจ้าของอาคาร ก็จะต้องเข้ามาทำการสำรวจเพิ่มด้วยอีกหน่วยงานหนึ่ง เมื่อมาก็จะดูนี้ ทางคณะกรรมการอำนวยการทว่าไปจึงจำเป็นต้องค่อยคำตوبจากทั้งสองหน่วยงานซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหนึ่งอีกหนึ่ง ทางเลือกในการจัดการกับอาคารหลังนี้ จึงอาจเหลืออยู่สองตัว คือ ข้อมูลของความคืบหน้าของคลับเฮ้าส์ ณ เวลานี้

อีกประเด็นที่ทางคณะกรรมการอำนวยการทั่วไปอยากรำคาความเข้าใจกับสมาชิกบางท่านที่ได้ตั้งข้อสงสัย และข้อสังเกตต่อคณะกรรมการอำนวยการทั่วไป โดยอ้างว่าคณะกรรมการอำนวยการทั่วไปชุดนี้ ต้องการจะทุบตึ้งสร้างใหม่แต่เพียงอย่างเดียว รวมทั้งมีเจตนาในการหาผลประโยชน์จากการกระทำในครั้งนี้ ขอกล่าวหาดังกล่าว ไม่มีมูลความจริงแต่อย่างใด กรรมการอำนวยการทั่วไปทุกท่านมีความตั้งใจอย่างที่สุดที่จะทำงาน เพื่อประโยชน์สูงสุดของสมาชิก ต้องการให้อาหารหลังนี้มีความปลอดภัยสูงสุด ต้องการให้ทุกส่วนของอาคารสามารถใช้งาน และบริการสมาชิกให้ได้รับความสุขและความสะดวกสบาย การซ้อมแซม รื้อถอน หรือสร้างใหม่จะต้องเป็นมิติของสมาชิกส่วนใหญ่ของสมาคม ทิศทางในการลงมติต้องจัดให้เข้าถึงสมาชิกให้มากที่สุด ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต้องเป็นไปตามระเบียบของสมาคม รวมทั้งคณะกรรมการกลางที่จะเชิญมาเป็นผู้ตรวจสอบร่วม ย้อมทำให้สมาชิกเห็นถึงความโปร่งใส

สุดท้ายนี้ ทางคณะกรรมการอำนวยการทั่วไปขอประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงความคืบหน้าดังกล่าว เป็นอย่างต้นและจะแจ้งให้ท่านทราบถึงข้อสรุปจากการฟ่ายโยธากรุงเทพฯ และฝ่ายอาคารของสำนักงานทรัพย์สิน พระมหา kazuri ในคราวต่อไป

Alma.

(กิตติพงษ์ เดชะ野心)

นายกสมาคม

ในนามของคณะกรรมการอำนวยการทั่วไป